

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

GNS アンカー工法

近年、日本各地で大きな地震が発生しています。ニュースなどで、建物の外壁タイルが剥がれ落ちる映像を目にしたことがある方もいらっしゃるのではないでしょうか。外壁タイルの落下は、人や建物に被害を及ぼす恐れがあるため、適切な対策が重要です。

タイル補修では張替え工事が一般的ですが、騒音や粉じんの発生、補修後の色違いによる美観の変化などが課題となる場合があります。

そこで今回ご紹介するのが「GNS アンカー工法」です。この工法は低騒音でバキューム機能を備えた専用ドリルを使用し、騒音や粉じんの発生を抑えることができます。また、既存のタイルを活かして施工するため、建物の美観を損ないにくいという特長があります。

色の違いが目立つ例



GNS アンカー工法

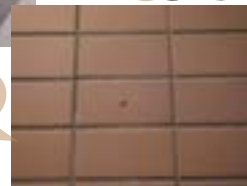


GNS アンカー工法とは、専用のステンレス製アンカーピンでタイルと躯体を固定し、外壁全面の落下防止を図る工法です。耐食性にも優れており、長期的な耐久性が期待できます。さらに、一般財団法人ベターリビングの技術審査証明を取得しており、安全性と信頼性が確認されています。



穴空け
作業中!

外壁にピンを
差し込み固定



施工後は
目立たない!

南海トラフ地震や首都直下地震など、大規模地震への備えの重要性が改めて認識されています。建物の安全性を維持し、大切な資産を守るためにも、外壁タイルの安全対策について考えるきっかけになれば幸いです。

(本社工事部)

汚損対策

高圧洗浄工事や塗装工事を行う際には、足場にメッシュシートを設置して飛散防止対策を行っています。しかし、風の影響などにより、わずかな塗料や汚れが周囲へ飛散する可能性があります。

特に現場周辺に駐車されている車両への塗料の付着を防ぐため、弊社では「カーシート養生」を徹底しています。

カーシート養生とは、車両全体を専用の保護シートで覆い、塗料などの飛散から車体を守る対策です。使用するシートには、傷が付きにくい不織布製のものを採用しています。作業前には車種や駐車位置を確認し、適切な方法で保護を行っています。

また、同時に作業員への教育にも力を入れており、右の写真のような掲示物を活用して注意事項の周知

を行っています。こうした取り組みにより、施工時のトラブル防止と安全な作業環境づくりができるように、努めています。

しっかり養生をして
車を守ります



車種によって
掛け方が異なります!



今後も、お客様や地域の皆さまに安心して工事を見守っていただけるよう、細やかな配慮と安全対策を心がけてまいります。

(城東支店)

リムスプレー防水

今回は、神奈川支店の現場で施工した「リムスプレー防水」についてご紹介します。

リムスプレー防水とは、液状のウレタン樹脂をスプレーガンで吹き付けて施工する防水工法です。正式には「RIM (Reaction Injection Molding) スプレー防水」と呼ばれています。

リムスプレー防水の特徴

① 2液反応硬化型

主剤と硬化剤を吹き付け時に機械で混合するため、攪拌不足による硬化不良を防ぐことができます。

② 継ぎ目のない防水層

吹き付けによって防水層を形成するため、継ぎ目のない一体化した防水膜を作ることができます。

③ 高い耐久性・耐摩耗性

紫外線や温度変化に強く、屋外でも長期間性能を維持できることが特長です。

④ 施工スピードが早い

一般的なウレタン防水に比べて硬化が早く、施工後短時間で歩行できるため、工期短縮にもつながります。



リムスプレー防水は、通行量の多い場所や施工時間に制約がある場所で効果を発揮する工法です。用途に応じて適切な防水工法を選定することで、より効率的な施工が可能となります。(神奈川支店)

アスベスト資格の大切さ

私たちが担当する団地やマンションの改修工事では、建物内にアスベスト(石綿)が使用されている場合があります。アスベストは、かつて断熱性や防音性に優れた建材として広く使われていましたが、現在では健康被害の観点から厳しく規制されています。そのため、取り扱いには正しい知識と資格が欠かせません。

アスベストを扱うためには様々な資格が必要です。改修前の調査を行う「建築物石綿含有建材調査者」や、現場を管理する「石綿作業主任者」などがあり、それぞれ役割や責任が異なります。こうした専門知識を持つ人材が連携することで、現場の安全と品質が守られています。

リノ・ハピアの現場ではアスベストの資格を持つスタッフが協力しながら、一つひとつの工程を丁寧に進めています。今後も安全を最優先に、確かな知識と技術をもって、安心して暮らせる住環境づくりに努めてまいります。(埼玉支店)



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <https://reno-happia.co.jp/>
MAIL: rhcoinfo@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市川区見川 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

梅雨の季節となり、雨の日が続く時期になりました。街中では紫陽花が見頃を迎え、季節の移ろいを感じます。

現場では天候の影響を受けることもありますが、安全管理を徹底しながら日々業務に取り組んでおります。これから本格的な夏を迎えますので、皆さまも体調管理には十分お気をつけてお過ごしください。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

