

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## エントランス工事

神奈川県の大規模修繕工事現場で施工している、エントランスについてご紹介します。今回のエントランス工事では「目隠しルーバーの新設」「ポストの新設」「照明の取り換え」を行いました。

マンションにおいて、エントランスは毎日利用する場所です。また、居住者様だけではなく、新たな入居者様にとってはマンションの第一印象になります。

デザイン性の高い目隠しルーバーを取り入れることで、雰囲気が大きく変化しました。新設したポストとの一体化や、電球のLEDにより出入りする際にほっこりするようなエントランスが完成しました。

以前の暗い印象から一変、過ごしやすい環境を提供することができ、実際に居住者様からお褒めの言葉をいただくこともできました。

「マンションの顔」といわれるエントランス。現在のお住まいで改修や修繕の機会がありましたら、ぜひ検討してみたいかがでしょうか。（神奈川支店）



目隠しルーバーを設置！  
セキュリティ面も安心です！

After

Before

## マンホール蓋の修繕

マンホール蓋の修繕についてご紹介します。下水道管の点検口として設置されているマンホールですが、経年につれて様々な問題が発生します。

今回は管理団地内のマンホールから臭いがするという相談があり、対応にあたりました。原因は鉄蓋と枠の間に蓄積した錆と土汚れでした。野外にあるマンホールは雨風などの影響を大きく受け、錆や土が溜まっていきます。それらが蓋を浮き上がらせることにより、枠との間に隙間を作っていたのです。

修繕では、蓋と枠の閉止部分を\*ケレンして蓄積物を除去、仕上げに防錆コーティングを行いました。その後、封水部の隙間に密閉・防水用のゴムスポンジ製のクッションテープを挟む処置を施します。

皆さまが住まわれている住宅の敷地内にあるマンホールの状態はいかがでしょう？足元の何気ない設備ですが、気にかけて見てみると異常を未然に防ぐことができるかもしれません。（多摩支店）

### 作業工程

01 異臭の原因を調査します

02 蓄積した土などを除去します



03 密閉するためにクッションテープを貼っていきます

04 防錆コーティングをして完成



\*ケレンとは塗装をする前に汚れや錆を落とす作業のこと

## モニュメント補修

現在、リノ・ハピアが管理している団地内に「リバーハープコートの仲間たち」という10体のモニュメントがあります。どれも素敵な笑顔のモニュメントですが、長い年月、雨風にさらされ直射日光を浴びて劣化、また、時には子供たちが登ったりすることもあり、表面に傷がついていました。



今回はそんなモニュメントの補修をご紹介します。モニュメントはベランダと同じ防水材で補修します。ウレタンという弾力のある材料で傷を埋めて形を整えます。次に、再度割れないようにメッシュシートを貼り、補強をし全体的に平らにします。最後に防水の仕上げ材を3回塗り、完成です。

引用元：荒川区役所HP

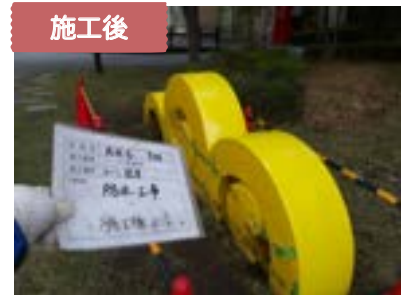
塗料が乾くまで時間がかかるので、何日も現場に通い少しずつ補修をしていきます。時間をかけて無事、修理することができました。モニュメントも綺麗になり、みんなの笑顔が戻ってきたようです。(城東支店)

施工前



弊社資材部に依頼することで既存色とほぼ同じ色のご提供が可能になります！

施工後



施工中



## 静音剥離機

現在、埼玉支店管轄で施工している工事についてご紹介します。12月上旬から廊下内・階段室の床シート張替工事に入ります。

床シート張替工事は、既存の床シートが張ってあればその床シートを剥がして新規のシートを張ることになります。既存の床シートを剥がす際、従来の機械を用いると大きな騒音や振動が出て騒音のクレームに繋がることがあります。

そこで、今回は騒音を出さないために静音剥離機という機械を使用し、既存床シートの撤去を行う計画を

立てました。この機械の作業速度は既存の機械と変わらず、\*騒音がほとんど出なくなりました。また、シートを剥がす際に粉塵が出ないため、団地・マンションなどの常に居住している施設、その他、学校などの教育施設や病院などの医療施設に適しています。

(埼玉支店)

\*従来使用している機械の1/10の騒音になり、日常会話程度の音のみ発生します



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)  
多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26  
神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20  
埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階  
千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉県市川区見川 5-273(清建ビル 2F)  
城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
  - ◆下地補修工事
  - ◆外壁剥離・剥落防止工事
  - ◆塗装工事
  - ◆防水工事
  - ◆耐震補強工事
  - ◆ドア・サッシ交換工事
  - ◆外断熱工事

## 編集後記

あっという間に12月に入りました。今年の個人的ハイライトはリノ・ハピア本社の屋上に休憩テラスが開設されたことです。昼間はほっと一息、夜は鍋パなどが開かれ大変人気スポットになっています。

今年も一年間「りのいずむ」を読んでいただきありがとうございました！皆さま、どうぞ良いお年をお迎えください。

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント！  
※初回のみ

