

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

印象を左右する共用部

マンションや共同住宅において、不特定多数の方が使用する共用部は人目にとまる、言わば看板のような場所です。居住者様や入居検討中の方にとって、清潔かつ美観を保たれた共用部の環境は、より快適に過ごすために重要性が高いと考えられます。今回ご紹介するのは、廊下や階段床の美観を維持・改善することができる『防滑性ビニル床シート(長尺シート)工法』です。

＜ 防滑性ビニル床シート工法の特徴 ＞

- *さまざまな色・柄があり、豊富な種類の中から外壁やイメージに合わせたものを選定できる
- *高級感のある意匠性の高い仕上がりを期待できる
- *シート表面は凸凹があるため、雨水等で濡れた状態でも滑りにくい
- *シートには2.5mmほどの厚みがあるため、ヒールや革靴で歩く際の衝撃音を緩和する性能がある



←施工前



施工後→

施工の過程においても、多少の通行止めは想定されますが、居住者様の生活へ大きな負担をかけるほどではありません。改修・修繕の機会があれば、ぜひご検討ください。
(神奈川支店)

歩道・掲示スペースの改修

リノ・ハピアが管理している物件の向かいに、新しい施設が建設されました。それに伴い道幅が広がり、歩道が暗く寂しい印象になってしまいました。

そこで、使用されていなかった道沿いの掲示スペースに照明を設置し特殊なガラスフィルムを貼ることで、夜間でも歩行者が楽しめる道になるよう改修工事を行いました。



使用した照明は、本来スポットライトとして対象物を照らす使用方法が主ですが、今回の工事では、掲示スペースの内側に設置し、光の変化でガラスフィルムが様々な色を演出するように工夫をしています。

高圧洗浄で歩道をきれいにし、明るく遊び心のある照明を設置することで暗いイメージが一新されました！
(多摩支店)

←後 高圧洗浄 前→



歩道ってこんなに汚れるものなんですね！

味気なかった掲示板が楽しい照明になりました！

→施工完了



工事用ミニリフト

5月から始まる某団地の大規模修繕工事に伴い、建物のまわりに足場を組み立てます。

高層かつ横への移動も多い建物は、足場の組み立てや外壁塗装を行うために、材料を上へと運ぶ作業が多くなります。よって、作業員への労働負担も大きくなります。

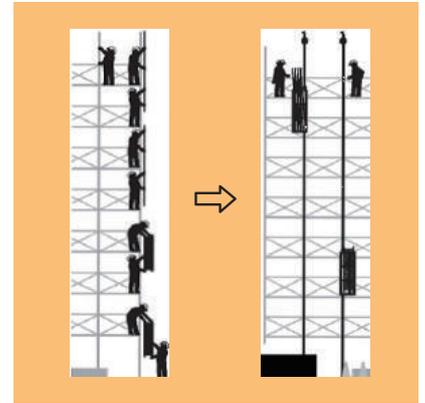


そこで、作業員の労働環境改善に重点をおいた取り組みの一つとして、ミニリフト（荷揚げ機）を使用することになりました。

足場の部材や塗装材料を、荷揚げするカゴの中に入れてリフトで吊り上げることにより、材料の落下を防げたり、荷揚げに必要な人員を大幅に削減できます。

ミニリフトを有効活用することで、安心して作業に集中してもらい、より質の高い仕上がりを目指します。

(本社工事部)



実録!社内検査

4月から新入社員を迎え、現場にもフレッシュな風が吹いています。今回は、女性施工管理として新たに配属された新人2名のいる現場へ行きました。

実際の様子を知ってもらうため、新人とともに足場へのぼり、検査開始です!各所を巡回し、普段から使用している検査道具を用いて説明していきます。

外壁の浮きは、打診棒を使って音の違いで聞き分けよう!

塗り忘れが多くなってしまう、パイプの裏側などの見づらい部分のカスレは、この道具を使って確認!



新しいことをしっかりと学んでいく新入社員と、優しく仕事を教えるベテラン社員、良い関係性が見られた現場検査でした。

これからも検査に立ち寄る際に、さらに成長していく様子が見られることを楽しみにしています。

(安全品質環境パトロールチーム)

新入社員からコメントをもらいました!

Aさん「最初は足場にのぼるのも怖かったです。すぐに慣れたので、もう怖がらずに歩けます!」

Bさん「この現場に入って3日が経ちました。色々教えていただき楽しく学んでいます!」

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-242-5404
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県市川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

5月に入りました。最近は晴れの日も多く、過ごしやすい季節になってきましたね。

今年も残念ながらGWは自粛期間になってしまいました。自宅ゆっくり過ごせましたでしょうか?皆さまも、十分にお身体気をつけてお過ごしください。

今月号も、りのいずむ読者アンケートにご回答いただくと、もちろん500円クオカードをプレゼントします!
こちらからご回答ください→

