

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と  
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## イメージ画像の作成

CAD事業部では、お客様が外壁の塗り替えやタイルの貼り換えを検討される際に、その仕上がりを確認するためのイメージ画像を作成しています。例えば、現在住まわれている建物が外壁修繕を経てどう生まれ変わるのか、外壁や階段、手すりの色を変えるなどさまざまな選択肢があります。「モダン？南欧風？北欧風？」ちょっと想像してみるだけでも少し楽しくなってきますね。

しかし、家の色を選択するのは、大きな決断になります。単に好きな色にするというわけにもいかず、周囲の街並みと施工後の外観が調和するかなどについて考える必要があります。集合住宅であれば、なおのこと慎重になる部分もあるのではないのでしょうか。そういった外観の不安を解消するために作成するのが、建物のカラーシミュレーションです。



イメージ



イメージ



イメージ



エントランス



正面の外観



通路の舗装

修繕にあたり、お客様がお住まいの建物の外観をどう変えていくのかということは、とても大事なポイントのひとつです。イメージ画像を作成する仕事は、緊張感とともに大きな充実感があります。（CAD事業部）

## 「パーゴラ」の撤去工事

埼玉県内の某団地敷地内にて、砂場の上に設置していた「パーゴラ」の撤去工事をしました。

パーゴラとは、つる性の植物を絡ませるための木材などで組んだ棚のことで、日陰棚とも呼ばれています。こちらの団地では、ツル科の藤の木を使用していました。



↑ 太い蔓の藤の木が  
無造作に伸びていました

今回の物件では、パーゴラの支柱である4本の根本の鉄骨部に錆が発生し、転倒の恐れがあるため撤去することになりました。藤の木と鉄骨を少しずつ切断しながらの作業です。植物の切断は多少心が痛みますが、今後、砂場を安全に使用できる状態にすることを優先して行いました。藤の木の撤去に1日、鉄骨撤去に1日、計2日で無事に作業は完了しました。しばらく使用されていなかった砂場ですが、新しく生まれ変わり、また遊び場として人が集まる場になれば嬉しいですね。（埼玉支店）



## ガイドレール仮設ゴンドラ

現在、本社管轄で32階建ての超高層マンションの大規模修繕工事を行っています。

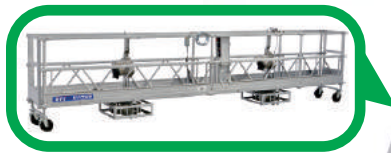
高さが100m以上あり足場の組立ができないため、横幅10mを超える長さのゴンドラを使用することになりました。設置台数は全19台、そのほとんどをガイドレールを用いる工法で設置しています。

通常のゴンドラは少しでも風が強くと作業ができなくなりますが、こちらのゴンドラはガイドレールを両端に設置して使用することにより、ゴンドラ本体が風で煽られたり、回転してしまうのを防ぐことができます。さらに通常のものより強度や安全性が増し、安心して作業を進めることが可能になります。

今回の現場では最新式のKシリーズを採用しているため、前シリーズと比較するとゴンドラ本体の性能も大幅に強化されています。

### ～Kシリーズのポイント～

- ・昇降の速度が上がり、常に水平を保ち、重量制限等の安全装置が2重3重となっている。
- ・屋上からの吊り元はバランスアーム方式を採用。ゴンドラ停車位置の高さを上げることができる。
- ・常設の足場ではないので、お住まいの部屋からの景觀に影響が出ない。



ゴンドラ作業は、工夫や吊り方により効率的かつ安全に施工することができます。些細なことにも配慮し、居住者様の不安やストレスを少しでも軽減できるように意識し工事を進めています。  
(本社工事部)

## 防護管の確認

防護管とは、電線が近くにある工事現場にクレーンや足場の設置を行う際、感電や二次災害（周辺の停電など）を避けるために電線に取り付ける防護カバーのことです。

防護管を付けずに作業を行ってしまうと、クレーンや人が電線に触れて感電事故が起きてしまいます。工事の際に防護管を設置することは、労働安全衛生規則や建設業法によって義務化されています。現場調査の際にも防護管の有無を必ず確認し、二重にチェックを行っています。これからも法令を順守し、事故が起きないように努めて参ります。（神奈川支店）



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール1F)  
多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26  
神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20  
埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階  
千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル2F)  
城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
  - ◆下地補修工事
  - ◆外壁剥離・剥落防止工事
  - ◆塗装工事
  - ◆防水工事
  - ◆耐震補強工事
  - ◆ドア・サッシ交換工事
  - ◆外断熱工事

## 編集後記

6月に入り、いよいよ梅雨の季節です。雨が降ると空も暗くなり、つられて気分がどんよりすることがあります。私も以前はそんな日が多かったのですが、素敵なデザインの傘を買ってから、雨の日も気持ちりが晴れやかになることが多くなりました！皆さまもぜひお気に入りの傘を見つけてみてはいかがでしょうか。

## <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント！  
※初回のみ

