

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

UR 都市機構 令和7年度 優秀工事施工者

このたび、UR 都市機構の優秀工事施工者に対する感謝状等贈呈式にて、リノ・ハピアが請け負った大規模修繕工事が表彰されました。優秀工事施工者として認められた物件をご紹介します。



R05 コンフォール東朝霞5号棟他1棟 外壁修繕その他工事

駅前という制約の多い環境の中、安全管理を徹底しながら、各協力業者と綿密に打合せを重ねて高層棟の施工を計画通りに進めました。

エントランスでは、図面と現地を何度も照合し、意匠性を損なわない施工方法を検討。UR 担当者様とも早期に調整を行い、後戻りのないスムーズな工程を実現しました。電気設備では、配線が目立たないように工夫し、デザインとの調和を図りました。

また、人通りの多いエントランスでは、自動ドアのセンサーをタッチ式に変更するなど、居住者様の快適性にも配慮しています。

これらの取り組みにより、安全性と意匠性を両立した仕上がりとなりました。駅前立地にふさわしい上質な空間をお届けできたと感じております。

現場代理人：高橋



現場代理人や作業員の大変な努力が実り、優秀施工物件に選ばれることができました。工事にご理解とご協力をいただいた居住者の皆様、誠にありがとうございました！

リノ・ハピアはこれからも建物を元気に、また、発注者様と居住者様に笑顔になっていただけるように、高品質な技術をもって「安心」と「安全」をご提供いたします。

実録！社内検査

今回は、埼玉県大宮市の現場へ検査に伺いました。

こちらの現場では3棟の建物の工事を行っており、敷地内にプレハブの現場事務所を設置しています。事務所の周りには、安全確保のためにB型バリケードを設置し、外部の方が誤って立ち入らないよう配慮しています。

また、事務所の掲示板には「建設業の許可票」や「労災保険関係成立票」などの掲示物と一緒に、「なんでもご相談ください」という案内を掲げており、居住者のみなさまから工事に関するご質問やご不安などを気軽にお寄せいただけるような取り組みがされていました。

これからも、居住者のみなさまとの信頼関係を大切にしながら、安全で丁寧な工事を進めてまいります！
(安全品質環境パトロールチーム)



給気ダンパー周辺クロス洗浄

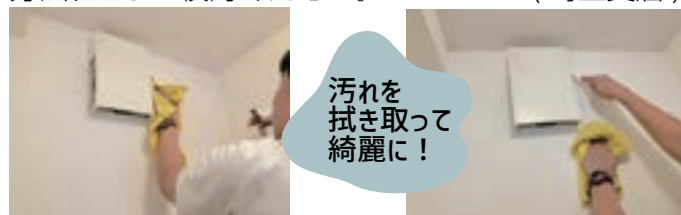
今回は、団地室内の玄関扉上部に設置されている「給気ダンパー」周辺のクロス洗浄についてご紹介します。給気ダンパーは、室内の空気圧を調整し、気圧差によって扉の開閉が重くなったり、硬くなったりするのを防ぐ大切な設備です。

しかし、外気を取り入れる際に空気中の細かなホコリや汚れが流れ込み、ダンパー周辺のクロスに付着して黒ずみが目立ってくる場合があります。

そこで活躍するのが「給気ダンパー周辺クロス洗浄」です。この洗浄では、汚れの種類や状態に応じて専用洗剤を調合し、クロスにしっかり浸透させて汚れを浮かび上がらせます。

浮いた汚れを丁寧に拭き取る工程を繰り返すことで、汚れを水と酸素に分解する特許取得の特殊洗浄工法です。

クロスの経過年数や汚れの程度によっては施工できない場合もありますが、張り替えに比べてコストや工期を大幅に削減できるのが大きな特長です。見た目も美しく、環境にもやさしいこの洗浄方法、ぜひご検討ください。（埼玉支店）



ゴンドラ工法 SSP システム

マンションの修繕工事を行う際、まず初めに足場を仮設して作業を進めます。その中の一つである「ゴンドラ工法・SSP システム」についてご紹介します。

足場を組み立てる際のポイントは、居住されている方々の生活をどれだけ妨げずに工事を進められるかという点です。SSP システムは、屋上から吊り下げるゴンドラ、透光性の高い養生ネット、そして1階周りを保護する専用架台の3点で構成されています。屋上から吊り下げるゴンドラを採用することで、従来の枠組足場や、くさび式足場のように1階部分を占有することなく工事が可能になります。

そのため、出入口や駐車場、駐輪場などを普段通り

利用でき、1階にテナントがある場合も通常営業を継続できます。さらに、外壁前面に足場が立たないため、建物外周の多くがワイヤーとネットで構成され、光や風、眺望を遮ることなく快適な住環境を維持できます。また、養生ネットは作業後や休業日、強風・台風時にもボタン操作で昇降が可能です。

従来の足場では人力でネットを絞る必要がありますが、その手間が不要となり、復旧作業の労務削減にもつながります。ぜひ「ゴンドラ工法・SSP システム」をご検討ください。（本社工事部）



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL : <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

秋を通り越して急に冬になりましたね。しっかりと防寒をして、ご自愛ください。

12/9-11に東京ビックサイトでR&R 建築再生展が開催します！お家やマンション改修でお困りごとございませんか？

ご興味ある方はぜひチラシを同梱しておりますのでご覧ください。皆さまのご来場を心よりお待ちしております！

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

