

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 小型擁壁の撤去・新設工事

建物の修繕工事を得意とする弊社ですが、土木・造園工事を行うこともあります。今回は、現在施工中の「小型擁壁の撤去・新設工事」についてご紹介します。

道路脇や住宅周辺で、斜面の土が崩れないようコンクリートで支えている壁を見たことはありませんか？これを「<sup>ようへき</sup>擁壁」と呼び、その中でも高さ2m以下の比較的小規模なものを「小型擁壁」といいます。

### 小型擁壁の役割

- ・土砂崩れを防ぐ
- ・高低差のある土地を安全に区切る
- ・平らな土地を確保する

小型擁壁も経年劣化によって、傾きや膨らみ、ひび割れが発生することがあります。放置すると倒壊につながる危険もあるため、適切な補修や更新が必要です。また、景観改善を目的として新設工事を行う場合もあります。  
(神奈川支店)

### 工事の流れ

01



02



まず、既存の小型擁壁を撤去します。周囲の樹木や障害物を取り除き、破片飛散防止の養生を行ったうえで、電動ハンマーや重機を使用して慎重に解体します。擁壁本体だけでなく、地中に埋まった基礎部分も撤去します。

03



完成



その後、新しい小型擁壁を施工します。地面を整地し、碎石を敷き固めたうえで、鉄筋や型枠を組み、コンクリートを流し込んで基礎を作ります。さらに擁壁本体の型枠を組み立て、コンクリートを打設し、養生期間を経て完成となります。

## 住宅用分電盤の交換工事

千葉支店の管理団地にて、分電盤の交換工事を実施しました。

分電盤は、電力会社から供給された電気を住宅内へ分配し、漏電や過電流が発生した際には電気を遮断するなど、住宅内で重要な役割を担っています。

しかし、築年数の経過した建物では古い分電盤が使用されているケースも多く、汚れやホコリによるトラッキング現象や、経年劣化によって漏電・過電流を正常に検知できなくなる恐れがあります。こうした不具合は火災の原因となるため注意が必要です。

また、右の写真のような白・赤2本の配線を使用した「单相2線式」の分電盤では、100Vの電化製品しか使用できず、エアコンや食洗機など200V対応機器が設置できない場合があります。

分電盤を開けてみると、白と赤の配線が出てきました！



今回の工事では、「单相3線式」へ改修したことで200V機器への対応が可能となりました。さらに、契約容量も30Aから40Aへ増設したことで、大型家電も安心して使用できる環境が整いました。

家電製品は暮らしに欠かせない存在となっています。空家工事では、こうした住戸内部の設備更新も行いながら、安全性の向上と快適な住環境づくりに努めています。  
(千葉支店)

## サンドセラミック仕上げ

今回は、現在施工中のサンドセラミック仕上げについてご紹介します。

### サンドセラミック工法

天然の砂とセラミック素材を独自に配合した左官仕上げの工法で、上質な質感とやさしい風合いが特徴です。本工事では物件の低層部分の外壁に採用しています。

### メリット

#### 高い耐久性

→ひび割れや粉落ちが起こりにくく、長期間美しさを保つ。

#### 調湿効果

→湿気の多い時期には水分を吸収し、乾燥時には放出することで、快適な室内環境を保つ。

#### 防臭・防カビ性

→カビや臭いの発生を抑え、清潔で健康的な空間づくりに役立つ。

#### 自然な風合い

→天然素材ならではのやさしい質感で、上質に仕上がる。

### デメリット

#### 経年による変化

→雨風や時間の経過により色味や風合いが少しずつ変化。仕上りの個体差

→左官仕上げのため、施工ごとに表情が異なり、均一な仕上がりにならない場合がある。

### サンドセラミック工法修繕物件



このようにサンドセラミックは、自然素材ならではの魅力と機能性を兼ね備えた仕上げ材です。特徴を理解したうえで採用することで、より満足度の高い仕上がりにつながります。  
(埼玉支店)

## 実録！社内検査

今回は、葛飾区の現場へ検査に伺いました。こちらは大型現場となっており、毎日多くの作業員の方が出入りしています。そのため、通常は仮設トイレを複数設置して対応することが一般的です。

こちらの現場では一般的な仮設トイレではなく、環境に配慮した「ハウス型環境トイレ」が設置されていました。内部には空調設備も備えられており、暑さや寒さが厳しい時期でも快適に利用できるよう工夫されています。

トイレのように毎日使用する設備にも気配りがされていることから、現場全体で働きやすい環境づくりを大切にしていることが感じられました。今後もこうした取り組みを共有し、安全性だけでなく快適性にも配慮した施工環境づくりを進めてまいります。  
(安全品質環境パトロール)



個室も空調も完備！

建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <https://reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [rhcoinfo@reno-happia.co.jp](mailto:rhcoinfo@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

### 工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

5月に入り、春を通り越して夏のような日差しの日も増えてきました。新緑がきれいな季節になり、晴れた日は外を歩くだけでも気持ち良いですね。GWも過ぎやすかったのではないのでしょうか。

個人的には花粉が落ち着いてきて、安心していきます。季節の変わり目ですので、皆さまも体調にはお気をつけください。

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント！  
※初回のみ

