

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

軍艦島から見る大規模修繕

「軍艦島」といえば、真っ先に何を思い浮かべるでしょうか？私はモノクロの映像の中、孤島で働く人々の姿を思い浮かべました。この度、修繕業界の一員として軍艦島視察を行いましたのでご報告します。

長崎港から船で約40分のところに位置する「端島」は、いつしか人々から「軍艦島」と呼ばれるようになりました。埋め立てて造られた人工の島は、まるで海の上を走る「軍艦」のように見えます。島の人口は最盛期で約5300人にも及び、当時約4700人が住んでいた東京より600人も上回る、日本一の人口密度を誇っていたようです。しかし、1810年より石炭の採掘は順調に行われましたが、主要エネルギーであった石炭が石油へと移ることにより、衰退の一途をたどります。

そして、1974年に閉山、島民は島から離れ、現在のような無人島になりました。その後、2015年に晴れて世界文化遺産「明治日本の産業革命遺産～

製鉄・製鋼、造船、石炭産業～」として正式登録、今日に至ります。

約40棟の建物の中には、集合住宅、小・中学校、公共施設や娯楽施設などがあり、日本で最初の鉄筋コンクリート造の建物が出来てから100年以上の月日が経っているにも関わらず、未だ形を保っていることに驚きを隠せません。しかし、現在は小・中学校の屋上に建てられた体育館がある日突然大きく崩れてしまったり、建物の外壁が地面に崩れ落ちていたりとかかなり老朽化が進んでいる状況です。軍艦島では様々な研究が行われていますが、今

回の視察で建物を修繕することの大切さを改めて実感しました。

「建物は人が住まなくなると劣化する」という言葉は修繕業界でもよく言われており、現在でも数多くの実例があります。人々の生活と建物の歴史を物語っている軍艦島は、その姿を長く保ち続けられるように少しずつですが修繕を開始しています。世界遺産としてはもちろんのこと、この貴重な「軍艦島」という生きた孤島を守っていくことが今後の修繕業界にとって重要な課題のひとつになるでしょう。



屋上防水工事の足場設置

今回は、屋上防水工事の足場設置をご紹介します。

外壁の修繕工事を行う際、通常は建物の外周すべてに足場を設置し工事を行いますが、今回のような屋上防水のみの施工の場合は、屋上に上がるための昇降用足場を設置をします。屋上からの落下や飛散、転落を防ぐために、屋上の*パラペット外周部に落下防止手摺を取付け、安全を確保します。

建物の外周を足場で覆う必要がないため、室内に光が入らなかつたり、洗濯物を外に干せない期間があるということもなく、居住者様への影響が少ない足場設置方法を取り入れました。引き続き、完工まで丁寧に施工を行ってまいります！（本社工事部）

*屋上などの外周部に設置された、低い手すりのような部位のこと



屋根瓦葺き替え工事

大規模修繕工事における、屋根瓦葺き替え工事の施工手順を詳しくご紹介します。

こちらのマンションは今回で3回目の大規模修繕工事でした。過去の2回では修繕しなかった屋根瓦修繕工事を、新築以来初めて実施することになりました。

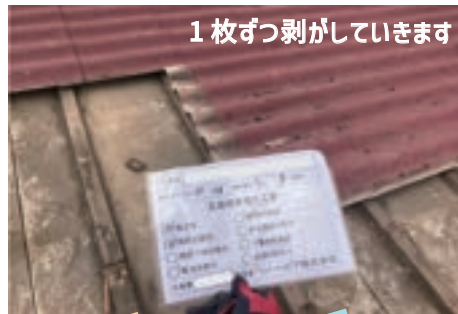
既存の瓦は「セメント瓦」でしたが、今回の工事で新素材の軽量屋根瓦「ROOGA（ルーガ）雅」樹脂混入繊維補強軽量セメント瓦に葺き替えました。こちらの瓦は、通常のセメント瓦よりも重量は約1/2で、台風や衝撃にも強い仕様になっています。素材ひとつひとつ、より良いものを考え施工時にご提案しています。

さらに、今回の屋根瓦修繕工事では、断熱材も既存の物より厚い素材を使用しておりますので、暑い日と寒い日どちらも効果を発揮し、今より更に過ごしやすくなるかと思えます。長年修繕していない屋根瓦がありましたら、ぜひこの機会に修繕をご検討してみてくださいはいかがでしょうか。（多摩支店）

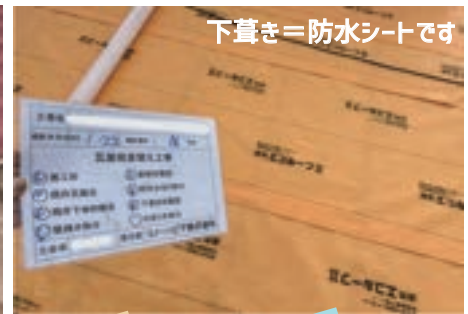
施工手順



1. 施工前



2. 既存瓦撤去



3. 下葺き材敷設



4. 瓦桟木取付



5. 瓦葺き



6. 施工後

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
 - ◆下地補修工事
 - ◆外壁剥離・剥落防止工事
 - ◆塗装工事
 - ◆防水工事
 - ◆耐震補強工事
 - ◆ドア・サッシ交換工事
 - ◆外断熱工事

編集後記

リノ・ハピアは、6月から新たな期に入りまして、おかげさまで創立60周年を迎えることができました。

今年度の社員総会は60周年記念式典と称して、総勢139名の社員と協力業者様が参加し盛大に執り行われました。お客様に寄り添いながら、成長し続けるリノ・ハピアを今後ともよろしくお願いいたします。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

