

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

空家修繕工事に伴う消臭作業

城東支店が担当している空家修繕工事の一例として、ある物件の作業内容をご紹介します。

対象となった物件は、居住年数が35年を超えており、全体的に経年劣化が進んでいました。中でも特に気になったのが、タバコによる強い臭いと汚れです。写真のとおり、壁紙はヤニで黄ばみ、床や窓サッシにも汚れがこびりついており、簡単には落とせない状態でした。空家修繕工事に入る前に、まずはこの頑固な臭いへの対応が必要となります。



施工前

作業の第一段階として、壁に貼られているクロスをはじめ、照明器具や水栓、コンセントなどをすべて撤去しました。その後、床や窓サッシに付着したヤニ汚れの清掃を行います。



施工中

床の清掃には、床専用のポリッシャーを使用しました。特殊な洗浄液や剥離剤を用い、回転するブラシで汚れを磨き落とすことで、頑固な汚れも

効率よく除去できます。

窓サッシについては、通常空家工事では取り外して清掃することはあまりありませんが、今回は一枚ずつ外し、ヤニ汚れ専用の薬剤を使って手作業で丁寧に清掃しました。



施工中

施工前

施工後

清掃後、十分に乾燥させたうえで消臭作業を実施します。専用の機器を使用し、タバコ臭に効果のある次亜塩素酸系の消臭剤を、空家工事前から工事中にかけて2～3回噴霧することで、臭いは大きく改善されました。

このような作業は、空家修繕工事の中でも特に繊細な対応が求められる工程です。協力工事店の皆さんと連携しながら、細かな部分まで丁寧に作業を進めました。次に入居されるお客様が快適に生活できるよう、これからも一つひとつの工程に真摯に向き合い、居住者目線を大切に施工を行ってまいります。
(城東支店)



施工中

自動扉の設置工事

日常生活の中で何気なく利用している「自動扉」ですが、今回はその設置工事の流れをご紹介します。

既存の手動扉がある場合は、まず扉の解体作業から始まります。一方、新たに自動扉を設置する場合は、堅枠を取り付けるために壁や床の一部を研り、アンカーや溶接でしっかりと固定します。その後、FIX ガラスをはめ込み、枠や壁との隙間をモルタルやシーリングで丁寧に仕上げます。最後にエンジンや配線を設置し、防護柵や表示ステッカーを取り付けて完成です。

自動扉は、通行時の利便性向上に加え、バリアフリー化や省エネルギー、衛生面でも効果が期待できます。導入を検討されてみてはいかがでしょうか。(多摩支店)



施工前



施工中



施工後

浴室 FRP 防水工事

今回は、浴室のFRP防水についてご紹介します。
FRP防水とは、ガラス繊維（マット）とポリエステル樹脂を組み合わせてつくる、強化プラスチック製の防水工法です。浴室をはじめ、ベランダや屋上など、水に強い性能が求められる場所で多く使用されています。

FRP防水は高い防水性と耐久性を兼ね備えた、浴室リフォームでよく採用される工法です。施工期間が比較的短く工法によってはコスト面でもメリットがあります。浴室の防水工事をご検討の際は、選択肢の一つとして考えてみてはいかがでしょうか。（神奈川支店）

FRP 防水の主なメリット

- ① **高い防水性と耐久性**
継ぎ目のない防水層を形成できるため、水漏れのリスクを抑えられます。適切なメンテナンスを行えば、10年以上使用できるのも特長です。
- ② **軽量で高強度**
強度がありながら軽いため、建物への負担が少なく、既存の浴室にも採用しやすい工法です。
- ③ **施工期間が短い**
乾燥が早く、工事は1日～2日程度で完了するケースが多いため、生活への影響も最小限に抑えられます。
- ④ **下地になじみやすい**
複雑な形状の浴室でも施工しやすく、さまざまな条件に対応できます。

浴室防水工事の手順



軍艦島建築調査記

昨年、日本建築仕上学会の活動の一環として、長崎市端島（軍艦島）を訪問し、鉄筋コンクリート造建物の劣化状況を調査しました。過酷な自然環境が建物に与える影響を把握することが目的です。

島内では劣化が著しく進行しており、倒壊の危険から立ち入りが制限されている区域も多く見られました。天井の崩落や鉄筋の露出、ひび割れなどが随所に確認され、塩害による影響の大きさを実感しました。

今回の調査を通じて、建物は定期的な点検と計画的な修繕を行うことで、資産価値を守ることができると改めて感じました。大切な建物を長く安心して使い続けるためにも、日頃からの維持管理の重要性をお伝えできればと思います。（営業一部）



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市川区見川 5-273(清建ビル 3F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
 - ◆下地補修工事
 - ◆外壁剥離・剥落防止工事
 - ◆塗装工事
 - ◆防水工事
 - ◆耐震補強工事
 - ◆ドア・サッシ交換工事
 - ◆外断熱工事

編集後記

2月に入りました。まだまだ寒い日が続きますね、防寒対策を忘れずにご自愛ください。皆さま本年も社外報「りのいずむ」をどうぞよろしくお願いいたします。

さて、3/7(土)に弊社主催「男子プロバスケットスフレンズ東京Z」の冠ゲームが開催されます！**限定100名様を無料でご招待します！**同梱チラシをぜひご覧ください！

＜読者アンケート＞

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

