

## りのいずむ

「りのいずむ」とは…

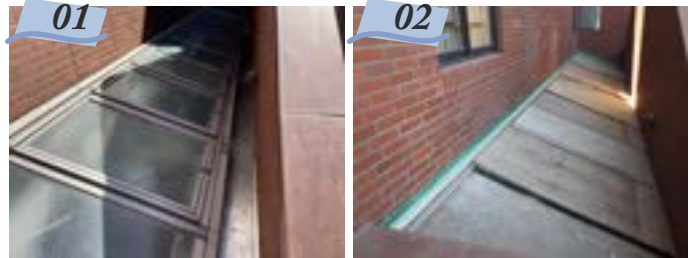
リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 特殊足場部材

大規模修繕工事では、建物の外部に仮設足場を設置して各種工事を実施します。通常は地上から最上階へ足場を設置しますが、建物の形状によっては地上には足場を設置できないことがあります。例えば1階部分が柱を残して外部空間とした建築形式（ピロティ）の駐車場や店舗・事務所などの商業施設として利用されている場合です。足場を設置すると、駐車場や商業施設の出入りが塞がれてしまいます。

仮設ゴンドラによる施工も検討されますが、屋上や建物の形状によっては設置できないこともあります。

今回ご紹介するのは、特殊足場部材（A型足場ブラケット）を使用した足場の設置です。現在、大規模修繕を行っている物件では建物間の通路上部にガラス入り屋根があり、通常の仮設足場の設置が不可能でした。そのため、足場ブラケットを使用して足場を設置させました。躯体にケミカルアンカーで固定されているため、足場設置に必要な強度も十分にあります。但し、歩行者や車両がブラケット下部を通行されるため、



01 硝子窓養生前

02 硝子窓養生後

03 特殊足場設置



物の落下防止対策として講じる合板（ベニヤやコンパネ）での養生は細心の注意を払う必要があります。

改修工事は新築工事とは異なり、既存建物を利用されている中での施工となります。工事中の居住者様の安全確保はもとより、作業員の安全や施工品質も考え、工事をより良いものにしていきます。（営業部）

## ツートンカラー外壁塗装工事

建物を大きく印象づけるのは、やはり「外壁」の仕上がりです。修繕工事の中でも重要な項目のひとつとなります。予算と時間をかけて工事を行うのであれば、外観もガラッと変えてみるのはいかがでしょうか？

今回は、進行中の現場で行っている「ツートンカラー外壁塗装工事」をご紹介します。外壁の一つの面に対して、2～3色の塗装がされている建物を見かけたことがあると思います。塗装工事の工程は、大まかに下塗り・中塗り・上塗りの3工程となります。

まず、下塗り・中塗りの塗装を行います。仕上げの上塗りを行う前に、色を変える部分に「墨出し」を行います。この墨出し線に合わせて養生（ビニールシートで覆い保護する）を行い、仕上げ塗装を塗り分けて施工を行い完成です！

色見本（仕上がり色）をA4用紙サイズ程の板に塗装したものだけでは、全体をイメージするのは難しいですが、弊社には



「カラーシミュレーションサービス」もございます。カラーシミュレーションによって、イメージもより鮮明になるためご紹介した「ツートンカラー」など、仕上がり時のカラー選定も楽しみの一つになるかもしれません。

このように外壁の色にこだわっており、近々修繕工事をご検討中の皆さま、ぜひ一度リノ・ハピアにご相談ください。（神奈川支店）

## カラーアルミの表面保護剤

手摺や面格子・アルミサッシなど、カラーアルミの経年劣化で艶がなくなったりしていませんか？

今回ご紹介する材料の「リストンコートスーパー」は、経年劣化したカラーアルミの従来の艶を戻し、アルミを保護してくれる材料です。塗装材を使用して艶を出すと、塗料が経年劣化したときに部分的に剥がれ、みそぼらしい状況になってしまうことがあります。

しかし、「リストンコートスーパー」は塗装材とは違い、塗膜厚がつかないため、経年劣化しても膜が張られるといったことはありません。

商業用ビルのカーテンウォールのアルミパネル部

分に使用し、美観が復元されました。また、アルミだけでなく、タイルや石材にも使用ができ、本来の美観を取り戻せることができます。修繕をお考えの方はぜひご検討ください！  
(本社工事部)



## コンクリート打放面塗装工事

埼玉支店が行った大規模修繕工事のコンクリート打放面塗装工事についてご紹介します。

新築時は綺麗なコンクリート打放面も、時間の経過とともに表面の撥水剤が劣化し、水分が内部に浸透していくことで、カビや汚れ、シミなどの外観の劣化が目立ってしまいます。また、コンクリート表面の撥水剤が劣化してしまうと、雨水が内部に浸透することによってコンクリート自体の劣化にも繋がります。

そこで、今回はセラミRC-FR工法を使用したコンクリート打放面塗装工事を行いました。コンクリートの素材感や質感を残すためにファンデーション塗装で復旧する、コンクリート保護工法となっています。右では、メリットデメリットをご紹介します。(埼玉支店)

### セラミRC-FR工法

#### メリット

- ・下塗りから上塗りまですべてが水性仕様のため、臭気が少なく居住者様が過ごしやすい環境を作る
- ・ローラー施工が可能のため、現場作業性にも優れている
- ・コンクリートの色が10色から選べ、耐候性に優れ、塗装後は12年ほど耐用年数ある

#### デメリット

- ・メーカーの指定業者による施工しか認められないため、工事日程の融通が効きづらい
- ・通常塗装の3～4倍の費用が掛かる



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3( 渡辺ビル )  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL : <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273( 清建ビル 3F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

#### 工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

12月になりました。皆さま、今年もリノ・ハピア社外報「りのいずむ」をお読みいただきまして、ありがとうございました！  
2025年は2月より発行再開します。少し早いですが、良いお年をお迎えください。  
今月もチラシを同梱しております。ご興味ある方はぜひチラシのQRコードより、お問い合わせお待ちしております！

### <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント！  
※初回のみ

