

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と  
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## UR 都市機構 令和5年度 優秀工事施工者

このたび、UR 都市機構の優秀工事施工者に対する感謝状等贈呈式にて、リノ・ハピアが請け負った大規模修繕工事が表彰されました。優秀工事施工者として認められた2件をご紹介します。

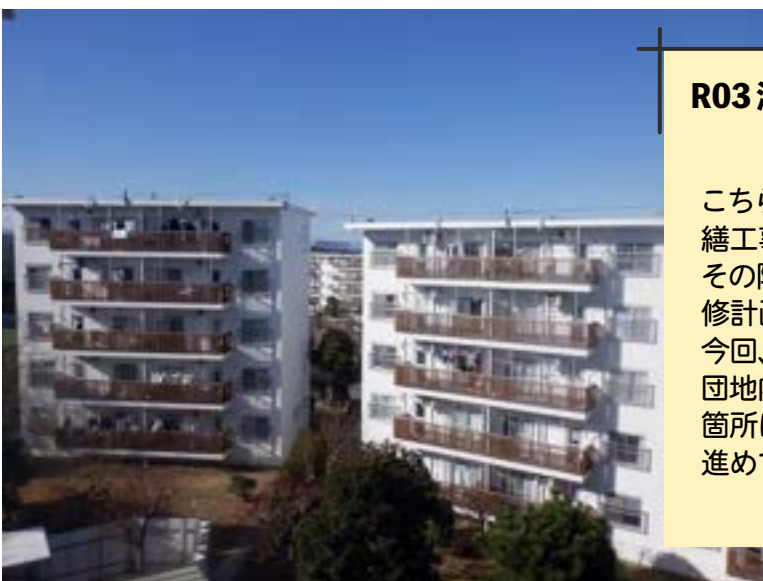


### R03 小平団地 1-6号棟他13棟外壁修繕その他工事

建物廻りの外壁工事の他、屋上全体の防水工事も平行する現場でした。屋上資材の搬入出にレッカーの設置が困難な敷地でしたので、居住者様の生活に支障が出ないように、入念な計画を行い工事を進めさせていただきました。

また、建物の外壁にサイン（イラスト）のデザインや、エントランス廻りのスクリーン設置などを行い、工事完了時にはとても多くの方から感謝のお声やお手紙をいただき、関係者一同とても励みになりました。

現場代理人：山崎



### R03 洋光台北団地 3-8号棟他10棟 外壁修繕その他工事

こちらの洋光台団地は、以前に別の区間の大規模修繕工事を担当させていただいていました。

その際に培った工事経験を活かしながら、今回の改修計画を行うことができました。

今回、大規模修繕工事を行う工区では、他社と同じ団地内での施工がありましたので、前回とはまた違う箇所に気をつけるなど、打合せを入念に行い、工事を進めていきました。

現場代理人：渡邊

現場代理人や作業員の大変な努力が実り、優秀施工物件に選ばれることができました。工事にご理解とご協力をいただいた居住者の皆様、誠にありがとうございました！

リノ・ハピアはこれからも建物を元気に、また、発注者様と居住者様に笑顔になっていただけるように、高品質な技術をもって「安心」と「安全」をご提供いたします。

## 仮囲いの設置

現場には工事関係者以外立入禁止の場所があります。今回担当した現場は、足場によって資材置き場や職人の手洗い場が仕切られており、関係者以外の立ち入りができないようになっていました。足場が設置されていない場所については仮囲いを設置し、立入禁止看板を掲示しています。その際はこどもにも読めるようにひらがなの看板も掲示します。また、居住者様に加え、作業員の行き来も多くなるので、現場内は清掃を行い常に綺麗に保つようになっています。

大規模修繕は居住者様のバルコニー内も施工対象となるものがほとんどです。バルコニー内に置いてある植栽などは工期期間内、室内に移動していただくか弊社で設けた植栽置き場に移動していただく必要があります。

事前にチラシを配布し、植栽置き場への移動の手伝いが必要な居住者様には作業員がお手伝いをいたします。植栽置き場の設置場所については現場ごとに異なりますが、今回の現場ではエントランス付近の足場を利用して植栽置き場を設けました。

現場からも離れていないため、水やりにも来やすく配慮された場所に設置ができました。

(本社工事部)



## 住戸内の消臭作業

空家工事で行う消臭作業についてご紹介いたします。普通の「消臭」といえば、市販の消臭剤が思い浮かびます。強い臭いや広範囲の臭いに関しては、市販の消臭剤などではなかなか対応が出来ないものがございます。

今回の空家工事では、専用の噴霧器を使用をして、



部屋の全体の臭い(タバコ臭)に対応いたしました。タバコの臭いは、喫煙者の方以外はかなり気になる臭いです。そして、なか

か消臭しづらい臭いでもあります。方法としては、専用の噴霧器を使い消臭液を15～30ミクロンの粒子にして、天井や壁に吹きかけます。細かい粒子が、壁紙の中へ浸透をして臭いの元を消していき、徐々に消臭効果があらわれます。

噴霧する液剤を替えれば、消臭だけではなく感染症の予防などにも効果を発揮します。その他、除菌や防カビなども対応が可能です。

在宅ワークなどで家にいる時間が長くなってきている現在、居住者様が快適に過ごせる空間づくりをさせて頂いております。

(千葉支店)

建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)  
多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26  
神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20  
埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階  
千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)  
城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

11月に入り、秋から冬へと季節が変わっていくかと思いましたが、これを書いている本日は最高気温 26度の夏日です。

今年は暖冬とのこと。昼間、歩いていると道には落ち葉が見られ、空には大きな入道雲を見ることも! まだまだ暑い日が続くのかかもしれません。気温差で体調を崩されないようお気をつけください。

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく 500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

