第063号

マンション大規模修繕 RenoHappia

令和４年
11月４日発行

月刊 りのいずむ

「りのいずむ」とは…
リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

手動ドアから自動ドアへ

マンション大規模修繕にともない、エントランスホールのドアを手動ドアから自動ドアに取り替える工事を行いました。

メリット

- 扉の開けっ放しを防ぐことによる省エネ効果
- 手動の開閉動作が不要
- バリアフリーを実現
- 居住者の快適性を高めることができる

デメリット

- 定期的なメンテナンスを行わなければならない
- 費用がかかる
- 手動ドアではなかった、振動や騒音が少なからず発生する可能性がある

◆ 振動や騒音を抑えるために行った工事 ◆

吸音材
自動ドアの駆動装置内にスポンジのような物を敷き込み、音を吸収させます。

ビスとプレートの間にゴムを挟むことにより駆動装置の振動を緩和させます。

防振ゴム

防振ゴムを自動ドアの外枠と躯体の間に挟み込むことにより、躯体への振動を伝わりにくくしています。

（営業部）

リビングの修繕

リノ・ハピアが担当している管理団地では、空家の修繕工事を行っています。今回はリビング周りの施工例をご紹介します。普段、家で過ごすときは、リビングにいる時間が一番長いという方も多いのではないでしょうか。

施工前

施工後

施工項目の一例

- 畳の取替
- 襖の取替
- 壁クロスの張り替え
- 床フローリングの増し張り
- エアコンの新規設置

写真の手前に見えている和室から奥のリビングまで、多くの施工項目があり、細かな修繕があります。リビング部分が新しく綺麗になると、部屋全体の印象が明るくなりますね！

（千葉支店）

バルコニー手摺交換工事

神奈川支店のとある現場では、建物改修工事にともないバルコニーの手摺交換工事を行っています。

バルコニーの手摺は、安全面はもちろんのこと、建物の見た目にも大きく関わってきます。古くなった手摺はサビや劣化などで外観が損なわれるだけでなく、脆くなっていたり隙間が広がっていると、人や物が落下してしまう可能性があります。

そこで今回は手摺の交換を行い、耐久性を上げ、安全性を考慮した手摺にグレードアップしました。見た目はシンプルですがデザイン性があり、素敵に仕上がりました。

デザイン性と安全性を兼ね備えてます！

手摺の素材には、天然木・樹脂・ステンレスなどの種類があり、それぞれ格子の幅や高さなども、建物に合わせて選ぶことができます。皆さまのお住まいで、手摺の劣化が進んでいれば、一度、手摺の取替工事を検討してみてはいかがでしょうか。

（神奈川支店）

塗膜引張試験

塗膜引張試験とは、建物に塗られている既存塗膜が、どれぐらいの強度で付いているのかを確かめる試験です。

試験方法

1. 専用の接着剤を用いて、試験を行う外壁に鋼製アタッチメント (4×4cm) を接着させます。
2. 接着剤が乾いたら、アタッチメントの周りをカッターで切り、絶縁します。
3. 機械を取り付けて該当箇所を引っ張り、強度を測定します。

公共工事などで求められる基準は、場所ごとに異なります。外壁一般面で 0.7N/mm^2 以上、外壁上裏などで、0.5N/mm^2 以上とされています。これらの数値は、既存塗膜への重ね塗りが可能な数値で、基準より低い数値が出た場合は、一度既存の塗膜を剥がしてから、下地の上に塗装をする必要があります。また、数値が良くても、塗装の膨れや剥がれが目で見てわかる場合があります。意味のある修繕工事を行う上で塗膜引張試験は、とても重要な調査の一つです。

当社は他にも、タイルの接着強度引張試験や防水の膜厚試験などさまざまな試験を実施しています。

タイルの一部落下など何かお悩みがある方は、試験を行うことも可能ですので、ぜひご相談ください。

（本社工事部）

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先　リノ・ハピア　検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021　FAX: 03-3748-4022

0120-270451
URL：http://www.reno-happia.co.jp/
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店　TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店　TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店　TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店　TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店　TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店　TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

先日、リノ・ハピア本社の屋上の手摺の色が新しく生まれ変わりました！施工したのは、職人さんではなく今年入社したばかりの新入社員の皆さんです。

先輩社員に教えてもらいながら、実際に塗装体験をしてもらうことで、修繕工事の知識などを学べたようです！

次号、写真付きでご紹介いたします。

＜読者アンケート＞

ご回答いただいた方
全員にもれなく 500 円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ