

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

防火戸のメイクアップ

CAD事業部で行っている、防火戸のシミュレーション事例をご紹介します！

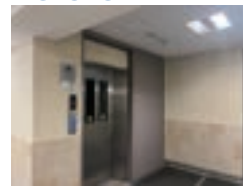
今回の事例では、ダイノックシートを使用しています。ダイノックシートは3M社より発売されている、壁やドアなどに使用する化粧フィルムのことです。見た目だけではなく質感も金属や石など本物の素材に近付けることができるため、貼り付けるだけで見慣れた場所の印象を大きく変えることができます。

右の写真ではエレベーターまわりの防火戸に木目調と金属のシートを貼っています。元々の色合いも内装に合っており落ち着いた印象で素敵なのですが、異なる素材の装いを加えてみるだけで、随分と雰囲気が変わりました。

防火戸は建物において、とても重要な防火設備のひとつです。火災が起きてしまった場合、煙や炎を一定の範囲内におさめその拡大を食い止める役割を担います。

重要設備であればこそ、普段からその存在を認識しておくことも大事ですよね。そんな建物の一部にちょっとしたお化粧を、外壁修繕と一緒にいかがでしょうか。（CAD事業部）

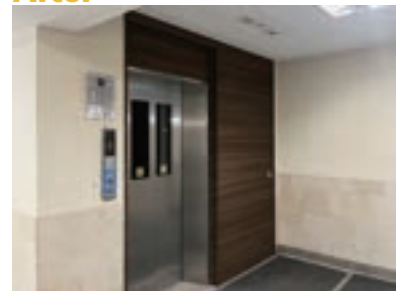
Before



木目調



After



金属

ベランダガードについて

現在、本社工事部が担当している施工中の物件では、ベランダガードを利用した足場の組立を行っています。ベランダガード工法とは、バルコニーの手摺壁に部材を固定させ、その高さから足場を設置することができる工法です。下階の駐車場や歩行者の通行にも影響なく、工事を進めることができます。

弊社では、人通りが多い場合や歩道が狭い場所では、この様な施工方法を検討し足場組立を行っています。

（本社工事部）



ベランダに均一に設置して、駐車場が使用できるようになりました！

メリット

- ・仮設足場が地上から設置されないため歩行者の妨げ防止につながる
- ・軽量で持ち運びに便利

デメリット

- ・部材部分の塗装を足場解体後に行わなければならない
- ・部材がバルコニー内に飛び出するため狭い箇所では身動きの妨げとなる

ベランダ内側



ベランダ外側



実録！社内検査

今回は神奈川の現場へ検査に行ってきました。

大型現場となり、現場代理人・現場事務の他にフィリピンからの実習生を含む数名の社員が配属されていました。現場事務所内にはホワイトボードが設置されており、その日の各担当者が行う作業内容が記載されています。

当日の作業内容を記入することにより、誰が見てもわかるようにしているため、現場内での作業漏れやミスが軽減されます。また、一目で現在ほどの作業を行っているかが分かるので、良い試みだと感じました。

現場によってはこのように、様々な工夫と取り組み



担当者名
その日の作業内容

このように
ホワイトボードを
活用しながら
作業を進めています！
わかり易くて良いですね

を行い作業を進めているので、毎回検査に行くと新しい発見をすることができます。これからもより良い現場環境にしていけるよう精進してまいります。

(安全品質環境パトロール)

建物の点検と補修

今回は、神奈川支店管轄で行われている大規模修繕工事の点検と補修についてご紹介します。

右の写真は、目視・打診など建物の外壁の点検を行ったあと、不具合のあった箇所を補修した部分を記録したものです。

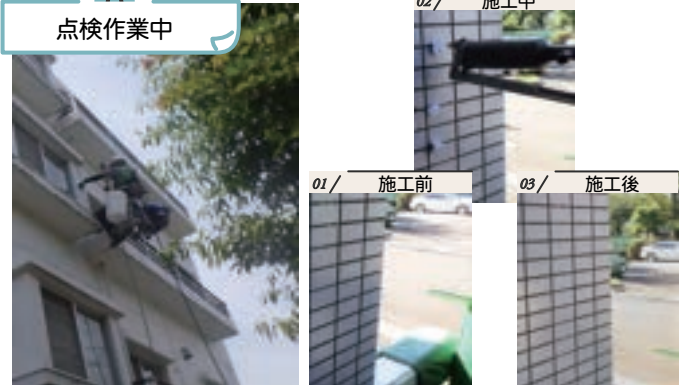
建物の点検というと、建築基準法や消防法などに基づく法定点検、分譲マンションの長期修繕計画に基づく建物診断などをすぐに思い浮かべられると思います。点検に基づき補修を行うことで、建物を適法で安全な状態に保ち、建物の寿命を延ばすことにつながります。

外壁など点検義務がない建物、また大規模修繕まで少し時間のある建物でも費用はかかりますが、漏水

などの問題が発生する前に定期的に任意の点検を行い不具合を是正することで、利用する人達の更なる安全確保、マンションの資産価値の更なる向上につながると思われます。

(神奈川支店)

点検作業中



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

梅雨も明け、本格的な夏が始まりましたね。先日、日比谷公園で開催されているオクトーバーフェストに参加してきました。ドイツで有名な食べ物や飲み物が屋台で販売されており、野外で夜風に当たりながら楽しむことができました。

今年は例年より夏祭りなどのイベント開催が多くなるようで、楽しみです！

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく 500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

