

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## UR 都市機構 令和3年度優秀工事施工業者 受賞

UR都市機構優秀工事施工業者として、リノ・ハピアの施工が認められ、見事受賞しました！



<神奈川県>

### R01 洋光台北団地 1-3号棟他5棟 外壁修繕その他工事

現場代理人  
新田

有名建築家やデザイナーが改修計画をしており、着工時からいつもとは違う打合せを行いました。また団地内の道路が狭いこともあり念入りに資機材搬入計画を立てました。



<東京都>

### R01 グリーンタウン小金井 6号棟他7棟 外壁修繕その他工事

現場代理人  
松島

新型コロナウイルスの影響により、お客様への対応に制限がかかり普段とは違った環境で工事を進めなければいけませんでした。感染予防対策の発案や、居住者様が在宅中に行う玄関扉の塗装など、細心の注意を払い各工事を進めました。



現場代理人や作業員の大変な努力が実り、優秀施工物件に選ばれることができました。コロナ禍という例年とは違った制限のある中で、工事にご理解とご協力をいただいた居住者の皆様、誠にありがとうございました！

リノ・ハピアはこれからも建物を元気に、また、発注者様と居住者様に笑顔になっていただけるように、高品質な技術をもって「安心」と「安全」をご提供いたします。

## 屋上の水溜り

長雨などにより、屋上に雨水が溜まってしまふことがあります。主な原因は、排水ドレン周りの汚泥の滞留です。写真のように水が溜まっている状況が長く続くと、ウレタン防水の劣化に繋がり、漏水が起こる場合があります。  
(営業部)

### 漏水を未然に防ぐには？

#### ①降雨後の状況確認

長雨のあとなどは、排水ドレン周りを確認しましょう。汚泥が溜まっていれば撤去をして、雨水を流す対応が必要となります。

#### ②定期的な清掃

定期的に汚泥やゴミを取除く作業をすると防水の寿命を延ばすことができます。



↑溜まった泥が原因でこうなります→



## 金属屋根の漏水調査・補修

現在施工中の中学校の体育館は、地域の災害時避難場所として令和元年の台風19号の通過時にも使用された施設です。そのような施設でありながら、2階のアリーナ部分が浸水し、一部避難場所として使用できないことがありました。そこで、今回の工事では金属屋根の漏水調査および補修工事を実施することになりました。

漏水調査にはメーカー担当者と区の担当者の方にも来ていただき、現地での確認を行いました。部位ごとに数日に分けて、念入りに水撒き確認を行い、約2ヶ月かけて漏水の原因にたどり着きました。

原因は、棟部に付いている換気用排煙塔の金物カバーでした。ジョイント部分のシールが、経年劣化により切れていたのです。また、雪止め金物を固定している切り欠き部分からも雨水が侵入したと思われ、止水処理を行い、排煙カバーを新規のものと二重に取り付けました。

今回のように、漏水箇所によっては非常に見つけにくい場合があり、原因を特定することの難しさを改めて実感した現場でした。(埼玉支店)



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)  
多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26  
神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20  
埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階  
千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)  
城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業  
◆仮設工事  
◆下地補修工事  
◆外壁剥離・剥落防止工事  
◆塗装工事  
◆防水工事  
◆耐震補強工事  
◆ドア・サッシ交換工事  
◆外断熱工事

## 編集後記

今回の社外報裏面では、漏水に関しての記事を掲載しました。調査で漏水箇所の特定をするのは、なかなか難しく時間がかかってしまう場合があります。そこで、普段からのお手入れがとても大切になってきます。冬の屋上は寒いですが、雨が上がった日はチェックしてみるといいかもしませんね。

### <読者アンケート>

ご回答いただいた方  
全員にもれなく500円分の  
クオカードをプレゼント!  
※初回のみ

