

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

屋上緑化工事

都内マンションでの屋上緑化工事をご紹介します。今回の工事では、屋上防水の改修も同時に行いました。一度、緑化箇所を解体し、防水工事を完了させてから植栽復旧を行います。

防水工事では、緑化する箇所と他の箇所でそれぞれ違う材料を使用し、緑化箇所の屋上防水層の耐久性を確保しました。緑化工事では、耐荷重計算と防水施工をしっかりと計画したうえで施工しています。多くの植物による重量負荷に加え、土は常に水を含むため、建物を傷める可能性が高いからです。

植物の植替えに関しては、元々の土は再利用し、植物のみ新しく植替えました。以前から植栽されていた「セダム」という多肉植物など、比較的管理しやすい植物を選んでいきます。全ての植替え作業を終えると、最後に鳥や虫の侵入を防ぐために網をかけます。

メリット

- ・省エネルギー効果
- ・空気の浄化効果
- ・二酸化炭素の削減

デメリット

- ・建物を傷める可能性がある
(しっかりとした防水施工が必須)
- ・メンテナンス費用が掛かる

施工前は草木が荒れ果てており、見た目があまり良くありませんでしたが、施工後は植栽が均一に並んでおり、とても綺麗になりました。

今回の工事に携われたことで、私自身としても新たな知識を取り込むことができました。環境に良い屋上緑化が今後も増えると良いですね。
(本社工事部)



←施工前



→施工後

「居住者目線」の大切さ

先日、自宅前の道路で工事が行われていました。その道路工事にともない、道路に面した敷地内に置いてあった我が家の自転車がいつの間にか移動されていました。

工事業者の方は、『居住者の手をわずらわせてはいけない』『作業中に汚れてしまうかも』などを気にして移動してくれたのだと思います。ですが、勝手に所有物を移動されたことに、「どうして一言断りを入れてくれないのだろう…」というモヤモヤとした思いが残りました。

工事をしている側は、どうしても『工事のため』を優先しがちで、その行動を居住者の方がどう受け止めるかということまで考えが及ばないことがあります。

リノ・ハピアでは、『工事のため』だけを優先させず、常に『居住者目線』を大切に、施工者と居住者間での食い違いが起きないように努めています。日頃の挨拶や敷地内の清掃など、自分が居住者の立場ならどう思うかを考え、些細なことでもしっかりとコミュニケーションを取りながら行動することが重要だと、改めて気づかされた出来事でした。裏面ではそんな『居住者目線』が活かされた出来事をご紹介します！（埼玉支店）

居住者様とのコミュニケーション

大規模修繕工事では、居住者の皆様に「騒音・振動・ホコリ」などといった非日常のストレスをおかけします。

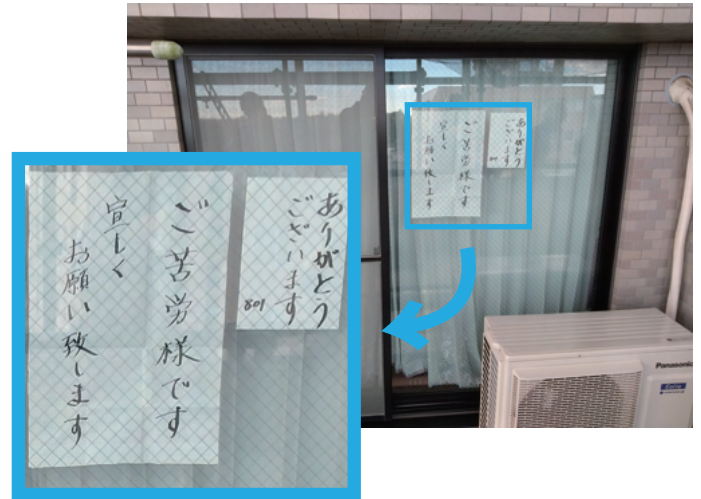
特に本物件においては、外壁タイルの補修数量が非常に多く、ご迷惑をおかけする期間が長期に渡ってしまいました。

とある日、バルコニー内の補修工事に向かうと、メッセージが窓ガラスに貼られていました。手書きで『ありがとうございます』『ご苦労様です、宜しくお願い致します』という居住者様からの温かいお言葉でした。

これを見た作業員から「お客様から感謝の言葉を頂けました。最後まで、精一杯作業します。」と現場代理人へ報告がありました。

この出来事は、良いものを作ろうという作業員の気持ちを再確認でき、また、居住者様とのコミュニケーションが実感できた瞬間でもありました。

その後、工事完了時には管理組合様からも『新しい建物に生まれ変わって大満足です。』とのお言葉も頂きました。【建物を元気に、人を笑顔に】をモットーにこれからも頑張ってまいります。（営業部）



実録！社内検査



*自然給排気式の給排気を採用したガス風呂釜のこと

今回は複数棟ある集合住宅を検査しました。建物の形状によっては、外壁面に浴室の*バランス釜の吹き出し口があります。過去に外壁の塗装をする際、バランス釜本体を汚さないよう吹き出し口も一緒に養生してしまい、不完全燃焼による事故がありました。

複数棟の建物を施工する際は塗装業者も多く出入りするため、再発防止として各バランス釜付近に養生をしないよう喚起掲示がされています。同じことを繰り返さないよう各現場へフィードバックし、事故防止に努めてまいります。（安全品質環境パトロールチーム）

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)
多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26
神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20
埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階
千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)
城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業
◆仮設工事
◆下地補修工事
◆外壁剥離・剥落防止工事
◆塗装工事
◆防水工事
◆耐震補強工事
◆ドア・サッシ交換工事
◆外断熱工事

編集後記

先月はオーナーズ・スタイルフェスタが開催されました。ご来場いただいた皆さま、誠にありがとうございました。

リノ・ハピアでは、定期的に展示会やお役立ちセミナーを開催しています。修繕工事で不安なこと、ここをもっと知りたいなどをイベント、SNS、社外報などでお届けできるよう努めてまいります！

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

