

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## アフターメンテナンス

アフターメンテナンスチームは、大規模修繕工事が終わった後、定期的に点検を行う部署です。共用部点検やアンケート調査を行い、必要があれば補修を行います。

### ～点検中～

建物の仕様にもよりますが、完工後1、3、5、7、10年を期に行うことが多いです。

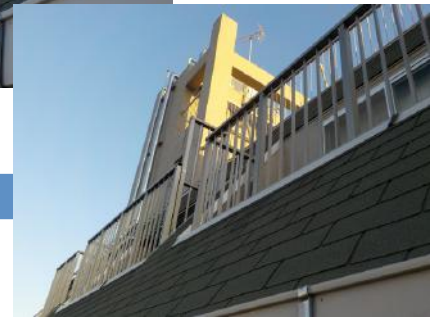


アフターメンテナンスチームは、営業部の直轄にある部隊なので、大規模修繕工事のタイミングで実施できなかった工事や小口工事などもご提案できます。大規模修繕工事完了後5年以上経過した物件には、鉄部塗装や屋上防水トップコートの塗り替えなどをご提案したり、駐車場や駐輪場の舗装や駐輪ラックの交換、老朽化した手すりの交換などのご要望にも対応しています。（アフターメンテナンスチーム）

### ～手すりの交換～



Before



After

### ～散水漏水調査～



水を撒いて水漏れが無いかチェックします。

## ベランダ手すりの鳥対策

ベランダに止まる鳥の鳴き声や糞にお困りではありませんか？

ベランダ開口部にネットを張るタイプは、布団が干せないのが意外と不便です。剣山型の鳥よけシートも、布団が干しにくく、見た目もあまり良くないですね。オススメは、手すり両端に金物を取り付けて、テグスを張るタイプです。テグスの片端にS字フックを取り付ければ、状況に応じて取り外せて便利です。

ネットで検索してみると、不要な時に折り畳めるアーム型のものなど、色々な商品が販売されており、多くの方の苦勞がうかがえました。テグスは透明で丈夫なものが良いようです。止まりたいのに何かに邪魔されて止まらない！そんな、鳥にとって嫌な環境が作れたらベストです。（多摩支店）



## アリ侵入補修工事

先日、埼玉県の団地にてアリが侵入してきているという連絡を受け、原因の調査と補修工事を行いました。  
 今回の原因は、シーリング材の腐食でした。腐食して穴が開いたところからアリが侵入してきていたようです。  
**シーリング材の寿命はおよそ5年～10年**とされています。シーリング材の劣化を放置してしまうと、穴から害虫が侵入したり雨漏りの原因になってしまいます。  
 (埼玉支店)



原因調査



施工中



補修完了

## 実録！社内検査

工事を進めていくなかで、下地補修の際の音出し作業や、塗装・防水工事で使用されるシンナーや塗布剤などの強い臭いが出る作業がどうしても発生してしまいます。

居住者様の中に、夜間に勤務されている方やアレルギーをお持ちの方、強い臭いが苦手な方がいらっしゃる場合、トラブルになるケースがあります。

今回の現場では、そのようなトラブルを事前に防ぐために、作業員に向けた対策を行っています。

それは、**事前に事情を伺っている居住者様のバルコニーにのみ“作業開始前に必ず、現場担当者に連絡を入れる”**という旨の掲示です。

作業員からの連絡後、施工内容の最終確認と社員

立会いにより作業を実施し、居住者様とのトラブルを防ぎます。

このようにリノ・ハピアは、さまざまな対策を行

いながら、円滑な工事運営に努めています。

(安全品質環境パトロールチーム)



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階

千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

あつという間に梅雨が終わり今年も夏がやってきました。この時期になると、大気が不安定になり積乱雲が発生しやすくなります。晴れていたのに突然、雷や雹や霰が降ってくるなんてことはありませんか？お天気がいい日も、念のために折り畳み傘を鞆に入れて出かける習慣をつけると良いかもしれませんね！

今月号も、りのいずむ読者アンケートにご回答いただくと、もれなく500円クオカードをプレゼントします！  
 こちらからご回答ください→

