

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア (リノベーションを通じてハッピーに!という思いのこもった社名) とイズム (流儀) から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。


## 欠損補修工事

現在施工中の物件は、築60年越えで外壁の劣化が激しく、窓の周り・壁の端部・天井の端部などのいわゆる、出隅部分\*での著しい欠損が多く発生しています。 ※出隅部分…壁の外側の凸部分のこと (図参照)。

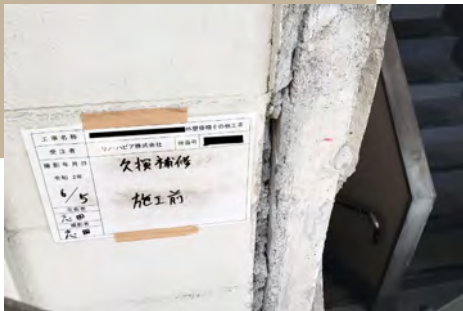
古い建物の場合、昔の建築技術では躯体の精度も良くなく、モルタル塗りにより精度調整をしていた建物が多いので、出隅のモルタルがごっそり剥がれ落ちる事が多々あります。

今回は、そんな出隅部分の欠損補修工事をご紹介します。

図：出隅部分

壁の外側の凸部分のこと  壁

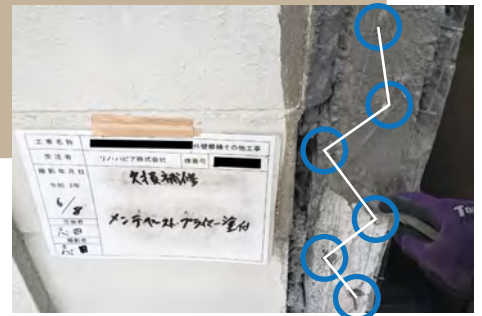
写真のように、かなり欠損が酷いです。



欠損部の躯体にステンレスアンカーピンを挿入し、ステンレスワイヤーで結束を行います。

これは、簡易的な鉄筋のような補強の役割を果たし、剥落防止に繋がります。

 ピン  
 ワイヤー



ステンレスアンカーピンは全ネジピン (ピン全体がネジ状) を使用するので、接着剤やステンレスワイヤーの食いつきが良く、そのステンレスワイヤーに塗りつけたモルタルはなかなか剥がれ落ちません!

こ  
全  
ん  
ネ  
ジ  
感  
っ  
じ  
て



欠損補修されたあとは、外壁塗装をすれば完成です。

あれだけ酷かった外壁の剥落も、綺麗に修復されています。



この工法は、東京中央郵便局の旧局舎の再開発工事でも採用されています。旧局舎は1933年(昭和8年)に建てられたもので、築80年超えの改修工事でも効力を期待できる工法となっています。 (本社工事部)

## 鳥糞被害対策

リノ・ハピアが管理する団地の駐車場にムクドリが巣を作り、車などに糞をされる被害が起きてしまいました。そこで、今回適用した被害対策をご紹介します。

### 対策

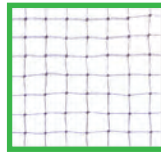
- ① 出入り口を狭くする為の防鳥ネットを張る
- ② 鳥が止まる場所をなくす為の剣山を取り付ける

### 防鳥ネット

鳥がその場所に入り込まないように張り巡らす網。鳥の種類により網目の大きさ、機能的には丈夫さや視認性を考慮して、選定する必要があります。

### 剣山

鳥を傷つけずに忌避させます。鳥の種類や大きさ、素材の種類、設置場所により、最適なものを選定する必要があります。



防鳥ネットも剣山も、施工が悪いと効果が薄れてしまう為、専門の知識がある業者、職人に工事をしてもらうことをおすすめします。

ムクドリは春から夏にかけての時期が繁殖期です。ムクドリのほかにも、鳩など、駐車場や駐輪場での巣作り・糞による被害は多いので、対策をしっかりして被害を防ぎましょう。  
(多摩支店)



## 実録！社内検査

梅雨明けと同時に各地で猛暑日が続く、3市町では全国で今年初となる気温が40度越えとなった地域もありました。そんな中、今年は感染対策のマスク着用も必須になり、現場の人間はかなり苦しめられています。最近では、熱中症対策の一環として空調服を利用しているのをよく見かけます。

当社HPでもご紹介している空調服ですが、今回の現場では、女性の現場事務員さんがリノ・ハピアの作業服をリメイクして空調服を作製してくれました。

手作業で空調機を取り付けるので、たくさん作製することはかなり大変です。完成した空調服は、現場作業員が着用し、大活躍しています。皆さんも涼しく快適に夏の暑さを乗り越えましょう！（安全パトロール）



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早瀬 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

## 編集後記

こんにちは。今年の夏は突然の雷雨が多いように感じます。雨が降った翌日は、気持が良いほどに空が晴れました。

さて、晴れの日といえば、8月2日にISS(国際宇宙ステーション)「きぼう」が日本各地で観測されたことが話題になりました。

晴れ空の東京では、2日の20:30頃に数分間だけ肉眼で観測ができました。多くの人が自宅から夜空を見上げる瞬間があること、なんだか素敵な夏の日でした。