

「リノのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

UR 都市機構 2020 年度 優秀工事施工者 受賞

優秀工事施工者としてリノ・ハピアの施工が評価され、その証に感謝状を頂きました。
今回、受賞した2件の工事について、担当者のコメントとともに紹介します！



< 東京都 >

H30 光が丘パークタウン公園南他1団地 外壁修繕その他工事

エントランス改修前後で、
居住者様の出入り口の場所が変わり、
玄関扉のオートロックへの変更もあったため、
居住者様への周知ならびに
工事中の導線確保に配慮しました。

工事担当者
荻原



< 神奈川県 >

H30 サンラフレ百合ヶ丘14号棟他5棟 外壁修繕その他工事

お客様の占有スペース内に
足場を設置する箇所が多く、
事前の調整が多かったです。
近隣に幼稚園や保育所があったため、
作業中の安全確保に留意しました。

工事担当者
宮田



昨年に引き続き、現場代理人や作業員の皆さんの大変な努力が実り、優秀施工者に選ばれました。
工事にご理解、ご協力いただいた居住者の皆様、誠にありがとうございました！

実録！社内検査

今回の現場では、外壁塗膜の撤去を行うため、ウォータークリーン工法を用いていました。

ウォータークリーン工法

建築物や構造物の外壁塗膜撤去工事において超高压水を利用して外壁を撤去する工法

- *超高压水をカップ状の装置内で噴射し、剥離と吸引を同時に行うことで、粉塵の発生を抑える
- *石綿含有の外壁塗装材や下地調整材を安全に剥離し、排水・廃材処理を同時に行うことができる

従来は、ディスクグラインダーという工具を使用して、塗膜を削り落とす工法で対応していました。

ウォータークリーン工法は、現場の立地条件にもよりますが、安全性の向上・コスト削減・省力化に特化している工法です。(安全品質環境パトロールチーム)



カップの内側で、
高压水の噴射と廃材の吸引が
同時に行われます。



白かった壁が灰色に…。
水圧だけで、ここまで綺麗に
剥がれるなんて、驚きです。

バルコニーガーデニングの注意点

アフター点検をしていると、稀にバルコニーの豎樋(たてどい)から漏水していることがあります。

原因の一つとして、上階の排水ドレンにゴミが詰まってしまっていることが考えられます。ゴミが詰まると水が流れなくなり「オーバーフロー」という現象が起き、水が漏れてきてしまいます。



上階の排水ドレンが
詰まってしまっている⇒

バルコニーに植栽を置いている場合、水やりをした際にわずかではありますが、土も流れてしまいます。下階の雨樋の勾配が緩やかだと、更に詰まりやすくなります。水やりの際に流れた土を取り除くことによって、土が豎樋に溜まるのを防ぎ、下階への被害も減ります。

バルコニーでのガーデニングは、上下階の居住者様の事も考えルールを守って行いましょう。

(アフターメンテナンス)



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

10月に入り、朝方は肌寒くなりましたね。秋が一番好きな季節なので、今年は少しでも長く続いてほしいです。

さて、編集後記の枠が小さくなりましたが、りのいずむをより良くしていくため、下記にてアンケートを行うことになりました。みなさまからのご意見、ご感想を心よりお待ちしております。

【読者アンケート】

今回ご回答頂いた方へ、
今ならもれなく、
500円分のQUOカードを
プレゼントいたします。

