

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## タイル補修工事

今回は外壁タイルの補修についてご紹介します。

マンションなどの外壁タイルは、紫外線による劣化や目地シールの傷み、雨水の浸入、地震の影響などによって剥がれや浮きが発生することがあります。

### タイルの浮きの種類

・ 下地浮き

→タイルを固定しているモルタルごと、躯体から剥がれてしまう

・ 陶片浮き

→タイルと下地モルタルが離れて浮いてしまう

### 補修方法

主に注入と張替があります。劣化が大きく下地まで傷んでいる場合は張替を行い、浮きが軽度の場合は注入で固定することが可能です。

### タイルの張替

・ モルタル張り

→接着性が高いのが特徴ですが、施工時にはモルタルの水分不足によるドライアウトに注意が必要です。

・ ポンド張り

→伸縮性があり、地震や建物の動きによるひび割れが起きにくいという特徴があります。

張替の際には既存の外壁と同じ色のタイルを使用しないと、補修箇所だけ色が変わり目立ってしまうことがあるため注意が必要です。

外壁タイルは定期的に点検を行い、早めに補修することが大切です。  
(埼玉支店)

### タイル補修工程



タイルの研り  
(削ること)

下地目荒らし

下塗り  
(モルタル)



タイル張り

タイル調整

目地詰め



エポキシ樹脂注入  
穴開け

エポキシ樹脂注入

施工完了!

## エントランスのタイル塗装

現在担当している現場では、エントランス内部のタイルに塗装を行うという、少し珍しい工事を進めています。一般的にはタイルはそのまま活かすか、貼り替えるケースが多く、塗装によって仕上げを変える施工はあまり多くありません。今回は既存のタイルを撤去せずに塗装を施すことで、空間の印象を大きく変える計画です。

タイル塗装では、密着性や耐久性を確保するために専用のプライマーや下地処理が必要になります。特にエントランスのように人通りの多い場所では、美しい仕上がりりと機能性の両立が重要です。今回の工事でも専用の下塗材を使用し、耐久性に優れた塗料で仕上げています。

実際に塗装が完了した部分は、タイルの質感を残しながら全体が明るくなり、空間に統一感が生まれました。「貼り替える」だけでなく「塗る」という選択肢の可能性を感じた現場となりました。  
(多摩支店)

施工前



施工後



## 火災被害住戸の復旧

城東支店から、今回は火災住戸の復旧工事をご紹介します。

火災発生当時は、共用部にも煙や放水による落水が広がり、二次被害が発生していました。周辺の復旧作業が一段落した後、火元となった住戸の復旧工事に着手しました。

住戸は全焼ではなかったものの、焦げた臭いが強く残っていたため、室内のほとんどを解体し、スケルトン状態にする必要がありました。特に消臭作業には多くの時間と手間を要しました。

さらに難しかったのは、平面詳細図が十分に残っていなかったことです。建築当初に書かれた地墨を手がかりにしなが、図面にない寸法は他の住戸を参考に補い、復旧を進めました。

キッチンやユニットバスなど、同じ仕様の設備が用意できない部分については、現地で納まりを確認しな

がら一つひとつ調整しました。

こうした試行錯誤を重ねて完成した住戸は、通常の現状復旧工事とは異なり、設備や内装がすべて新しくなったことで、非常にきれいな仕上がりとなりました。工事に携わった私たちにとっても、大きな達成感を得られる現場となりました。  
(城東支店)



火災発生当時

撤去・解体工事

スケルトン化

下地工事

配線工事

復旧完了!

## 実録! 社内検査

今回は、神奈川県藤沢市の現場へ検査に伺いました。通常、工事用ポストはエントランスホールに設置した工事用ホワイトボードのそばに設けることが多いのですが、今回の現場は多棟数の施工でエントランスホールがありません。そのため、仮設現場事務所の入り口付近に工事用ポストが設置されていました。

さらにそのポストは、雨天時でも雨がつかからないよう工夫されたボックスタイプのもので、現場の状況に合わせた配慮が感じられました。現場環境に応じて柔軟に対応している点は、とても良い取り組みだと感じました。

このように安全性や利便性を考慮した工夫は作業効率の向上にもつながります。今後も現場ごとの工夫や改善点を共有しながら、より良い施工環境づくりを進めていきたいと思ひます。  
(安全品質環境パトロールチーム)



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉県市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

3月に入り、早春とも言われる季節になりました。まだ肌寒い日もありますが、暖かい日差しの日も増え、少しずつ春の訪れを感じます。

ウイルスや花粉到来の季節でもあります。外ではマスクをして、帰宅したら手洗い、うがいを徹底するなど、春に向けて予防と免疫を高めていきましょう!

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

