

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

アルミ手摺の部分補修

マンションや賃貸物件のバルコニーに設置されているアルミ手摺。普段はあまり意識することはありませんが、安全性や建物の印象を左右する大切な部分です。

「少しぐらいの傷みなら大丈夫」と思われがちですが、劣化を放置すると安全性の低下につながる可能性があります。今回は、コストを抑えながら建物の価値を守るアルミ手摺の部分補修についてご紹介します。

アルミ手摺によく見られる劣化

長年の風雨や紫外線の影響により、次のような症状が見られることがあります。

- ・手摺のぐらつき
- ・接合部のゆるみ
- ・パネルの破損
- ・表面の劣化
- ・部品の欠損

このような不具合が見つかった場合でも、すべて交換する必要はありません。パネル1枚の破損や支柱のゆるみ、部品の劣化などは、部分補修で対応できるケースもあります。

部分補修のメリット

- ① コストを抑えられる
必要な箇所のみを補修するため、全面交換に比べて費用を抑えられる場合がある。
- ② 工期を短縮できる
施工範囲が限定されるため、居住者への負担も軽減。
- ③ 美観を維持できる
必要な部分だけを補修することで、建物の外観をきれいな状態に保つことができる。

小さな不具合でも放置すると、ぐらつきの拡大やパネル落下などの安全上のリスクにつながる可能性があります。そのため、定期的な点検と早めの補修が重要です。建物の状態に合わせて適切な補修方法を選ぶことで、安全性と美観を維持しながら、建物を長く安心して使用することができます。（本社工事部）

施工前

傷がついています



施工後

新品みたいに！



共用部排水管断裂補修

排水溝の閉塞をきっかけに広範囲の調査を行ったところ、30年以上前に設置された排水管が地下で断裂していることが判明しました。このまま放置すると、近年報道された道路陥没事故のように地下に空洞が生じ、地盤沈下や陥没につながる恐れがあるため、速やかに関係者へ報告し、補修工事を実施しました。

詳細な図面が残っていなかったため、配管の経路を想定しながら慎重に掘り進めましたが、実際の配管は想像以上に複雑でした。それでも作業員の的確な判断により、ほぼ最短ルートで断裂箇所へ到達することができました。補修箇所の確認後は、作業員が正確に採寸を行い、迅速に材料を手配して補修を実施しました。その確かな施工からは、長年培われた経験と技術力の高さを感じました。

補修後は、排水管に土圧が均等にかかるよう丁寧に埋め戻しを行い、施工前よりもきれいに整地して作業を完了しました。建物は目に見えない部分にも経年劣化が進行していることがあります。今後も見えない部分にも目を向け、安全管理を徹底し、居住者の皆様が安心して暮らせる環境づくりに努めてまいります。

（城東支店）

慎重に掘り進めます！



埋め戻して完了です！



排水設備の新設

埼玉支店では、茨城県取手市にて大規模修繕工事を行いました。今回の工事では、2住戸で1つの排水設備を共用していたベランダに、新たな排水設備を設置する工事を実施しました。専用の機械でベランダ床に穴を開け、各住戸ごとに排水経路を新設しています。

工事前は、雨天時にベランダへ水が溜まることや、植木鉢の土が隣のベランダへ流れてしまうなど、排水能力の低さによるお困りごとがありました。また、滞水やオーバーフロー（排水しきれず水があふれる現象）は、室内への浸水や下階への漏水につながる恐れもあります。

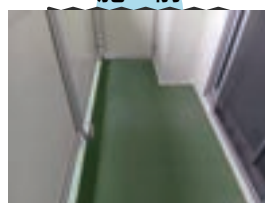
今回、各住戸に排水設備を新設したことで、水の流れが改善され、漏水リスクの低減につながりました。

工事では、コンクリートに穴を開けるため大きな音

や粉じんが発生しましたが、居住者の皆様のご理解とご協力により、無事に工事を完了することができました。工事後は、「隣の方へ迷惑をかけずに済むようになった」「大雨のたびに水が溜まっていたので助かった」といったお声もいただき、排水設備の新設による効果を実感していただきました。

今後も、お客様に寄り添いながら、暮らしの中の不便を改善し、より快適で安心できる住環境づくりに努めてまいります。
(埼玉支店)

施工前



施工後



大雨でも
安心！

食器洗い乾燥機の導入

賃貸住宅の品質向上と多様なニーズへの対応を目的として、UR東日本管内で先駆けとなる食器洗い乾燥機の導入を、空家工事にあわせて実施しました。

導入にあたっては、UR都市機構の要望を踏まえ、メーカーの指導を受けながら、賃貸住宅に適した設置方法や維持管理、退去後のメンテナンスについて検討を重ねました。

食器洗い乾燥機の設置には、本体の設置スペースに加え、給水配管・排水設備・電源設備が必要となるため、キッチンの更新とあわせて、建築・設備・電気工事の内容を反映した図面調整を行いました。その結

果、デザイン性と機能性を兼ね備えた使いやすい水回り空間が完成しました。
(城東支店)

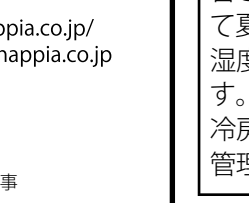
施工前



施工中



施工後



食器洗い乾燥機の導入
最新キッチンを設置しました！

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL : <https://reno-happia.co.jp/>
MAIL: rhcoinfo@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

8月に入り、いよいよ夏本番となりました。日中は厳しい暑さが続いていますね。皆さま、水分補給や熱中症対策を心がけて夏を乗り切りましょう！夜間でも室温や湿度が高いと熱中症になることがあります。夜は気温が低くなるからと安心せず、冷房を上手に活用し、昼夜を問わず体調管理に気をつけてお過ごしください。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

