

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

工事期間中の防犯対策

修繕工事を行う際、足場という仮設物を建物周辺に組んで作業を行います。足場内には昇降階段もついているため、容易に上階まで移動することが可能です。そのため、修繕工事期間は防犯対策がとても大切になります。今回は弊社が実際に行っている防犯対策をご紹介します。

01

室内編

各居住者様にサッシ用補助錠の無償貸出を行っています。通常の鍵にプラスして使用していただくことで1ドア2ロックとなり、防犯性が高まります。こちらは工事の時だけではなく、窓を少し開けたい時などにも使用できるため普段使いでもオススメです。

02

足場編

足場内で暗くなる場所にはセンサーライトの設置、希望があれば侵入警報システムの導入を行います。

03

1階廻り編

足場の1階廻りは金網養生を施し、昇降階段の出入口はクラレスタアというオートロック機能付きの出入扉を使用します。

04

その他

工事期間中に長期休暇がある場合は警備員の不定時間巡回を行い、工事関係者識別のため社名入りベストの着用を行っています。

工事中の現場ばかりを狙う犯罪者も多くいるので、居住者様と連携を取りながら、これからも安心と安全を、ご提供できる工事を遂行してまいります。

(営業部)

01

補助錠



02

センサーライト

アルインコ警報



03

金網養生

クラレスタア



実録！社内検査

今回は、三鷹市の現場へ検査に伺いました。足場上で塗装作業や防水作業、自主検査の際など、高所作業を伴う現場では、常に転倒や体調不良などのリスクがあります。



こちらの現場では、足場上の一角に救急用担架を設置し、緊急時に即座に対応できる体制を整えていました。この取り組みは、現場での安全意識を高めるだけでなく、作業員一人ひとりの命を守るための重要なステップでもあり、他の現場でも広く活用されることが期待されます。



今後も、こうした安全対策の実例を皆さまへ共有し、業界全体の安全性向上に尽力してまいります！

(安全品質環境パトロールチーム)

ステンシルシート

現在、大規模修繕工事を行っている現場で、ステンシルシートを用いて、屋上ダストシュート天端に文字書きを行いました。

ステンシルとは、木材や布などにデザインを模写する方法の一つです。デザインが切り取られたシートを木や布など転写したい対象物の上に置き、塗料を塗ります。すると、シートがない部分にだけ色がつき、シートで切り取ったデザインが転写できます。

修繕中の物件は、屋上ダストシュート部分にボードが貼ってありました。誤って体重を掛けて踏み抜いてしまう可能性があったので、踏み抜き防止の注意喚起をステンシルシートを使用して施工を行いました。

作業手順

清掃→ステンシルシートの位置決め→ステンシルシートの固定・養生→ローラーで塗料塗付→施工完了!

今回はステンシルシートを特注作成しましたが、そのほかにも様々な既製品があります。好きな色や文字を使用し、オリジナル作品を製作することも可能ですので、ぜひご検討ください。(神奈川支店)



施工中



施工後

保育園併設の外壁補修工事

城東支店管轄で、1階に保育園が併設されている物件があります。今回の工事では、外壁工事期間中も保育園が支障なく運営できるように、仮設ゴンドラの外側に飛散防止用メッシュシートを張り、仮に作業中に外壁劣化箇所の落下があった場合でも、保育園の敷地内に落下しないよう工夫をしました。

また、仮設ゴンドラ搬入にあたり登園時間と重ならないように搬入車両の時間を調整しています。

幼稚園や小学校と違う点は他にもあり、保育園は毎日お昼寝の時間があります。外壁補修工事は外壁を点検して、劣化部を壊し補修します。作業中は大きな音が出るため、対象時間内は騒音作業を禁止しています。

改修工事は建物に住んでいる皆さまは勿論、保育園などの施設が通常通り運営できるように考慮しながら、工期に遅延なく、安全に進行していく必要があります。今後もお客様にご満足して頂けるように、日々工夫してまいります。(城東支店)

幼児の安全を守る
落下防止メッシュ
シート組立中!



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

工事業業

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

3月に入り、暖かい日も少しずつ増えてきました。春が待ち遠しいですね! 桃の節句はなぜ桃なのか、気になって調べてみると桃は昔から縁起の良い食べ物、厄除けの効果があると言われていたそうです。

4月は賃貸住宅フェスタが開催されます! 弊社も出展しますので、ご興味ある方はぜひ同梱チラシをご覧ください!

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

