

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

市街地での大規模修繕工事

市街地の物件は住宅地の物件に比べて、やらなければいけない手続きが多くなります。現在、当社が施工している駅前の物件も、さまざまな手続きを経て工事を進めています。

まず、工事対象の棟には店舗が入居しているため、事前に店舗との打ち合わせを行います。その結果、この現場では、足場仮設工事にあたり「店舗の屋上に足場を設置すること」と、「足場材の搬入時、店舗前にトラックを駐車すること」の許可を頂きました。

次に、警察署へ道路使用許可を申請します。これは、一時的にでも公道に工事車輛を駐車する際に必要な手続きです。

さらに、今回は駅前での施工のため、鉄道会社の許可を得る必要がありました。協議の結果、線路に近い箇所に足場を組み立てる際には、鉄道会社へ点呼・安全確認・巡視計画等の報告を行うことを約束し、施工の許可を得ることができました。

多方面に許可を取り、安全に工事を進めます！



また、人通り・交通量が多い現場で危険な作業を行う際には、必ずガードマンを複数人配置します。朝礼・昼礼での注意喚起も徹底して、安全に作業を行っていきます。
(城東支店)

竣工間近の海沿い倉庫

りのいずむ第45号で紹介した海沿い倉庫の改修工事が、いよいよ竣工間近になってきました。この現場は、土日・祝日でしか行えない工事箇所があったため、工程管理で苦労しました。しかし、足場解体工事も順調に進み、残るは東面だけの施工となりました。

足場の解体が進むにつれ、改修された建物の全体が見えてきます。以前はかなり老朽化していた倉庫の外壁が生まれ変わり、とても綺麗になったと施工前後の写真を見比べて実感しました。竣工まで残り1ヶ月を切りました。無事故無災害で竣工できるよう、気を引き締めて施工していきます。
(本社工事部)



施工前



施工後

浴室壁の膨れ補修

先日、当社が管理を請け負っている物件にて、浴室ユニットの壁の補修工事を行うことになりました。今回はその様子を写真にてご紹介します。



施工前



施工中



施工後

①腐食によって錆が発生し、壁が膨れてきてしまっています。

②膨れてしまった部分の壁を除去し、平らにして、錆止めスプレーを吹きかけます。

③巾木パネルを貼って端部にコーキング材（シーリング材）を打ち込み、補修完了です。

錆による膨れをそのまま放っておくと穴が開き、最悪の場合、ユニットバスを交換せざるを得なくなります。皆さまもこのような現象を見かけた際には、早急に対応されることをおすすめします。（埼玉支店）

美観性の維持

現場で実際に使用している「ダストテクト」という材料をご紹介します。ダストテクトは、塗装や石材、打放コンクリートなどの外壁に用いる保護材料です。

この保護材料は、下塗り材による処理を必要としないため作業効率が良く、施工性にも優れています。

また、雨や水滴を通さず水蒸気のみを通すため、通気性を保ちながらも高い撥水効果を発揮します。

さらに、塵埃や苔などの汚れの付着も防止します。仕上がりが無色透明なため、外壁の色や見た目をそのまま活かすことができ、美観性の維持も可能です。

ダストテクトは、交通量の多い道路に面した建物や排気ダクト下など、繰り返し汚れが付きやすい場所に特におすすめです。ぜひ一度、試してみてください。

（神奈川支店）



試験施工の様子→

緑枠内にだけダストテクトを塗り、壁一面に散水しました。見事に水を弾いてくれています！

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

6月はリノ・ハピアが新年度を迎える月です。例年では社員総会があり、普段会えない社員と会える良い機会になりますが、昨年からの開催できず、顔を見ていない人が多くいます。このような状況下ですが、電話なりビデオ会議ツールなりを用いて積極的にコミュニケーションを取り、良い仕事に繋げていきたいと思っております。

今月号も、りのいずむ読者アンケートにご回答いただくと、もちろん500円クオカードをプレゼントします！
こちらからご回答ください→

