

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 社外報「りのいずむ」第100号を迎えました

本号をもちまして、社外報「りのいずむ」は第100号を迎えることができました。これもひとえに、日頃よりご支援いただいている皆さまのおかげです。心より感謝申し上げます。

私自身も第40号頃から社外報の作成を担当し、今回で第100号まで作成してまいりました。月に一度の発行ではありますが、振り返ると長い時間を積み重ねてきたことを実感しています。

リノ・ハピアは「建物を元気に、人を笑顔に」をモットーに、お客様に寄り添いながら高品質な施工を心がけております。「りのいずむ」を通して、工事の様子や現場の取り組みをお伝えしてまいりましたが、少しでも皆さまに伝わっていれば幸いです。

今後も皆さまにとって役立つ情報をお届けしてまいります。引き続き、リノ・ハピアと社外報「りのいずむ」をよろしくお願いいたします。

## 防水膨れとは

皆さんは、バルコニーの床が膨れているのを見たことはありませんでしょうか。バルコニーなどの防水層が膨らむ現象は、いくつかの原因が重なって発生します。

### 膨れができる主な原因

#### 施工不良

→新しく施工した防水層と下地の間に水が入り込むことが主な原因です。接着不良や防水層の厚み不足も影響します。

#### 水分の侵入

→下地からの湿気や雨水が侵入することで膨れが発生します。下地が劣化している場合は、特に水分が入り込みやすくなります。

#### 温度変化による蒸発

→侵入した水分が太陽の熱によって蒸発し、防水層の内部で膨らみが発生します。

#### 防水層の劣化

→経年劣化により防水層に亀裂や隙間が生じると、水分が侵入しやすくなります。

膨れを放置すると、雨漏りや建物の劣化につながる可能性があります。すぐに雨漏りするとは限りませんが、膨れを繰り返すことで防水層が傷み、最終的に破れてしまうことがあるため注意が必要です。

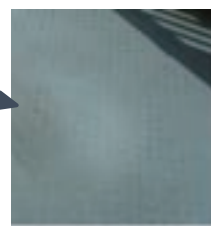
### … 膨れの補修方法 …

膨れの補修には、**全面補修**と**部分補修**があります。膨れが広範囲に発生している場合は、通気緩衝工法による全面補修がおすすめです。

一方、部分的な膨れであれば、膨れている箇所を切開して内部の水分を除去し、下地補修を行ったうえでウレタン防水を施工します。



部分的な膨れ



膨れの拡大図



膨れ部分の切開



防水剤にて補修



施工完了

気づかないうちに進行してしまうこともあるため、早めの点検と対応が大切です。

気になる症状がございましたら、ぜひリノ・ハピアにご相談ください。  
(神奈川支店)

## ウッドチップ補充工事

埼玉支店が担当する空家団地にて、ペットグラウンド内のウッドチップ補充工事を実施しましたのでご紹介します。

弊社ではペット共生住宅を管理しており、団地内にドッグランを設けています。これまでもウッドチップを使用していましたが、耐用年数を越えたことでチップが分解され、雑草が生える状況となっていました。そのため、今回補充工事を行いました。

### 施工手順

- ① 雑草の除去
- ② 不陸修正
- ③ ウッドチップの補充（転圧）



### ペット用ウッドチップのメリット

- **足腰への負担軽減**
- 犬が走ったり飛び跳ねたりする際の衝撃をやわらげ、足や肉球への負担を軽減します。
- **消臭・抗菌効果**
- 木材に含まれる成分が雑菌の繁殖を抑え、排泄物の臭いを軽減します。
- **防虫効果**
- 精油成分により虫を寄せ付けにくくし、蚊などの発生を抑制します。
- **暑さ対策**
- 地面の温度上昇を抑え、夏場でも愛犬を暑さから守ります。

また、ウッドチップはご自宅の庭にも活用でき、雑草の抑制や景観の向上、土壌の保湿・保温などの効果も期待できます。  
(埼玉支店)

## メッシュシートの役割

皆さんは、街を歩いていて工事中の建物を囲うようにシートが掛けられている光景を見たことはありませんでしょうか。それは「メッシュシート」と呼ばれ、足場を使用した工事には欠かせないものです。

メッシュシートには、工具や資材の落下防止や塗料・粉じんの飛散防止など、安全対策としての役割があります。また、防災タイプのももあり、万が一の火災時にも被害を抑える効果が期待できます。近年は黒色のメッシュシートが主流となっています。黒色は透過性に優れており、居住者から見た際の圧迫感を軽減できるほか、外部から作業員の様子が確認しやすく、防犯面でも効果があります。

このように、メッシュシートは安全や周辺環境への配慮に欠かせない設備です。街中で工事現場を見かけた際には、ぜひ注目してみてください。  
(営業部)



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F  
多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26  
神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20  
埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F  
千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)  
城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

4月に入り、桜が咲き、春らしい景色が広がる季節となりました。この春、リノ・ハピアにも新入社員が加わり、社内も少し賑やかになったように感じます。

新しい環境や変化の多い時期ではありますが、季節の移ろいを楽しみながら過ごしていきたいですね。まだ寒い日も続きますので、防寒を忘れずにお過ごしください。

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

