

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

コーナー型ゴンドラ

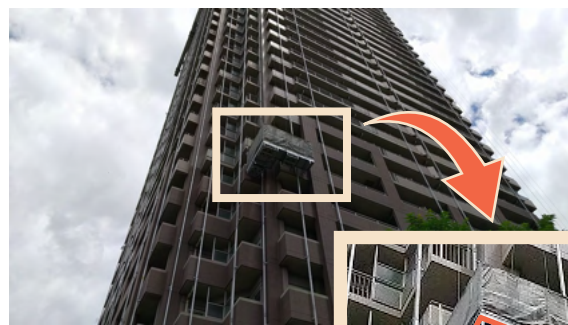
「りのいずむ第58号」で、超高層マンションの大規模修繕工事にともない、屋上から10mを超えるゴンドラ（ガイドレール仮設ゴンドラ）を設置していることをお伝えしました。（ホームページから過去の記事をご覧ください）

今回は、建物のコーナー部に設置しているコーナー型ゴンドラについてご紹介します。

大規模修繕工事を行う建物の形状は、正方形であったり、鉤の手のようなコーナーが多かったり、さまざまです。現在、施行中の物件で使用しているコーナー型ゴンドラは、建物の形状に合わせて、特注で製作されました。

こちらのコーナー型ゴンドラはとてもコンパクトな造りとなっていて、コンパクトゆえに強風に煽られると回転してしまうこともあります。その対策として、以前ご紹介した、ゴンドラを仮設ガイドレールに設置

する方法で固定し、強風にも耐えられるようにしています。今後も、ゴンドラを有効活用して安心安全に工事を進めていきます。（本社工事部）



↑ 複雑な形状のマンションでも特注の小型のゴンドラで効率良く対応しています！

人が住まないと家は傷む？

皆さま、「人が住まないと家は傷む」と聞いたことはありますか？生活をしていないため綺麗に保たれるのではないかとと思われるかもしれませんが、家が傷むと言われる理由として下記のような要因があります。

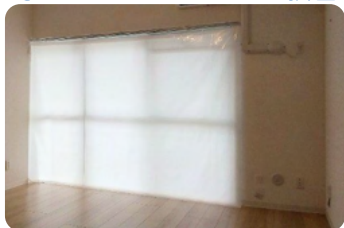
人の出入りがない ▶ 風の流れが無いので湿気っぽくなり、カビが生えやすくなる

給排水設備などを使わない ▶ 臭い防止の水が蒸発して臭いや害虫発生につながる

掃除をしない ▶ ホコリが溜まる

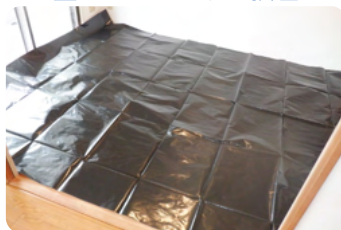
そこで、空家の修繕後は家が傷まないように、さまざまな対策をしています。

窓にビニールカーテンを設置



<日差しによる床の日焼け防止>

畳の上にシートを設置



<畳のカビ防止>

便器にシートを設置



<封水切れによる臭い防止>

お住まいの家を長期に空けるとときや、所有物件が空家になるとときなど、人が出入りしない一定の期間がある際には、ぜひ事前に家のお手入れをご検討ください。（城東支店）

フローリングワックス

リノ・ハピアが空家修繕を担当する団地では、工事完了前にフローリングワックスの施工を行います。

▼フローリングワックス

樹脂成分(ワックス)で、フローリングの上に膜を作ります。それにより、水や汚れから守ることができ、樹脂の透明感が光沢になり美しい仕上がりにすることができます。

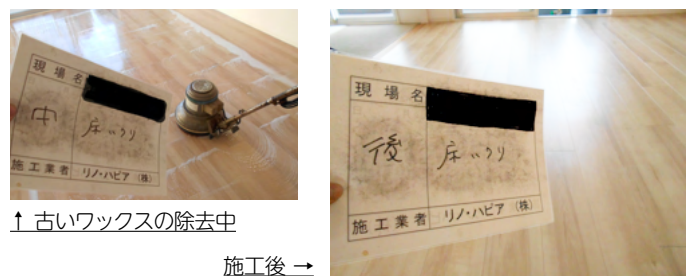
フローリングには、重たい家具の足跡や物を落とした時の凹み傷などがよく見られます。普段どんなにお手入れをしても、傷部分のワックス表面に汚れが残ることがあります。そして、その汚れの上からさらに黒ずみができてしまうことがあります。

フローリングワックスは、通常の床面洗浄に比べて手間がかかる作業です。その施工方法を写真とともにご紹介します。

施工方法

- 剥離剤を使用して、古いワックス塗膜を完全に除去し、床材を素材の状態に戻す。
- 再度ワックスを塗り、新しい層を作る。

床面をほぼ新品の状態に戻せるので見栄えがよくなり、空家修繕では計画的に行うメンテナンスです。定期的を実施することにより、長期間にわたり床材をきれいな状態に保つことができます。(埼玉支店)



↑古いワックスの除去中

施工後→

実録! 社内検査

今回は東京都北区にある現場へ検査に行ってきました。こちらの現場ではエレベーター内に、今回の施工範囲部分を示した写真が掲示されていました。修繕工事によってどの部分が変化するか、色別に分類されています。

また、工期も分かりやすく記載しており、工事担当者の居住者様への配慮が感じられました。

修繕工事では、各現場で工事の情報や洗濯物情報など居住者様へのお知らせを、分かりやすくお伝えする工夫をしています。写真で工事箇所を周知することによって、施工前と施工後の変化を、楽しみにしていただければ嬉しい限りです。(安全品質環境パトロールチーム)



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業
◆仮設工事
◆下地補修工事
◆外壁剥離・剥落防止工事
◆塗装工事
◆防水工事
◆耐震補強工事
◆ドア・サッシ交換工事
◆外断熱工事

編集後記

8月に入り、今年も記録的な暑さが続いています。ここ数年、「紫外線疲れ」なんて言葉も聞くようになりました。

紫外線を浴びることによって、体内で「活性酸素」という物質が増加し、自律神経が乱れて身体の疲労に繋がるそうです。熱中症対策はもちろん、紫外線対策もお忘れなく!

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

