第062号
月刊
りのいずむ
マンション大規模修繕 RenoHappia
令和４年
10月７日発行

「りのいずむ」とは…
リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

UR都市機構 令和４年度 優秀工事施工者

このたび、UR都市機構の優秀工事施工者に対する感謝状等贈呈式にて、リノ・ハピアが請け負った3件の工事が表彰されました。今回、優秀工事施工者として認められた3件をご紹介します。

R02ライフタウン国領外壁修繕その他工事

建築、造園、電気と混在した現場だったので、業者との工程調整や施工調整に重点をおきながら進めていきました。
エントランス改修は通路の色彩と照明との調和があり、配置などの打ち合わせを重ねて仕上げていきました。造園は建築部分との合わせで、開放的な動線と遊具などの配置をし、施工前とは違う雰囲気に仕上がりました。

現場代理人：高橋

R02西久保町公園ハイツ外壁修繕その他工事

高層の建物でありながら鉄道に囲われた立地で、足場組立前の事前計画、鉄道協議や地盤改良など、準備を入念に行いました。
また、外壁修繕のほかにエントランス改修や造園工事など工種も多く、居住者様の安全な生活と円滑な工程管理の両面をクリアしなければならない難易度の高い工事でした。

現場代理人：秋山

R03洋光台北団地1-2号等他10棟 外壁修繕その他工事

※こちらの現場は以前、別工区の施工を担当し、昨年も優秀施工者として表彰されています。

前回の工区での工事経験を活かし、改修計画を行いました。
耐震工事は今期からだったので、壁厚などの確認を入念に施工しました。

現場代理人：新田

ナオスシート

現在、多摩支店が担当している管理団地の空家修繕では、『ナオスシート』を使用しています。

ナオスシートとは、**既存のフローリングの上から切り張りをして、補修を行うための床用シートで、**遮音・床暖房タイプの床にも対応しています。「ナオス･テック株式会社」と「独立行政法人都市再生機構(UR)」が共同開発した製品です。

薄さは0.2mmほどですが、トップコート層に耐傷・耐候・耐汚染機能のある硬化技術が施されており、日常生活での衝撃や摩耗、日焼け、汚れから床材を守ります。

また、ポリオレフィン系素材を使用しているので、火災時も塩ビ系商材のように**塩素ガスが発生する危険性がありません。**

ナオスシートは名前の通りシート状のため、フローリングを張り替える工事と比べると**コストが低く、また、簡単に施工できるため、作業時の音を抑えることができます。**

下地の凹凸を拾いやすく、施工前に床の平滑処理をしておくなど事前のケアが必要ですが、**従来のフローリングの張り替えとは異なる、新しい修繕手段として注目されています。**

(多摩支店)

既存枠カバー工法

現在担当している物件では、玄関扉の改修工事を実施しています。玄関扉は毎日使用することから、十数年が経過すると付属金物の老朽化、錆や腐食の発生、建付け不良、気密性、遮音性の低下などの不具合が発生します。玄関扉の不具合を感じたら、まずは調査をおすすめいたします。

(本社工事部)

メリット

施工が早く、工事費用も抑えられ、
防犯性能や資産価値が向上する

デメリット

玄関扉の寸法が現在より少し小さくなる

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先　リノ・ハピア　検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021　FAX: 03-3748-4022

0120-270451
URL：http://www.reno-happia.co.jp/
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店　TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店　TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店　TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店　TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店　TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店　TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

現在、リノ・ハピアでは社員や協力会社に向けて、建設業に携わる資格の取得ができる講座を実施しています。

工事現場では、さまざまな作業が行われていますが、それらには資格が必ず必要な作業も含まれています。常に新しい知識を学び、安全に工事が行えるようこれからも努めてまいります。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく 500 円分の
クオカードをプレゼント！
※初回のみ