

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

エントランスのクロス張替え工事

今回は、マンションエントランスのクロス（壁紙）張替え工事についてご紹介します。

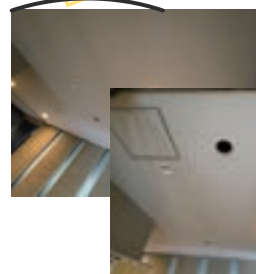
エントランスのクロス張替えは、比較的低コストかつ短期間で空間の印象を明るくし、清潔感を取り戻すことができる修繕工事です。消臭・防カビ機能を備えたクロスやアクセントクロスを採用することで、より快適で印象的な空間に仕上げることもできます。

今回の工事では、お客様のご要望を踏まえ、これまでの洗練されたイメージを崩さないよう、既存のクロスに近い色味を選定して張替えを行いました。

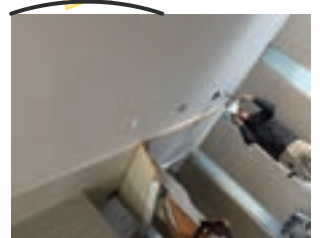
一般的に、クロスの張替え時期の目安は10～15年程度とされています。今回の建物も築10年以上が経過していましたが、目立ったカビや大きな汚れは見られませんでした。しかし、年数の経過により、剥がれや黄ばみ、カビの発生などにつながる場合があります。そのため今回は、大規模修繕工事のタイミングに合わせ、予防的な修繕としてクロスの張替えを実施しました。

クロスの張替えは、建物の安全性に直接関わる工事ではありませんが、比較的低コストかつ短期間でエントランスの印象を改善できる工事です。前回の張替えから年数が経過している場合は、他の修繕工事と合わせて検討することもおすすめです。（神奈川支店）

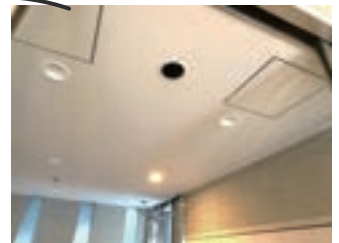
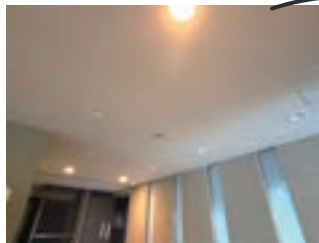
施工前



施工中



施工後



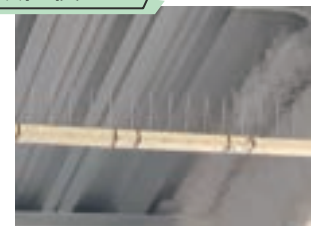
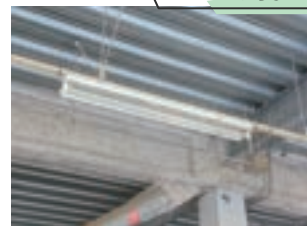
駐車場の鳥害対策工事

管理団地の駐車場では、鳥の糞による汚れが発生し、利用者の方から改善を求める声が寄せられていました。これまでも防鳥ネットを設置するなどの対策を行ってきましたが、建物の構造上すべての箇所を覆うことは難しく、一部では鳥が梁や照明器具の上にとまる状況が続いていました。

そこで、まず現地調査を実施し、被害が発生している範囲や鳥がとまりやすい場所を確認しました。鳥よけ剣山は、設置条件によっては十分な効果が得られない場合があるため、むやみに広範囲へ設置するのではなく、必要な箇所を見極めることが重要です。また、すでに鳥が巣を作っている場所などでは、剣山の高さや設置方法によっては鳥が乗り越えてしまうこともあるため、設置場所を慎重に検討しました。

今回は、特に糞の被害が多く、車や人が通行する場所に絞って鳥よけ剣山を設置しました。被害が集中しているポイントへ対策することで、十分な改善が見込めると判断したためです。

鳥よけ剣山設置後



工事後は鳥の滞留が抑えられ、糞による被害も減少しています。今後も現場の状況を的確に把握し、必要な箇所に適切な対策を行うことで、安全で快適な環境づくりに取り組んでまいります。（多摩支店）

水抜き管拡張工事

今回は、埼玉支店で実施している大規模修繕工事の一環として、ベランダ倉庫の水抜き管拡張工事についてご紹介します。雨天時には、強風や排水状況の影響によりベランダ倉庫内へ雨水が入り込み、十分に排水されず水が溜まってしまうとのお問い合わせが寄せられていました。

調査を行ったところ、水抜き管が小さく、ゴミ詰まりが発生したことで雨水がうまく排水されず、倉庫内に水が溜まっていたことが分かりました。

そこで、こうした状況を改善し、入居者がより快適に利用できるよう、希望される方を対象に水抜き管の拡張工事を実施しました。水抜き管を拡張したことで排水性が向上し、倉庫内に入り込んだ雨水を排出しやすくなりました。これにより、収納物が濡れること

や劣化、カビ・悪臭が発生するリスクの軽減につながっています。また、これまで雨天後に必要となっていた排水作業や清掃の手間も減り、より安心してベランダ倉庫を利用できるようになりました。

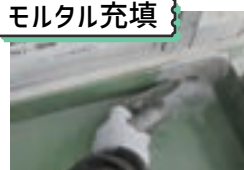
施工前



ケレン作業



モルタル充填



施工後



今後も入居者の声に寄り添い、快適な住環境づくりに取り組んでまいります。
(埼玉支店)

工事現場専用サイト

当現場では、居住者の皆様に安心して工事期間を過ごしていただけるよう、情報発信の充実に取り組んでいます。

以前より実施している工事チラシの各戸配布に加え、工事用掲示板への掲示を徹底し、工事内容や作業予定、注意事項などを分かりやすくお知らせしています。工事によるご不便や、情報の行き違いをできる限り減らすための取り組みです。

また、近年は建設業界でもデジタルを活用した情報共有が広がっています。当現場でも新たに現場専用サイトを開設し、スマートフォンから配布済みのチラシ

や、洗濯物情報（外干し可否の目安）などを随時確認できるようにしました。掲示内容を見逃した場合でも後から確認できるため、より確実な情報共有につながっています。

工事掲示板サイト

今後も、紙のチラシ・掲示板・Webを組み合わせながら、居住者の皆様に安心していただける現場運営と、信頼関係の構築に努めてまいります。

(多摩支店)



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア

検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL : <https://reno-happia.co.jp/>
MAIL: rhcoinfo@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

9月に入り、暑い日もあれば少し涼しく感じる日もあり、少しずつ季節の移り変わりをを感じるようになってきました。

この時期は、台風や大雨による影響が心配される季節でもあります。天候の変化には十分注意し、早めの備えを心がけながら、寒暖差からの体調にも気をつけてお過ごしください。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

