

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア (リノベーションを通じてハッピーに!という思いのこもった社名) とイズム (流儀) から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

百聞は一見に如かず

昨年、現場事務員として入社した私ですが、工事への理解を深めるため、様々な作業に立ち会います。今回立ち会ったのは、建物の経年劣化に伴い鉄筋が露出してしまった箇所の欠損補修作業です。

欠損・爆裂補修の作業工程

- ①ケレン・清掃
補修箇所の汚れやサビ、古い塗料を落とす
- ②水湿し (みずしめし)
綺麗にした補修箇所に散水する
- ③補修材充填
補修する材料を塗る
- ④ハケ引き
補修箇所を均す (ならす)

なぜその工程が必要なのか、ひとつひとつの手順の意味まで理解できるようになると、とても勉強になります。

中でも興味深かったのは、「水湿し」です。なぜ、補修材を塗る前に散水する必要があるのか。それは、補修材の硬化に必要な水分が、下地部分に吸水されないように、前もって補修箇所に水分を含ませておくためでした。

欠損箇所の補修作業以外にも、修繕には様々な工程があります。疑問に感じたことや気になることがあれば、聞くだけでなく実際に立ち会い、見て学んでいきたいと思います。
(神奈川支店)

施工前



施工後



実録!社内検査

今回は足場解体前の検査のため、埼玉の現場へ向かいました。全体的な施工はほぼ完了していて、主に仕上がりの検査を行いました。

検査中に目に付いたのは、バルコニー各面に設置されている給気ガラリです。給気ガラリの形状が円形で施工がしにくいこともあって、シーリング材 (弾性の防水材料) の幅が一定になっておらず、とてもきれいな仕上がりとは言えませんでした。建物全体がきれいに仕上がっていたからこそ、部分的な仕上げの悪さが目立ちます。

作業員に対しての指導徹底は、現場担当者の大変な役割の一つです。そして、現場担当者への指導は、我々検査員の大変な役割です。今後も技術者目線、居住者目線を忘れずに、現場担当者には嫌われる覚悟で検査に臨みたいと思います。
(安全品質環境プロジェクトチーム)



← 手直し前

縁取りがガタガタ…

↓ 手直し後

だいたい整いました!



自転車ラックの改修



ごちゃごちゃ…



スッキリ!!!



大規模修繕を終えて建物が綺麗になっても、駐輪場が雑然としていたら勿体ないですよね。自転車の規格が変わったり、電動自転車が主流になって、ラックに入らないものが多くあります。また、都内では車を手放して自転車通勤をする人も増えてきました。結果、自転車ラックが不足する事態に繋がっています。

そこで、今回はフットレバー式スライドラックを採用し、駐輪場のレイアウトを変更しました。

フットレバー式スライドラック

- * 足元のレバーを軽く踏むと、左右にある自転車ラックがスライドして間隔が広がり、スムーズに出し入れが出来る。
- * 耐久性にも優れており、施工から15年経ってもメンテナンス不要。(実績)
- * 平置きに比べ、約1.5倍の駐輪量を確保することが出来る。



居住者様も、操作に戸惑いがあったのは初めのうちだけで、とても喜んでいただけました。
(城東支店)

某現場の新型コロナ感染対策 (4/22 現在、この現場では工事を中断しております。)

今回の物件は25棟を超える大規模物件で、当初の計画では、一日に稼働する作業員が120人を上回る予定でした。感染者が増加する中、100人以上の作業員を管理するのは難しいと判断し、作業員の人数を半数程度に縮小し、感染拡大防止対策を徹底しつつ、工事を進めています。

居住者様の不安を払拭するためにも、出来る限り**対策の見える化**に努めています。
(本社工事部)

現場での感染拡大防止措置

- ・日々の作業員人数縮小とそれに伴う工期延長
- ・作業員休憩所の増設による3密防止
- ・現場事務所デスク間のカーテン設置
- ・マスクの着用および手洗いによる防衛
- ・現場に出入りする人間の体温計測
- ・次亜塩素酸等による除菌徹底
- ・現場担当者の交代勤務
- ・現場事務職員のテレワーク

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆ 仮設工事
- ◆ 下地補修工事
- ◆ 外壁剥離・剥落防止工事
- ◆ 塗装工事
- ◆ 防水工事
- ◆ 耐震補強工事
- ◆ ドア・サッシ交換工事
- ◆ 外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

今年はお花見に行かなかった方も多いのではないのでしょうか。私も名所に行くのは諦め、花屋さんで桜を買って(お酒も買って)、家でお花見を楽しみました。この時期に旬な藤の花も、在宅勤務の合間の散歩の際に、ご近所さん宅で見ることが出来ました。

先行き不透明なこの状況で不安なことも多いですが、自分の意志で、自分に来ることをやってみましょう。

