

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

仮設足場の点検・検査

現在施工している複数棟の現場では、リノ・ハピア独自の、仮設安全監理者による仮設足場の検査を実施しています。

＜仮設安全監理者とは…＞

全国仮設安全事業協同組合が開催する講習会を受講し、資格証の交付を受けた足場安全点検のプロ。

工事が始まると、**足場の組み立て中、使用中、解体時**の計3回、各棟を対象に検査を行い、指摘された不具合箇所は、早急に是正し改善します。

仮設足場の組み立て、解体作業時は特に、大きな災害事故が発生しやすいこともあり、重点的に安全管理を行い、無事故無災害を目指し施工しています。

（本社工事部）



塩化カルシウムでスリップ防止

1月12日（火）、新潟・北陸地方を中心に記録的大雪の情報が流れるなか、気温の低下とともに、関東地方にも降雪の予報がありました。予報が出ると大抵の場合、管理している団地の駐車場スロープなど滑りやすいところに「塩化カルシウム」を撒く作業に入ります。



塩化カルシウムには、**融雪剤、凍結防止剤**の働きがあり、**スリップ防止**に役立ちます。

雪が積もる前に地面に直接散布すると、よりその効果が出るので、積もる積もらないにかかわらず、早い段階での決断が必要です。

積雪に対する作業となると、積雪後の除雪作業がイメージされますが、こういった事前の積雪対策で、居住者様や現場従業員の安全を守っています。

（埼玉支店）

次世代足場の検討

上記時でも取り上げた仮設足場、その足場の部材にも様々な種類があることをご存じでしょうか。

市街地では、資材置き場や搬入出車両に制限があり、厳しい現場基準に対応した「**次世代足場**」を検討することがあります。

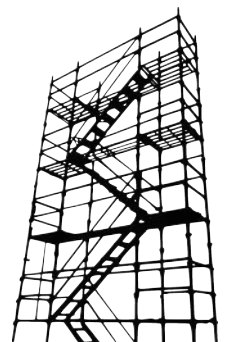
● 次世代足場の主な特徴 ●

- *大幅な軽量化・コンパクト化
- *階高が高くなり、広い空間で作業ができる
- *抜け防止の処置がされている

部材の重量や仕様はメーカーによって様々ですが、なるべく軽量化されたもの、1段の高さが少しでも高いものを選定することで、搬入出車両や場内の運搬量、足場板数量の削減、作業効率のアップなどが見込めます。

興味を持たれた方は、仕様変更をご相談されてはいかがでしょうか。

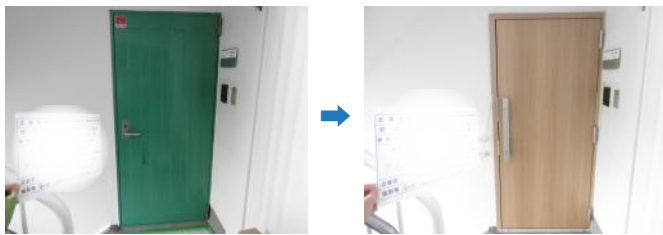
（多摩支店）



玄関扉交換工事

大規模修繕工事を行う際に、一緒に玄関扉の交換を行うことがあります。

玄関扉交換工事を行うにあたり、居住者様にはどうしてもご在宅いただく必要があります。あまり時間をかけたくない工事ですが、元々の玄関扉の枠組みに新たな枠組みを取り付けて扉を交換する「カバー工法」であれば、わずか4時間程度で工事を終えることができます。



壁面の塗装や床の防水だけでなく、玄関扉も変わるとより一層、建物全体が生まれ変わった感じが出ますね。
(埼玉支店)

太陽光パネル

屋上の防水工事などに関連して、太陽光パネルを設置する工事を当社でも多く施工してきました。しかし、太陽光パネルの寿命は平均で25年～30年前後とされています。



太陽光パネルの設置施工数は2008年あたりから2013年頃をピークに減少傾向がみられます。今後、撤去工事や改修工事が予想される他、ピークになると処分場を圧迫する量の搬出が予想されているそうです。

また、パネル材の種類によっては、メインのガラスの他、鉛・セレン・カドミウムなどの有害物質が使われており、適正な処分方法を検討する必要があります。

太陽光パネルは、金属製などの架台を設置した上にパネルを施工するため、架台の土台となる床面の屋上防水補修や改修を同時期に行うことが多いです。お客様には、屋上防水の改修時期に太陽光パネルの設置期間や点検も含めて工事をご提案しています。

(多摩支店)

読者アンケート実施中!

「りのいずむ」をより良くするため、読者アンケートを行っています。ご回答いただいた方へ、今ならもれなく500円分のクオカードをプレゼントしています。ぜひご協力ください。

※第40号から実施しており、すでにご回答いただいている方は対象外とさせていただきますのでご了承ください。



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

遅ればせながら、皆さま明けましておめでとうございます。

昨年は大変な年でしたが、「りのいずむ」をお読みいただき誠にありがとうございました。

昨年からのアンケート機能を開始し、皆さまからのお声を反映させながら記事内容を考え作成してきました。工事内容の他、専門知識など、皆さまのお役に立てるように引き続き頑張っております。

本年も「りのいずむ」をどうぞよろしくお願いいたします。