

「りのいずむ」とは…  
リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）と  
イズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 外壁仕上げの色決定

現在施工中のマンションで、仕上げ塗料の色彩確認を行いました。外壁の塗り替えは、もともと塗られていた色と同じような色彩で塗りなおすケースと、これまでと異なった色へと模様替えを行うケースがあります。今回はカラーデザイナーの方が加わり、検討を重ねました。

カラーデザイナーさんはCG等を駆使してカラーシミュレーションを行います。実際の塗料を屋外で確認すると、太陽の光や影の影響でイメージしていた色よりも濃く感じたり、薄く感じたりすることがあります。よって、デザイナーさんが指定した色と若干濃くした色、薄くした色を用意して、どの色が最適か確認します。当日は約1㎡の塗装見本版を60枚以上用意し、20名ほどが集



カラーデザイナー



まって仕上がりイメージしながら真剣に検討しました。これから塗装工事へ移行していきますので、皆様に満足していただける施工を心がけたいと思います。（城東支店）

## 居住者目線

埼玉支店は今、外壁の塗り替え工事を行っています。4月中旬から工事が始まり、足場をかけて高圧洗浄や床シートの張替えなどの作業を行っています。大規模修繕工事の縮小版といった感じです。現在は外壁塗装が終わり、階段の屋根を新規で取り付けています。壁は全体的に薄い緑色に染まりました。

普段、工事をする側として理解してはいるのですが、いざ居住者側の目線に立つと、工事に伴う臭いや音は自分の想像以上に気になるものだと改めて感じました。足場が完全になくなって綺麗になった埼玉支店を外から見上げた時、工事が完了した居住者様方と同じように清々しい気持ちになるのかと完成が待ち遠しいです。



（埼玉支店）

## シリーズ! 実録! 社内検査

今回は城東支店管轄の現場です。先日、竣工検査へ行った際、現場担当者の素敵な思いやりを見つけました! 通常、検査を行う前に各現場担当者が施工の品質チェックを行っています。その際に見つけた不具合箇所に養生テープで印をつけ、職人さんに手直しをしてもらいます。

通常はこんな感じです!  
「防水材のかすれている部分を塗り直してほしい」という指示の養生テープ



この現場の養生テープには、具体的な修正内容が記入されていました!どこをどう直せば良いのか、分かりやすく伝わりますね。職人さんへの素敵な思いやりです。



↓訳:埋め込まれたポストと壁の間にスキマあり!シーリング材を打ち込んでね!

## ライトジギング

外でアウトドアやスポーツを楽しみたいと思われている方に、神奈川支店「釣りバカ新聞」担当者より「ライトジギングゲーム」のご提案です。

「ジギング」とは、メタルジグと呼ばれる金属製のルアーを使用して魚を狙う釣り方の総称です。そんなジギングを誰でも簡単に楽しめるのがライトジギングと呼ばれるジャンルです。通常のジギングは、150g程のルアーを使用しますが、ライトジギングは60g程のルアーを使用するため、女性や子供でも手軽に楽しむことが出来、近年人気が高まっています。



5月某日、神奈川県平塚市の「浅八丸」に乗船し、ライトジギングを楽しんできました。

今回は、サバがメインで釣れていましたが、時にはマダイやヒラメといった高級魚や、夏から秋にかけてはカツオやブリなど、釣れる魚も変わってきます。



釣りから帰った後の醍醐味と言えば、自分で釣った魚を食べることですね。浅八丸では、サービスで釣った魚を三枚おろしにしてくれるので、魚を捌けない方も安心。今回釣ったサバは、しめさば、竜田揚げ、味噌煮で美味しく頂きました。

道具はレンタル出来て、初心者の方も船長のレクチャーを受けながら十分楽しめます。年号が令和に変わり、新たなことにチャレンジしたいと思っている方、ライトジギングはいかがですか？

(神奈川支店)

## アフターメンテナンス

大規模修繕工事の場合、世帯数や建物の規模により差異はありますが、3か月～1年ほどで終了します。アフターメンテナンスは、工事終了後最長10年続き、工事期間の何倍もの間、弊社との関係が続きます。

工事の内容とその保証により点検年数は変わりますが、今回は通常のアフター点検をご紹介します。

### 工事終了後1年目点検

- ①外壁、共用部、鉄部、屋上など、大規模修繕工事で行った部位の全てが点検の対象範囲になり、アフター担当者の目視・打診にて点検。
- ②個々の居住者様には、ご自身でバルコニー床・壁等の点検をしていただき、報告があがった不具合箇所の確認、補修を行う。
- ③全ての点検・補修が終了した後、報告書を作成して管理組合様・管理会社様宛に提出。完了。

上記のサイクルを最長10年行うのがアフターメンテナンスです。担当者一人ひとりがプロの目で厳しく現状を把握し、お客様に安心、安全をご提供できるよう心がけています。

(瑕疵・アフターメンテナンス)

## バックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます！

スマートフォンの方はQRコードから♪  
それ以外のかたは「りのいずむ」で検索をお願いします！



建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

## 編集後記

6月1日より、リノ・ハピアは新年度を迎え、第57期目がスタートしました！  
今回、代表の渡辺が「2022年5月末までに業界一働きやすい会社となり、売上100億円を達成する」という中期経営計画を掲げました。代表の目指す会社となるためには様々な壁がありますが、社員一人ひとりの力を合わせ達成できる日を楽しみにしたいと思います。