

「りのいずむ」とは…
リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

タイル張り替え工事

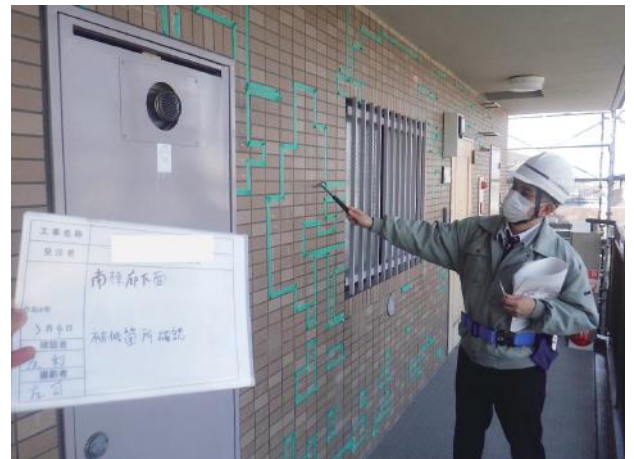
今回は、タイル張り替え工事において、張り替えなければならないタイルの調査方法をご紹介します。

①打診棒といわれる先端に丸い鉄球がついた道具で、タイル面を撫でるように転がしていきます。
建物の躯体からタイルが剥がれてしまっていると、打診棒がタイルに当たったときに高い音が響きます。
正常な状態のタイルと躯体から浮いてしまっている状態のタイルでは、叩いたときの音の高さが違うため、
すぐにタイルの状態を把握することができます。



②状態を確認できたら、剥がれてしまっているものや、
見た目で見分けられるひび割れ、欠けているものを
テープでマーキングして、最終的に張り替えが必要な
枚数を数え、集計します。

本当に音の違いだけで判断しきれぬのか疑念を抱く方もいるかもしれませんが、調査員は些細な音の違いも見逃しません。どんな工事でも事前の調査をしっかりと行い、施工を進めています。
(本社工事部)



ゴンドラ作業

今回の現場でのゴンドラ作業は、屋上から吊り下げた「ケージ」と呼ばれる箱の中に乗って、リモコン操作で上下に移動しながら行っています。



* ゴンドラを使用するメリット *

- ・仮設足場に比べて、設置費用を低く抑えられる
- ・狭い箇所、機敏性に優れている
- ・景観を保つことができる
- ・地上からの足場がないため、防犯面で安心できる
- ・メッシュシート不要のため、洗濯物を気持ち良く干すことができる

大規模修繕工事は、居住者様が実際に生活している環境のなかで行うため、作業が制限されることがあります。制限の中でゴンドラなどを使用し、効率的かつ安全に施工を実施しています。

また、現場では些細なことにも常に配慮をし、居住者様の不安や心配を払拭できるように心掛けています。工事中はもちろんのこと、完成引渡しまでキャッチコピーである「建物を元気に、人を笑顔にする。」を掲げて、満足度100%でご提供できるよう全力で取り組んでいます。
(多摩支店)

ロングスパン工事用エレベーター

大規模修繕工事では、地上から屋上まで必要な資材や機材を運ばなければなりません。今回の記事では、上層階に運ぶ資材や機材が重たいときや、量が多いとき、作業員の移動などに活躍する工事用のエレベーターをご紹介します。

ロングスパン工事用エレベーターとは、工事現場に設置される仮設のエレベーターです。資機材専用の建設用リフトと違い、作業員と荷物兼用で搬器の長さが3m以上、昇降速度は10m/min以下となります。

現在は、神奈川県内の屋上大規模改修を行っているマンションに設置して、資材や機材の運搬、作業員の移動に使用しています。設置場所・工事の内容・運搬する資材の大きさや量などにより、運搬用設備も変わります。屋上に頻りに登る工事や上層階での作業が多い現場など、移動時間を短縮でき、効率よく作業をすることができます。
(神奈川支店)



屋上まで自由に
移動できます



地上から資機材や
作業員を乗せて

ドローン体験授業



↑ 日本工学院大学蒲田校
片柳アリーナ

日本工学院大学蒲田校にて、学生に向けたドローン体験授業が行われました。そこで、建築ドローン安全教育講習を受けたリノ・ハピア社員が、授業を行うドローンチームのサポートをすることになりました。体験授業では、ドローンの操作方法を学んだり、実際に外壁近くに飛ばしてモニターチェックなどを行いました。

マンションや工場などの外壁調査を行う際に、足場を掛けずにドローンを使用して調査することも可能になる時代です。今後は、安全面などでのドローンの活躍も見逃せません!
(埼玉支店)

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

- 工事業業
- ◆仮設工事
 - ◆下地補修工事
 - ◆外壁剥離・剥落防止工事
 - ◆塗装工事
 - ◆防水工事
 - ◆耐震補強工事
 - ◆ドア・サッシ交換工事
 - ◆外断熱工事

編集後記

東京都では、3/20に桜の開花が発表されました。気象庁・気象台では「標本木」と呼ばれる観測対象の木が定められていることをご存知でしょうか?

開花発表があると、いよいよ春を感じますね。今年は急に寒くなる日が多々ありますが、暖かいお花見日和が訪れることを密かに期待しています。

<読者アンケート>

ご回答いただいた方
全員にもれなく500円分の
クオカードをプレゼント!
※初回のみ

