

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

UR 都市機構 令和6年度 優秀工事施工者

このたび、UR 都市機構の優秀工事施工者に対する感謝状等贈呈式にて、リノ・ハピアが請け負った大規模修繕工事が表彰されました。優秀工事施工者として認められた物件をご紹介します。



R04 高津団地 1-1 号棟他 9 棟外壁修繕その他工事

落札後に現調を行った段階で既存建物の劣化状況から補修量が増えることが予見されました。現場着手後に調査工事を行った結果、膨大な量の劣化箇所が見つかりましたので、清建株式会社様と打合せのうえ、早い段階での補修数量の計上を行い発注者様へご報告。

また、階段室天井に関しては、全国ビルリフォーム工事業協同組合の堀様のご協力のもと新工法を発注者様へご提案させていただき承認されました。機構発注担当課様にも追加金額が膨大になることを踏まえて関係各所へのご調整、工事履行に関してご尽力いただきました。

工事に携わった発注者様及び弊社職員・御関係者様の協力があって円満完工いたしました。

現場代理人：新田

現場代理人や作業員の大変な努力が実り、優秀施工物件に選ばれることができました。工事にご理解とご協力をいただいた居住者の皆様、誠にありがとうございました！

リノ・ハピアはこれからも建物を元気に、また、発注者様と居住者様に笑顔になっていただけるように、高品質な技術をもって「安心」と「安全」をご提供いたします。

実録！社内検査

今回は、千葉県市川市の現場へ検査に伺いました。

一般的なマンションでは、屋上やルーフに臭気筒が設置されています。臭気筒の鉄部塗装を行ったあと、検査時に検査鏡で細かく見ていくと、下端部分の未塗装が見つかることがあります。

未塗装が見つければ、すぐに現場担当者へ是正をするようお願いをし、是正後は私たちパトロールチームに報告書と写真を提出してもらい、最終チェックをします。

お客様へ完璧な状態で引き渡しができるように細かく厳しく、より精密な検査を行ってまいります。

（安全品質環境パトロールチーム）



注入工事とは

今回は外壁修繕工事における、注入工事をご紹介します。

皆さま、エポキシ樹脂注入工事をご存知ですか？建物は地震があった時以外にも、日々の中で私たちが感じる事が出来ないわずかな揺れなどで常に動いています。そのため、そのわずかな動きが長年蓄積され躯体コンクリートと外壁塗装の保護*モルタルの間に浮き(隙間)が生じる場合があります。

躯体コンクリートとモルタルを接着し、浮き(隙間)をなくすために行うのがエポキシ樹脂注入工事です。

*モルタル…セメントに砂と水を加えて作られる材料で、主に「仕上げ」「接着」「補修」「下地」などの用途で使用されます。
(神奈川支店)

エポキシ樹脂注入工事のメリット

この工事には浮き面積の拡大を阻止して大きな面積の剥脱を防止するメリットがあります。

比較対象であるモルタル塗り替え工事は新規のモルタルの施工が必要です。また、浮き部分の撤去があるので産業廃棄物を処理しなければなりません。

エポキシ樹脂注入工事は塗りなおしが不要で産業廃棄物の抑制ができるので工期の短縮、工費の節約ができます。



仮設洗濯機・乾燥機

本現場では、耐震工事に伴いバルコニーの解体を行っております。バルコニーに洗濯機を設置している居住者様も多く、解体から完了までの約半年間はバルコニーの使用が一切できません。そのため、バルコニーの洗濯機を室内に移動していただきました。

管理組合さんの意向のもと、洗濯機・乾燥機の使用を制限されている居住者様向けに、屋外ではありませんが仮設の洗濯機と乾燥機を2台ずつ設置しました。

洗濯機・乾燥機置き場入口にはボタン錠を取り付け、居住者様以外は入れないようにしています。洗濯機・乾燥機の予定表も掲示し、何時にどの居住者様が使用しているか分かるように配慮しました。

こちらの洗濯機・乾燥機置き場は、毎日たくさんの居住者様にお越しいただいてますが、混雑や機械トラブル、問い合わせはほとんどなくご利用いただいております。工事期間中は様々な制限でご不便をお掛けしますが、このように臨機応変に今後とも対応し、居住者様が少しでも快適に過ごせるようなお手伝いをしてまいります。
(本社工事部)



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0012 東京都墨田区太平 1-2-11 朝日ビル 2F
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4F
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市川区見川 5-273(清建ビル 3F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
 - ◆下地補修工事
 - ◆外壁剥離・剥落防止工事
 - ◆塗装工事
 - ◆防水工事
 - ◆耐震補強工事
 - ◆ドア・サッシ交換工事
 - ◆外断熱工事

編集後記

先日スーパーで、みかんが大量に棚に陳列されており冬を感じました。寒暖差があると風邪を引きやすいですので、皆さま暖かくしてご自愛ください。

今月はチラシを同梱しております。素敵なリフォームで快適な暮らしを送りませんか？ご興味ある方はぜひチラシのQRコードより、お問い合わせお待ちしております！

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

