

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

掲示板交換

今回は、集合住宅のエントランスに設置されている掲示板の交換工事についてご紹介します。

現在工事を行っているマンションでは、既存の掲示板が設置されていましたが、管理組合様から交換のご要望があり、新しい掲示板へ交換することとなりました。

設置場所はエントランス内ですが、風通しが良いため、これまでは掲示物が風で飛ばされ、その際に画びょうが地面へ落ちてしまうこともあり、安全面での課題がありました。

そこで今回は、株式会社カシイ様のアルミ掲示板「ポスター PKA-H型（壁付）」を採用しました。掲示面がマグネット式になっているため画びょうを使用する必要がなく、さらに強化ガラスの保護板で覆われているため、掲示物が風の影響を受けにくい仕様となっています。これにより、掲示物や画びょうが飛散する心配が減り、より安全に使用できるようになりました。

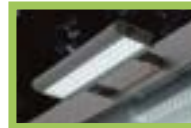
また、カラーはサンシルバーとダークブロンズがあ

り、設置場所の雰囲気に合わせて選ぶことができます。

施工前



施工後



オプションでソーラー LED 照明も
取り付けられます！（出典：カタログ）

掲示板は日常的に多くの方が利用する設備です。今回のように設置環境に合わせた製品へ交換することで、安全性だけでなく、使いやすさやエントランスの美観向上にもつながります。

古くなった掲示板や、風による掲示物の飛散などでお困りの場合は、掲示板の交換を検討してみてはいかがでしょうか。（埼玉支店）

太陽光パネルで建物の価値向上

今回は、集合住宅における太陽光パネル設置工事についてご紹介します。

近年、脱炭素社会の実現に向けた取り組みや電気料金の上昇などを背景に、集合住宅でも太陽光発電設備への関心が高まっています。自治体によっては、太陽光パネルの設置に対する補助制度が設けられている場合もあり、導入を後押しする動きも広がっています。

太陽光パネルを設置することで、発電した電気を共用部などで活用し、電気料金の負担軽減につなげることができます。また、設備の仕様によっては、災害などによる停電時に非常用電源として活用することも可能です。さらに、環境に配慮した設備を導入することで、建物の付加価値や資産価値の向上につながるこ

も期待されます。

弊社でも、集合住宅や公共住宅などで太陽光パネルの設置工事を行っています。建物の形状や設置環境、電力の使用状況などを確認し、それぞれの建物に適した設備や施工方法を検討することが大切です。

太陽光発電は、環境への負荷を抑えながら、電気料金や災害への備えなど、さまざまな面でメリットが期待できる設備です。今後も建物の状況やおお客様のご要望に合わせ、より快適で持続可能な住環境づくりに取り組んでまいります。（本社工事部）



着工前の近隣確認と対策

今回は、大規模修繕工事が着工する前に必要となる準備の中から、特に重要な「近隣状況の確認・対策」についてご紹介します。

都心部での大規模修繕工事では、近隣建物との距離が近いケースも多くあります。その際、まず確認するのが「近隣の敷地へ越境せずに足場を組み立てることができるか」という点です。

足場の組立方法を工夫しても、敷地境界を越えてしまう場合があります。その際は、事前に近隣の方へ工事内容をご説明し、ご理解とご協力をお願いしたうえで工事を進めます。こうした準備をしっかりと行うことで、工事期間中の近隣トラブルを防ぎ、円滑な施工につなげることができます。

また、写真のように線路や高速道路が建物に近接し

ている現場もあります。その場合には、鉄道会社などの関係機関と事前に協議を行い、工事による影響や危険が生じないよう必要な安全対策を検討します。



△協議書を提出します！△



大規模修繕工事では、建物そのもののだけでなく、周辺環境を事前にしっかりと確認することも大切です。着工前の近隣調査と必要な対策を徹底することで、安全で円滑な工事につなげてまいります。（営業一部）

実録！社内検査

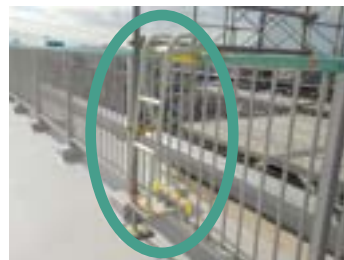
今回は、埼玉県朝霞市の現場へ検査に伺いました。

こちらの現場では、屋上まわりにアルミ手摺が設置されており、屋上から外部足場へ移動する際の安全対策として、アルミ製のタラップが固定設置されていました。

通常、検査や作業の際に屋上から外部足場へ出る場合は脚立を使用することが多く、設置や移動の手間に加え、足元の安定性にも注意が必要です。しかし、この現場ではあらかじめタラップが固定されているため、昇降をスムーズに行うことができ、安全性にも配慮された施工環境となっていました。

このような工夫は、作業効率の向上だけでなく、現場での事故防止にもつながります。今後もこうした現場の工夫を積極的に取り入れ、安全で効率的な施工環境づくりに努めてまいります。

（安全品質環境パトロールチーム）



屋上から足場に降りる際の転倒防止になります！



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL : <https://reno-happia.co.jp/>
MAIL: rhcoinfo@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

10月に入り、秋らしい過ごしやすい季節となってきました。さて、来たる10/17(土)に毎年恒例の大家さんフェスタが開催されます！ブースでのご相談やセミナー登壇に加え、今回はリノ・ハピア公式LINE登録の大抽選会を行います！**当選者にはマックカードをプレゼント！**詳細は同梱チラシまで、皆さまのお越しをお待ちしております。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

