

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

ゴンドラでの外壁修繕工事

今回は、神奈川支店管轄の現場で、外部足場の代わりに仮設ゴンドラを使用して施工した事例をご紹介します。

外壁修繕工事では、通常は建物の周囲に鋼製足場を設置し、その上で工事を行います。しかし、立地条件によっては地上から足場を組むことが難しい場合もあります。

今回の物件は駅前に建つ商業ビルで、人通りが非常に多く、地上から足場を設置することが困難でした。そのため、通行の妨げにならない位置にステージを設置し、仮設ゴンドラを用いて各種工事を行いました。ゴンドラを採用したことで、テナントや周囲への影響も最小限に抑えることができました。

外部足場だけでなく、仮設ゴンドラという選択肢を活用することで、立地条件や周辺環境に柔軟に対応できます。大規模修繕工事を検討される際には、こうした施工方法もぜひご参考ください。（神奈川支店）

ゴンドラのメリット

- ・ 立地条件に左右されにくい
- ・ 足場に比べ、組立・解体の日数が短い
- ・ 足場よりもアンカー打設数が少なく、大きな音が出る期間を短縮できる
- ・ 足場と違い、窓からの視界が開けて圧迫感が少ない

ゴンドラのデメリット

- ・ 建物形状が複雑な場合、対応できないことがある
- ・ 強風など天候によっては作業ができない場合がある

屋上に設置して動かします！



近隣対策について

今回は、工事が始まる前に欠かせない「事前準備」についてご紹介します。

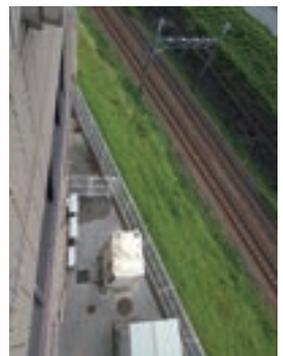
改修工事は「工事が決まったらすぐ着工」とはいきません。実際には、工事を円滑に進めるための準備期間が必要で、その内容次第でスタートがスムーズになるかどうかが大きく変わります。

中でも重要なのが「近隣対策」です。都心部では建物同士が非常に近く、お隣の敷地をお借りして足場を立てなければならないことがよくあります。その際は施主様に代わり、弊社の社員が直接ご説明に伺い、理解とご協力をお願いしています。ただし、以前から近隣との関係があまり良くないと許可をいただけない場合もあるため、日頃から良好な関係を築いておくことが大切です。

また、立地条件によってはさらに別の準備が必要に

なります。例えば、線路に近接している建物や、高速道路沿いの建物では、鉄道会社や道路管理会社との協議が欠かせません。こうした協議は着工の3~5ヶ月前から始めておかなければ、予定通りに工事を開始できないこともあるのです。

実際に、写真の物件も線路に近接していたため、着工の3ヶ月前から鉄道会社と協議を重ねました。その結果、無事に着工へと進めることができました。このように、工事の成功は現場での作業だけでなく「着工前の準備」にかかっています。近隣への配慮や関係各所との調整を丁寧に行うことで、安心して工事を迎えられるのです。（営業部）



注意喚起について

今回は、私たちが日々取り組んでいる「危険防止対策」についてご紹介します。

工事現場で最も大切なのは、関わるすべての人の安全を守ることです。作業員だけでなく、通行者や近隣住民の方々に配慮し、事故を未然に防ぐ取り組みを徹底しています。



日本語のほかに、英語、中国語、韓国語で案内をしています。



立入禁止は見やすく各所に配置しています。



怪我をしないよう養生をしています。

主な対策内容

- ・現場全体をしっかりと囲い、第三者が侵入しないようにし、高さや強度、転倒防止措置も徹底。
- ・「立入禁止」や「工事中」、「頭上注意」などといった案内表示や注意標識を、誰でも見やすい位置に表示。
- ・歩行者や車両が出入りする場所は保安員をつけ誘導。

これらの対策を通じて、工事現場を「危険な場所」ではなく「安全に配慮された場所」と感じていただけるよう努めています。地域の皆様に安心していただける現場づくりを目指すことが、事故ゼロ・クレームゼロの実現につながります。
(埼玉支店)

インターロッキング洗浄

インターロッキング（正式名称：インターロッキングブロック）は、公園や歩道、駐車場、庭などでよく使われるコンクリートブロックです。色や形が豊富で景観に彩りを与えるだけでなく、透水性が高いため水たまりができてにくいというメリットがあります。

しかし屋外で長年使われていると、土埃や苔、排気ガスの付着などにより徐々に汚れが目立ち、せつかくの鮮やかな色もくすんでしまいます。特に人通りや交通量の多い場所ではその傾向が顕著です。

今回施工した現場も歩道に面しており、通常の高圧洗浄機では水の飛散による危険が懸念されました。そのため、飛散を抑えられる特殊な高圧洗浄機を使用し、安全面に十分配慮しながら作業を行いました。

洗浄後はブロック本来の色合いが鮮やかに戻り、周囲全体が明るく清潔な印象へと変化しました。お客様からも「新品のようにきれいになった」と大変ご満足いただきました。インターロッキングは定期的なメンテナンスで美観だけでなく機能も長持ちします。汚れや苔が気になってきた際は、ぜひ一度ご相談ください。
(本社工事部)

汚れがどれだけ落ちたか上下で比較！

高圧洗浄機で施工中！

すべてを洗浄して綺麗になりました！



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事事業
- ◆仮設工事
 - ◆下地補修工事
 - ◆外壁剥離・剥落防止工事
 - ◆塗装工事
 - ◆防水工事
 - ◆耐震補強工事
 - ◆ドア・サッシ交換工事
 - ◆外断熱工事

編集後記

9月に入りました。夏休み期間は様々な映画が公開されますが、今年は劇場に足を運んだ方も多いのではないのでしょうか。

私も話題の「国宝」を観に行ってきました。3時間という長さを感じさせないほど、お話に引き込まれました。上映後は、歌舞伎の観劇に行く方も増えたようです。ぜひご覧になってみてはいかがでしょうか！

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

