

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

仮設足場図と現場調査

CAD 事業部の業務で作成している、「仮設図」についてご紹介します。

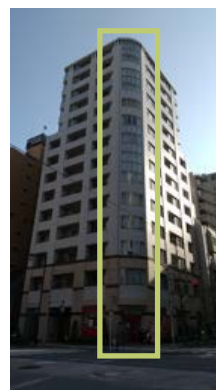
建物の外壁を修繕するにあたり、仮設足場の設置が必要になります。それに伴い、労働基準監督署に提出するための仮設図を作成しています。

建物の形状が余程複雑でなければ、屋根伏図と立面図を作成して、仮設図を作成することはできます。しかし、建物の形状が複雑な場合や、隣接する建物の状況により、図面データだけでは分からないことがあると、現場調査を行い直接、建物を見て判断をします。

弊社の現場担当者と足場業者さんが一緒に現場を見ながら、専門的に「この部分はどう組み上げていくのか?」「実際にはどんな部材が必要なのか?」などを質問・把握し、実際に組み上げる仮設足場と整合性の有る図面の作成をしていきます。

最近では、足場と言っても枠組足場・ビケ足場・次世代足場などと見た目は大きく変わらないのですが、

建物のコーナー部分がR形状になっています。さらに1階部分が店舗入り口のため、どのように組み上げ出入口を確保するのが難しいところでした。



平面図

各部のサイズがインチであったり、メートルであったりとさまざまな種類が増えてきました。

各現場で、どの部材を使用するのかを確認しながら、仮設図を作成し、工事を進めてまいります。

(CAD 事業部)

駐車場付き店舗の改修

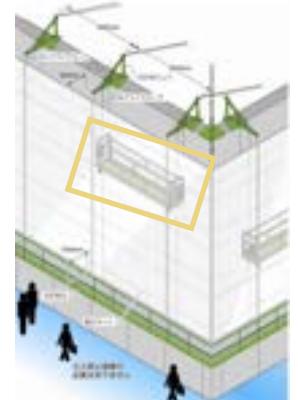
今回は、駐車場付き店舗が1階にある建物の修繕工事をご紹介します。

オーナー様から、駐車場の使用可能な状態を維持しながら、工事を進行してほしいとの希望がありました。通常の仮設足場は、部材を地面に設置し重量を分散するために、使用台数の制限を設けなければなりません。こちらの建物は8台入庫可能なスペースがありましたが、足場部材と車の衝突事故が懸念されるため、最大で4台の駐車制限を当初の計画では行う予定でした。

ご希望に添えるため、建物上部に「横行用レール」を設置して上下左右の移動が可能なゴンドラ仮設に計画を変更しました。ゴンドラ設置に伴い、落下物の防止対策を行い、ゴンドラ不使用時の設置場所を設ける必要があるため、2階の手摺壁にステージを設置

しました。また、ゴンドラ使用時に転落の恐れもあるため、外部をネット養生で覆います。

計画変更で希望通り8台全ての駐車が工事期間中も可能になりました。さらに、店舗を出入りする際や駐車場付近を歩行する際も、落下物の恐れがなく安全に作業を進行することができます。（城東支店）



一階部分に足場がかからないゴンドラを採用しました!

実録！社内検査

今回は、目黒区にある現場へ検査に行ってきました。
こちらの建物はバルコニーの床が一般的なコンクリートではなくタイル敷きとなっており、通常のウレタン防水や塩ビシートによる施工ではなく、「RCガーデックス」での施工を行いました。

タイルの剥離（初期）抑制や中性化の抑止にも大変有効ですので、バルコニー床がタイル敷きの場合はぜひ検討してみたいはいかがでしょうか。

（安全品質環境パトロール）

- Q**/RCガーデックスとは
- A**/
- ・タイルの意匠を損なわない
 - ・目地部から躯体コンクリート内部に浸透し、「高い防水止水性能」「塩害・凍害の防止」「中性化の抑制」「ひび割れ補修」「エフロ防止」を長期的に渡って期待できます



インターホンパネル取付工事

インターホンパネル取付工事についてご紹介します。今回、取り付けたのは室名札とインターホンパネルが一つになっているものでした。

インターホン部分に被せるように取付けられ、コンクリート部でも鋼製部でも施工が可能になっています。意匠性が高く、外観の変化に合わせて近代的で一体感のある印象に変化します。

デザイン性もラインナップも豊かなため、気に入ったデザインも見つかるかもしれません。

時代の流れとともに、さまざまなモノのトレンドも変化します。もちろん改修工事の中にも、トレンドに合わせた仕様が盛り込まれており、それらは、入居者獲得の一つの要素になり得ると考えられます。

築年数が経過している集合住宅で、よく見かける玄関付近の室名札やインターホン一つをとっても、時代を感じるなと思うことが多々あります。

トレンドに合わせた外観の大々的な改修による変化と、細部の年代感にちぐはぐな印象を与えてしまうことも少なくありません。集合住宅の中では、小さなことかもしれませんが、機会があればぜひ細かな部分の修繕も検討してみたいはいかがでしょうか。



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
 - ◆下地補修工事
 - ◆外壁剥離・剥落防止工事
 - ◆塗装工事
 - ◆防水工事
 - ◆耐震補強工事
 - ◆ドア・サッシ交換工事
 - ◆外断熱工事

編集後記

7月に入り、いよいよ夏の到来ですね。30℃を超える日も多く、今年は例年に比べて更に暑い日が続くようです。

現場撮影に行くことが多いのですが、最近では首からかけられる小型扇風機を持ち歩いています。無風の蒸し暑い日でも、風を感じられとても涼しいです！夏の便利グッズのひとつとしておすすめします。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ

