

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

漏水補修工事

外壁改修工事を行っている物件にて、浴室天井からの漏水補修工事を行いました。今回はその補修の様子をお届けします。



↑散水試験を行い、
水がどこから侵入
してきているのか
確認します。



↓該当箇所の外壁
タイルを撤去すると
躯体のひび割れと
欠損を発見！



↑躯体を補修後、
外壁タイルを貼戻し、
下地の硬化を確認！



↓改めて散水試験！
漏水しないことを
確認したら完了です。

今回の漏水は、外壁が老朽化して出来たコンクリートのひび割れから、雨水が浴室に入り込んだことが原因でした。この物件は新築竣工から30年以上が経過し、屋上・外壁・防水層などにも多くの劣化が確認されました。このような漏水やタイルの剥落などを未然に防ぐためにも、築12～15年を目処に修繕工事を行うことをおすすめします。

(本社工事部)

プラダンで DIY

「プラダン（プラスチックダンボール）」をご存知ですか。建設現場では床や壁、資材、製品に傷や汚れをつけないための養生材として、また、騒音遮蔽用の仕切りや看板としてさまざまな場面で活躍している材料です。

今回は、プラダンを使ったDIYをご紹介します。

(1) 飛沫防止のためのオフィスの間仕切り

カットしたプラダンを組み合わせて机を囲んでいただけの簡単なものですが、十分に役割を果たしてくれています。



神奈川支店の
実際の写真→

(2) ペットがいる住居の壁の保護

100円ショップのリメイクシートを貼ったプラダンを壁に貼り付けます。プラダンは軽いので、タッカーやマスキングテープ、両面テープを使って簡単に留めることができます。猫の爪とぎ防止のための養生ですが、壁のアクセントにもなっています。



プラダンは、軽くて加工も簡単です。さらに身近なホームセンターや100円ショップなどで安価で購入できます。お部屋のちょっとした模様替えにでもご活用ください♪

(神奈川支店)

ガラスフィルムの貼り付け工事

都内某ビルの大規模修繕工事の中で、ガラスフィルムの新規貼り付けを行いました。

この物件は南面全体がガラス仕上げになっているため、夏場は特に室内に熱が伝わり、エアコンが効かなくなるほど暑くなるということで、遮熱効果のあるガラスフィルムの導入を提案しました。ガラスフィルムには遮熱効果以外にも、防犯、飛散防止、UVカットの機能を持つものなどさまざまな種類があります。

今回使用した遮熱フィルムも、効果が高いものから低いものまであり、既存のガラスが許容できる熱応力によって貼り付け可能なフィルムが決まります。

直射日光がよく当たる部分とそうでない部分の温度変化や温度差が大きくなるとガラスが熱割れを起こすことがあるので、フィルムの選定には注意が必要です。(多摩支店)



実録!社内検査

今回検査を行った現場の工事内容には、屋上にある高置水槽の撤去工事や、各階にある共用廊下の内壁塗装全面剥離工事など、比較的大きな音が出てしまう施工がありました。

修繕のための施工とはいえ、日常生活の中、大きな音が鳴り続けていることに、ストレスや不安感を抱く方もいらっしゃると思います。そこで、居住者の皆さまに工事へのご理解をいただくため、事前に配布する工事のお知らせチラシとは別に、共用エレベーター内に「現在の工事内容」を写真付きで掲示していました。



通常のお知らせチラシは文章のみのため、工事の内容を想像しにくい部分がありますが、このように写真と共に工事内容を紹介することで、どのような作業を行っているかが一目で分かります。

工事を進めるうえで、どうしても大きな音が出てしまう、ご迷惑をおかけしてしまうことに対してご理解をいただくために、このような取り組みも行っています。(安全品質環境パトロールチーム)

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4階

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

関東甲信地方の梅雨入りが6/14に発表されました。ここ10年で一番遅い梅雨入りだそうです。この季節になると紫陽花が咲いているのをよく見かけますが、京都には紫陽花寺があるのをご存じですか?様々な色の紫陽花を辺り一面に見ることができます。皆さまも是非一度、訪れてみてはいかがでしょうか?

りのいずむ読者アンケートにご回答いただいた方へ、500円分のクオカードをプレゼントしています!こちらからご回答ください→

