

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 静音ペッカー

リノ・ハピアが管理を担当する団地内の共用廊下で行われた工事についてご紹介します。

経年劣化により、廊下の床シートのめくれや剥がれが発生していました。歩行中のつまずきの原因となる可能性があるため、張替え工事を行いました。

既存シートを剥がす際には、床材剥がし機（ペッカー）という大きな音のでる機械を使います。

在宅勤務をされている居住者様も多くいらっしゃるため、大きな音が出る工事は快適な生活を妨げてしまう恐れがあります。そのため、今回の工事では「**静音ペッカー**」を採用しました。

通常、ペッカーの音圧は**92dB**ありますが、静音ペッカーでは**70dB**まで抑えることが可能です。剥がすスピードは少し低下しますが、その分静音性に優れているため、居住者様がいらっしゃる現場での活躍が期待できます。今回の工事では、騒音に対するご指摘を頂くことなく工事を完了することができました。（城東支店）

### 音圧(dB=デシベル)の影響

70dB 高速道路走行中の車内の音

80dB 音の大きさが2倍に感じる

100dB 電車が通る時のガード下の音



01 既存の塗膜をペッカーで除去します。



02 新しい床シートを張って工事が完了しました！



## 3Dモデル積算

営業部で担当している、3Dモデルの積算作成についてご紹介します。

修繕工事の見積もりをする際は、工事の図面や書類から工事に関する材料の数量を拾い出し、積み上げ方式で計算していきます。その際、建物の高低差や特殊な側面があるなど、2D図面だけでは詳細がわからない場合があります。

また、積算時には傾斜地など建物の立地条件を考慮しなければ、数量に大きな差が生じてしまいます。差をなくすために2D図面を元に計測と見積りを行い、その数字に高さをかけて数量を算出していきます。

これらの積算業務は、2D図面を3D化することによって、より正確な数字を出すことができます。作成ソフトでは3D図面の完成後、図面上でクリックすることで、床や壁の面積の計測を瞬時に行うことができ、

とても便利です。見積もりを作成する際の大事な根拠として、数字を出すことができます。これからも迅速で正確な積算を行ってまいります。（営業部）

### 実際の写真



### 3D図面



## 実録！社内検査

今回は神奈川県にある現場へ検査に行ってきました。  
竣工前に管理組合の方と合同で、施工範囲の廊下内と外観の1階廻りの検査を行いました。

屋上や一部ルーフバルコニーは危険を伴い、管理組合の方を含めての大人数で検査を行うことは難しいです。そのため、こちらの現場では危険を伴う箇所写真を、施工前・施工後でそれぞれ用意していました。

施工範囲の各部位ごとの写真を管理組合の皆さまに見てもらい、担当者より説明を行わせてもらいました。写真での判断にはなりますが、ビフォーアフター

によって、管理組合の皆さまにもわかりやすく施工の違いを見ていただき、かつ検査中の安全を考慮した良い試みだと感じました。（安全品質環境パトロール）

施工範囲の写真を  
A3にプリントしました！



施工前



施工後

## 工事前調査

神奈川県内でこれから外壁修繕工事を行う現場の写真をお届けします。

外壁修繕工事を行う際は、必要に応じて建物周りに金属製の足場を組みます。足場は居住者様の生活や、車両の交通状況を考え、また、作業員が安全に作業できるように組む必要があります。

右の写真は足場を組む範囲や建物・敷地の状況などを、工事前の調査として二人の監督員で確認している様子です。この後に、足場の業者さんと一緒に打合せ・現場周辺の調査を再度行い、足場の設計図などを作成します。工事が無事完了するように、実際の工事が始まる前から、担当者は何度も現場に足を運び工事前調査を行っています。（神奈川支店）

### 調査風景

手前の植栽を撤去せずに  
足場を組めるかを測ります



朝顔の設置箇所  
資材置場  
歩行者動線確保などの  
検討をします

建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

4月に入りました。毎年、桜の開花予想が発表されますが、各地ではその予想に合わせて春祭りが開催されます。

3月下旬に名古屋を訪れた際は、名古屋城下にも屋台が並んでいました。桜は2分咲きでしたが、開催期間中に満開になりそうです。名古屋城を背景に見る満開の桜は、特別なものになりそうですね。

### <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

