

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 和紙畳

リノ・ハピアが管理を担当する団地の空家修繕において、一部の部屋で使用している和紙畳をご紹介します。

### 和紙畳

天然の和紙を原料として用いた畳

### メリット

- ・撥水性があるので、汚れがつきにくい。
- ・デザインが豊富なので好みにあったカラーを選べる。
- ・耐久性に優れており、ささくれ、変色が起こりにくい。

### デメリット

- ・費用が掛かる。
- ・畳特有のい草の匂いがしない。
- ・少し硬さを感じる。
- ・重い家具などの設置には不向き。



シンプルで洗練されたイメージになりました！

Before

After



初期費用は掛かりますが、将来的に裏返しや張替えのコストを考えるとお勧めです。（埼玉支店）

## 実録！社内検査

今回は大田区にある現場へ検査に行ってきました。こちらではバルコニー内での塗装工事が行われていました。

既存塗膜が浮いている場合は、除去して補修をします。塗膜を除去した箇所は周りとの段差が生じてしまうので、さらに塗装にて肌合せ（補修を行った箇所を、周りの補修していない箇所に合わせて目立たなくすること）を行います。

\CHECK/



繋ぎ目が  
分かりません！



塗膜除去後の段差修正は、基本的に既存の仕上げに合わせて施工をします。職人さんによって仕上げの形状に多少の差は出てしまいがちですが、今回検査した現場の職人さんは、材料に骨材\*をいれて仕上げる方法で施工をしていました。

そのため、既存との差が目立たず、既存部分の仕上げと区別がつかないほど、とても綺麗に仕上がっていました。

塗るだけの施工よりもひと手間、ひと知識あるだけで仕上がりに差が生まれます。検査員という立場だからこそ他の現場にも共有し、先人からの技術をこれからも繋いでいきたいと感じました。

（安全品質環境パトロール）

\*骨材とは、コンクリートやアスファルト混合物を作る際に用いられる材料である砂利や砂などのこと

## 窓サッシ水切り改修工事

大規模修繕工事を行うにあたり調査した結果、窓サッシの水切りが腐食している箇所を発見しました。

本来は窓サッシを全て取替えることができると良いのですが、予算等の都合上、今回の工事ではカバー工法\*で施工を行いました。

【施工前】



【施工後】



腐食は水切り部分に白サビが浮き上がり、酷いところは穴が開いている箇所がありました。

通常は表面の保護処理が行われていますが、何らかの原因で傷が付き、表面保護が破れアルミニウムが剥き出しになっていました。剥き出しの箇所から酸化して腐食してしまい、さらに穴が開いてしまうことがあります。

カバー工法で施工することにより、延命措置を行い綺麗に修繕することができました。(多摩支店)

\*カバー工法とは、既存のサッシ枠をそのまま残し、新しいサッシ枠を上にかぶせて取り付ける工法のこと

## 現場内の安全対策

工事現場で行っている安全対策をご紹介します。

工事中は、普段何も置いていない場所に、足場や資材置き場などが設置され、通りづらくなっていたり、通行止めになってしまうことがあります。

冬季になると日が沈む時間も早く、周りが見えづらくなり、気が付かずに躓いてしまったり、ぶつかってしまうことがあります。



そのため、工事中の足場や仮設置場の囲いに、センサーライト(周囲の動くものに反応して点灯する照明器具)や工事灯を設置し、障害物があることを分かりやすくし、安全に通行できるよう対策を行っています。

冬季だけでなく、建物に囲まれ薄暗い通路や、屋内廊下にもおすすめです。ソーラータイプもあるので、面倒な電池交換も行う必要がありません。

センサーライトは防犯にも繋がるので、工事を行っていない場合でも設置をおすすめします。

(神奈川支店)

【点灯前】



【点灯後】



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

昨年は「りのいずむ」をお読みいただきまして、誠にありがとうございました。

工事内容や、さまざまな専門知識など、皆さまのお役に立てる情報をお届けします! 本年も引き続き「りのいずむ」をどうぞよろしく願いいたします。

リノ・ハピア公式LINEやInstagramのフォローもぜひお願いいたします!

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

