

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 鉄部塗装

建物の美観に大きな影響を与える塗装工事、今回は「鉄部」の塗装工事一例をご紹介します。

### 鉄部塗装とは

その名の通り、鋼製部材の塗装工事（扉や屋外工作物などの部位）です。材種の特性上さびが発生するため、さび止め塗布の後、仕上色の上塗りを塗装する必要があります。

### 施工手順

改修工事では塗り替え工法が基本になります。

- 経年劣化により塗装表面の剥がれや、鋼製部材の発錆がありますので、ケレン作業を行います。サンドペーパーなどで研磨しますが、劣化がひどい場合はディスクグラインダーなどで既存塗膜を全撤去する場合があります。
- ケレン作業後、さび止め塗装の工程に移りますが、劣化の程度や塗装箇所の環境に応じて適正なさび止め材料を選定します。（雨掛かりの部分か、塩害がある地域かなど）
- さび止め塗料の乾燥後、上塗り塗装を行い完了になります。

さびを落とすケレン作業



### 施工完了後のメンテナンス

鉄部塗装の耐用年数は一般的に2～3年とされています。短いように思えますが、耐用年数を経過したら再塗装をおすすめします。住宅設備には給排水管などの重要になる設備があり、万が一故障した場合、復旧までの対応にかかる費用がかなり大きくなってしまいうからです。

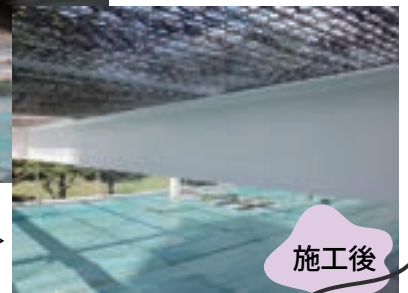
この機会にお住まいの鋼製部材を点検していただき、鉄部塗装の塗り替えをご検討されてみてはいかがでしょうか。（本社工事部）

施工前



◁ 全体的にさびが酷いです

とても綺麗になりました！▷



施工後

## カラフルな団地

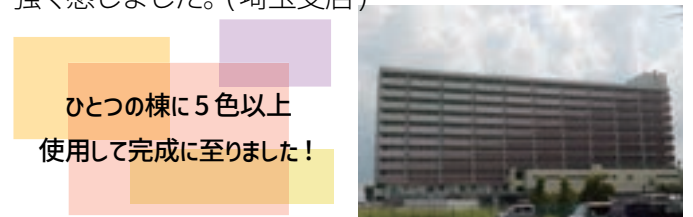
埼玉支店では現在、ゴンドラと足場を使用しての補修工事を行っています。

こちらの団地は5階建て中層棟と8階・11階・14階建ての高層棟で構成されていて、全体で9000戸ある大きな団地です。団地の特徴は街区や棟ごとにカラーバリエーションが異なっているため、目印になっています。敷地が広く、棟数の多い団地ならではの居住者様に配慮された分かりやすい仕様です。

一方、その多くのカラーバリエーションの修繕に対応するためには職人さんたちの技量が問われます。外壁の補修が完了したあとに、補修箇所の塗装を行いますが、その際に補修箇所の色は職人さんが個々で調色して作成することになります。補修箇所が一箇所の場合でもその色を作成し、1棟で10色以上作成する

こともあります。現場で毎日のように調色作業を行っている職人さんは、その作業スピードも次第に加速し、あっという間に外壁の補修を終わらせる姿は大変心強く感じました。（埼玉支店）

ひとつの棟に5色以上  
使用して完成に至りました！



## 間取り変更工事

城東支店が管轄の現場にて、間取り変更工事を行いました。

通常時、空家修繕工事ではクロスの張替やフローリングの増張りなど、居住中のキズ汚れを修繕し原状回復することが主ですが、今回は和室を洋室にしたリユニットバスを広くするなどの部屋の種類や広さを変更する工事を行いました。

施主様より設計図や計画図は受領しましたが、更に実際の現場に合わせて施工図や詳細図を細かく作っていきます。その都度、職人さんと打ち合わせしながら施工を進めました。

その中でも先手を打って発注した3枚襖の三方枠がピッタリはまった時は、感動と安堵の気持ちで喜びを分かち合いました。

解体搬出・二重床組み・玄関土間コン打ち・壁一体型ユニットバス・室内物干しなど、普段扱わない工事を協力店と共に相談しあいながら作り上げ、満足のいく出来栄えとなり、成果の一つとして施主様に表彰していただきました。

空家修繕担当として今回の案件で、良い経験と次への自信を得ることができました。（城東支店）



## 実録! 社内検査

今回は、練馬区の現場へ検査に伺いました。

工事の着手前、居住者様へ向けた工事のお知らせやお願い事を記載したチラシを掲示するために、エントランスホールにホワイトボードを設置します。

工事が進むにつれ、チラシの数が多くなってくると追加のチラシが増えていても気づきにくく、見るタイミングを逃してしまいがちです。

こちらの現場では、新しいチラシを掲示するたびに一目で気付けるようポップを付け、視覚的にわかりやすい工夫がされていました。居住者様の目線になるのは、円滑に工事を進めるためにとても大事なことです

ので、工事担当者の工夫が見られ、とても良かったと思います。（安全品質環境パトロール）



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

10月に入り、ようやく秋を感じられる気候になってきました。

今回は編集者おすすめ、秋の和菓子をご紹介! 岐阜県発祥の「栗きんとん」はご存知でしょうか? お正月に食べるものとは違い、蒸した栗を粉して栗の形に戻した生菓子です。ほろっと口の中で溶ける栗の和菓子は絶品です! ぜひご賞味ください。

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

