

# りのいずむ

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と  
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 雨樋の簡易補修工事

～今回の依頼（マンションの理事長さんより）～

雨樋から水が漏れていて、下を通ると濡れてしまう。

2、3年後に大規模修繕工事を控えているため、一時的に雨漏りを止める簡易的な工事をお願いしたい。

施工前



水漏れの跡が  
くっきりと残っています

施工中



水が漏れている箇所に  
シーリングを施します

施工後



防水テープを巻いて  
応急処置の完了です

今回のように、数年後に大規模修繕工事を予定しているにもかかわらず、雨漏りなどのちょっとした応急処置が必要な不具合が生じる場合があります。

工事内容にもよりますが、仮設（足場等）設置の必要がないため、費用も安価でおさまります。このような簡易的・一時的な工事にも対応いたしますので、お気軽にご相談ください。（営業部）

## 実録！社内検査

リノ・ハピアでは、感染症対策として、ソーシャルディスタンスの確保、三密を避ける、アルコール消毒の徹底など、出来る限りのことをしています。

EV除菌点検表

日付	時間	確認



↑ 休憩時間割り振り表  
← エレベーター除菌点検表

今回の検査を行った現場は、工事期間中に建物内のエレベーターを使用させてもらっています。そのため、エレベーター除菌点検シートを用いて、こまめに消毒するようにしています。確実に消毒したことが確認できるように、完了シールが貼られています。

また、休憩時の密を避けるために、職種ごとの休憩時間割り振り表を作成して、休憩所に人が集まりすぎないように工夫がされていました。

各現場、忙しいながらもこういった対策を地道に行い、安全で質の高い施工を進めています。

（安全品質環境パトロールチーム）

## 特殊な現場での工事

今回の現場は、海沿いの倉庫です。海風が強く吹いたり、出入りする車両の数が多いという特徴がありました。リノ・ハピアが主に扱う集合住宅の修繕工事とは異なった環境での、施工管理ポイントをご紹介します。



- ①海が近いので湿度が高く、雨の日の前後は塗料の乾きに大きく影響するため、天気予報をこまめにチェックします。
- ②市街地に比べて風が強く吹くため、塗装工事の際はより気をつけて車両の養生を行っています。
- ③平日はフォークリフトや大型トラックの出入りが頻繁にあり危険なため、作業範囲を調整します。出入りが少ない土日祝日に、平日に作業ができなかった箇所の作業を進めます。

倉庫作業と工事作業、お互いの業務の邪魔にならないよう、調整と段取りが重要になります。いつもと環境の違う現場だからこそ、より一層気をつけて工事を進めていきます。  
(本社工事部)



## 感震ブレーカー

2021年3月11日、東日本大震災から10年の月日が経ちました。大地震が起こった時、深刻な二次災害が起きるのは皆さまもよくご存じかと思えます。

その中でも、最も大きな割合を占めているのが電気火災です。電気火災は電気配線の被覆損傷やショート、コンセントプラグからの発火などが主な原因にあります。地震災害マニュアルでは、「地震の際の避難は必ず分電盤のブレーカーを落とすことが需要」と書かれています。

そこで、電気火災を防ぐためにあらかじめ設定した地震の揺れ以上の揺れを感知した時に、自動的に電

気の供給を遮断する器具『感震ブレーカー』が開発されました。自宅を不在にする時や、ブレーカーを切って避難する余裕がない時に、電気火災を防ぐ有効な手段となります。

**今回、りのいずむ読者アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で5名様にこちらの『感震ブレーカー』をプレゼントいたします!!**

今までにご回答いただいている方も、今回のアンケートにご回答いただけます。

[アンケート回答はこちらから→](#)



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社  
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3( 渡辺ビル )  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451  
URL : <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店 TEL: 03-3625-7861  
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11( ヤマキドノール 1F )  
多摩支店 TEL: 0423-60-1333  
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26  
神奈川支店 TEL: 045-620-3831  
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20  
埼玉支店 TEL: 048-242-5404  
〒335-0004 埼玉県蕨市中央 3-7-1 ジェイホームビル 4 階  
千葉支店 TEL: 043-275-4373  
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273( 清建ビル 2F )  
城北支店 TEL: 03-3852-3818  
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

4月に入り、桜の季節がやってきました。皆さまいかがお過ごしでしょうか。昨日(3/17)近所を歩いていたら、早くも桜が咲いているところがありました。その日はかなり暖かく、もう開花したのかと驚きましたが、近づいてよく見ると「コブシ」と名札が掛けられていました。かなり大きなピンクの花びらは遠目から見ると桜が咲いているようでとても綺麗でした。お花見は大々的にはできないかも知れませんが、お散歩がてらお花見を楽しむのもいいかも知れません。