

りのいずむ

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

天井の塗膜剥離

現在、埼玉支店の管轄で行われている大規模修繕工事についてご紹介します。

この建物の天井塗膜は付着状態が悪く、複数箇所の旧塗膜が剥がれている状態でした。塗膜は部分的に除去して塗装を施すと、除去した部分だけ目立ってしまうため、塗膜全体を剥がして塗装することになりました。

そこで、今回の工事では、「超音波振動剥離工法」を採用しました。「ソノスプリッター」という超音波の振動で塗膜を剥がす機械を使用し、騒音や振動を抑えられ、狭い場所での施工も上手に行うことができました。また、粉塵も出ないため多人数が生活する集合住宅や、建物が密集していて大きな音が出せないエリアでの工事に最適です。

塗装塗膜以外に防水層も綺麗に剥がせるため、防水層に不具合が起きた場合にも活躍しています。

（埼玉支店）



01 施工前

悪い状態の箇所が部分的に剥がれています



02 施工後

ソノスプリッターを使用して綺麗にすべてを剥がしました！



消火用補給水槽の取替え工事

城東支店が管轄している団地の小規模修繕工事で、屋上消火用補給水槽の取替えを行いました。

火災が発生した際、住民が使用する消火用の設備に「屋内消火栓」があります。消火栓と記載された箱の中には、開閉バルブとホースが入っており、使用する際は水が必要不可欠となります。

今回工事した「消火用補給水槽」は、屋内消火栓の配管の中に、水を満たしておくための水槽です。スプリンクラー・消火栓・連結送水管などの消火設備は、一定以上の高さがある建物に、設置が義務付けられています。一般的に屋上に設置されることが多いので、日光や風雨にさらされ酸化腐食など劣化が進行します。錆びからの漏水や、水槽内の水位低下などの不具

合が起きると、消防設備としての機能を満たさなくなります。

消火用補給水槽の耐用年数は約30年といわれており、今回は平成6年の設置からちょうど交換の時期をむかえたため、劣化し不具合が発生する前に取替えることになりました。

皆さまも大規模修繕工事の時期にあわせて、取替えのご検討をいただけたらと思います。（城東支店）

施工前



施工後

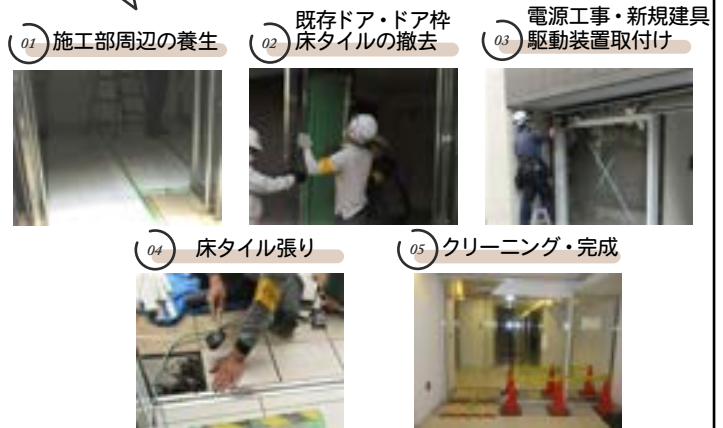


自動ドア化工事

現在、大規模修繕工事を行っているマンションで、エントランス扉を自動ドアに変更する工事を行いました。雨天の日や荷物が多く手がふさがっている時など、また、車椅子を使用されている方やご年配の方にとっても自動ドアは快適です。

施工中は一時通行制限や、騒音の発生などがありますが、大体3～4日で工事が完了します。扉自体がない入口や通路にも新規設置することができるので、防犯性能の向上も期待できます。大規模修繕工事の際にご検討してみたいはいかがでしょうか。(神奈川支店)

工事手順



足場を支える部材

足場の仮設工事で使用する「ベランダブラケット」についてご紹介します。

今回担当している現場では、足場を組む箇所に、駐輪場・駐車場・ごみ置き場などがありました。そのため、居住者様や自転車、自動車の出入りが非常に多く、足場の組み立て方が難しい状況でした。

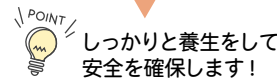
そんな状況を鑑みて採用したものが、支柱を浮かせて足場を組むことができる「ベランダブラケット」です。一階部分がすっきりとし、通路幅も確保でき、通行しやすくなりました。「ベランダブラケット」自体は小型ではありますが、耐荷重は500kgを超え、強度や安全性に優れているというメリットがあります。

廊下手すり壁の天端に「ベランダブラケット」を挟

み込んで使用するので、第三者の方が接触し怪我をしないよう、養生を徹底しています。(本社工事部)



1階周りに足場がないのですっきり！
工事が行われる前と同じように
マンションを使用していただけます！



しっかりと養生をして
安全を確保します！



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

今年のGW(ゴールデンウィーク)は映画を見に行く予定です。ふとGWの由来を調べたところ、実は映画業界から一般的に広まった言葉だと知り、驚きました。5月に連休ができると、映画館の1週間の入場者数が急増加!そこで映画会社が「黄金週間」と名付け「ゴールデンウィーク」という言葉が誕生したそうです!

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

