

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

コンクリートでの耐震補強

学校や公共施設などで、外壁に柱のようなものがついているのを見たことはありますか？実はそれ、耐震補強のために作られたものなのです！今回は耐震補強工事の現場から、鉄筋コンクリートでの補強の流れをご紹介します。

I 鋼板取り付け

まずはアンカーといわれる芯を建物の壁や梁に打ち込みます。打ち込んだアンカーに沿って穴を開けた鋼板を取り付けます。アンカーはボルトを取り付けられるようになっており、鋼板が外れないようボルトでしっかりと固定します。



鋼板を取り付けたら、鋼板の周りを木のパネルで囲い、コンクリートを入れるための型枠を作成します。型枠のパネルはコンクリートの表面がきれいになるように、コンクリートを流し込む内側の表面を滑らかに加工したものを使用しています。

型枠が完成したらコンクリートを入れ、しっかりと固まるまでしばらく置きます。コンクリートが固まったら型枠を外して完成です！

写真のように垂直・水平方向だけでなく斜め方向にも補強する構造をブレース構造といいます。縦横どちらに力がかかっても力を負担できるため、建物の耐震性を高める上でとても重要です。

II 型枠取り付け



III 型枠取り外し



鉄筋コンクリートで
耐震補強完了です！

このような耐震補強を行うことで、万が一に備えることができます。

もちろん何も起こらないのが一番ですが、しっかりとした備えをしていると安心できますね！

（多摩支店）

灰汁洗いについて

埼玉支店が担当する空家団地にて、一部の部屋で行っている灰汁（アク）洗いについてご紹介します。

灰汁洗いとは、* 灰汁・その他薬品を用いて木造建築の木部の汚れを洗浄することです。

* 木材に含まれる水溶液成分が水分と反応して変色したもの

灰汁洗いの手順

- ① 表面に付着しているゴミ、垢を掃除機で除去する
- ② 表面の汚れを中性洗剤などで水拭きして綺麗にする
- ③ 周辺が汚れないように養生する
- ④ 洗剤を刷毛で表面に塗布する
- ⑤ 時間を置いた後にきつく絞ったタオルで拭き取る
- ⑥ ④～⑤を2.3度繰り返す

ホームセンターでも灰汁洗い剤は購入できDIYでも可能ですが、ムラや点染みになる可能性があるため、専門業者をお願いすることをおすすめします。

メリット

- ・ 木部の汚れや変色、シミを落とすことができる
- ・ 木材内部にある樹液や水溶液の物質が染み出てきたアクを取り除くことができる

デメリット

- ・ 洗浄剤が壁や床に付着すると色や模様が消えてしまう可能性がある
- ・ 外部では効果が少なく、防腐剤や塗料が必要になる場合がある

（埼玉支店）



木部の汚れを
洗浄して部屋全体が
明るくなりました！

塗装塗布量試験

工事現場で見られる塗装塗布量試験の様子についてご紹介します。まず、塗布量とは塗装(塗布)をする塗装材料の使用量を指します。塗装塗布量試験は、修繕工事において、とても重要になります!仕上がりの品質に大きく影響してくるのです。

塗布量が少なすぎると…

- ・塗膜(塗装材料が乾燥してできた膜)が薄く外壁の品質が保てなくなる
- ・耐久年数よりも早期に美観が損なわれる

塗布量が多すぎると…

- ・塗りつけた塗装材料が乾燥途中で、重力により垂れて仕上がりが悪くなる
- ・厚塗りにより表面のみが乾燥し、未乾燥な内側との乾燥のずれによりひび割れ等が生じ、保護膜が機能せず耐久性が低下する

この塗布量を守るため、塗装塗布量試験が行われます。塗装材料はメーカー・製品ごとに、性能が発揮できるよう塗布量が設計されています。

今回は、「1㎡あたりに〇kgの塗装材料を塗布する仕様」のパターンでご説明します。

- ①1m×1m 長さの養生テープ等を貼り1㎡の試験場所を作ります
- ②塗装前の塗装材料の重さを計量します
- ③塗装材料を試験場所に塗布し、1㎡塗装後の塗装材料の重さを計量します
- ④塗装前の重さから、1㎡塗装後の塗装材料の重さを差し引くことで、1㎡に〇kgの塗装材料が塗布されたのが、明らかになります

塗布量確認は、使用する製品カタログ等に記載されておりますのでご覧ください。

試験の様子

修繕工事をご検討の皆様、ご不安なことがあれば、ぜひリノ・ハピアまでご相談ください!

(神奈川支店)



実録! 社内検査

今回は、大田区の現場へ検査に伺いました。こちらの現場では、足場を解体する前に、各居住者様へアンケートを配布し、バルコニーや上裏などに気になる点や不備がないかを確認していただいています。その中で、ある居住者様より「工事に携わった方々の挨拶が素晴らしいです」との温かいお言葉が寄せられました。

私たちリノ・ハピアが大切にしている“日々の挨拶から始まるコミュニケーション”が、現場でしっかりと実践されていることを改めて実感し、大変嬉しく思いました。工事現場は、居住者様にとって突然の環境変化をもたらします。そのため、私たちは技術面だけでなく、日々のコミュニケーションを大切に、少しでも安心していただけるよう努めています。これからも、一つひとつの現場で丁寧な対応を心掛け、信頼される仕事を続けてまいります!

居住者様からの
嬉しいお言葉



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア

検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL : <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

6月に入りました。今年の梅雨入りは例年に比べるとかなり遅く、最初に梅雨入りしたのは九州南部、奄美地方、次いで沖縄は5/22に梅雨入りが発表されました。

九州南部→奄美→沖縄の順となるのは、1951年の統計開始以来初めてのことでそうです! 急な雷雨に備えるためにも、お出掛けの際は折り畳み傘をお忘れなく!

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

