

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

リノ・ハピアの施工管理

昨今、人手不足に悩む企業は多く、特に建設業界では深刻な問題となっています。建設業に興味を持つ人が減っていることが大きな原因となっているということで、少しでも皆様に興味をもってもらえるよう、今回は、施工管理のお仕事についてご紹介します。

施工管理 = 工事における現場の指揮・指導者

Q. 工事の何を管理しているの…？

A. 下記の五項目において定めた目標達成に向けて工事を進めていきます。

Quality（品質）

…高品質な技術をもって、より良質な工事を行う

Cost（原価）

…利益目標額を定め、予算通りに工事を進めていく

Delivery（工程、工期）

…与えられた工事期間に工事を完了させ引き渡す

Safety（安全）

…いたるところに潜む危険を予知し、事前に対策する

Environment（環境）

…工事を行うことで自然環境や周辺環境、現場内にどういった影響があるか調査し、対策する

施工管理者が現場を納めるためにすべきことは多岐にわたります。発注者・居住者・協力業者など色々な方との折衝力を試される面が多く、“サービス業”や“営業職”だと言う人もいます。



施工管理者コメント

居住者様からのご意見やご要望に出来る限りお応えし、信頼関係を構築できるよう、日々のコミュニケーションを大切にしています。そのためにリノ・ハピアでは特に、挨拶と清掃に重きを置いています。

また、自身の段取り次第で品質や工期などに大きな影響を与えてしまうため、責任の重い仕事ではありますが、その分、工事が完了したときの達成感は一ひとしおです。



ひとつの建物に対して、たくさんの人たちとともに協力し合い竣工時に居住者様から感謝の言葉を頂けることが何よりものやりがいです。

（神奈川支店）

現場見学会

去る2月、オーナー様方に大規模修繕工事を知ってもらおうという目的のもと、工事中の某マンションにて現場見学会を行いました。

今回参加された方々の感想

- ・見積書の項目について実感が出来た。
- ・色々勉強になった。手配、取り計らいに感謝。
- ・具体的な修理箇所や作業工程がよく分かった。
- ・話だけよりもよく分かる。
- 疑問にも丁寧に答えてくれて良かった。
- ・細かなところまで確認出来て、
- 工程についても細かく説明してもらい参考になった。



今回、現場見学会の場をご提供下さったオーナー様、本当にありがとうございました。

（社長室）



職人道場

職人の技術を20日で身につける研修施設「職人道場」(運営:メガステップ)を紹介します。

おもて面でも取り上げたように、建設業界では人手不足が深刻な問題となっています。原因として、まず興味をもってもらえないことの他に、入職しても続かないという現状があります。

工事を進めながらの新人教育は、雑務ばかりになりがちです。しかし、昔のような“見て覚える修行”だけでは、せっかく来た人材も定着しません。職人道場では、考え抜かれたカリキュラムによって作業の難しさを知り、その楽しさを知ります。未経験者からでも短期間で学べる整った教育体制は、人材の定着に直結します。



材料を容器に詰めては出し、同じ作業を繰り返して身体に覚えさせます!

研修で使う材料は現場で使用するものと同じ。実際の作業により近い形で練習できます。

社員2名にもさっそく研修してきてもらいましたが、施工管理として入社した社員は、職人になりたいと思うくらいに楽しい作業だったようです。大変さ、難しさのイメージが先行してしまっていますが、それほど、やりがいのある楽しい作業なのだと思います。

職人道場が、建設業界の「教育・育成」に新しい文化をつくっていつてくれることを期待しています。

(社長室)



季節の行事

先月、実家に帰った際に、幼稚園の頃の写真を見つけました。節分には、紙袋に毛糸などで細工した鬼の被り物を作ったり、七夕にはみんなで笹に飾り付けしたり。鯉のぼりも一生懸命作りました。その写真をきっかけに当時の事をたくさん思い出しました。

幼い頃になんとか行っていた行事は、大人になった今では季節を感じる行事の一つになっています。

ここ数年、社内に居ても少しでも季節を感じられるよう、5月にはミニ鯉のぼり、12月にはクリスマスツリー、3月にはお雛様、季節を感じるお花などを踊り場に飾っています。社員にも、来社されるお客様にも少しだけでも季節を感じて貰えたらと思います。(営業部)



バックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます!

スマートフォンの方はQRコードから♪
それ以外のかたは「りのいずむ」で検索をお願いします!



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

私も大人になって季節を感じる楽しさを知りました。福利厚生のお花教室では、その季節のお花を使用したり、リースなどの飾りを造ります。プリザーブドフラワーで造ったお花は知人への贈り物にしたり、家の玄関に飾っています。普段ズボラな私ですが、この玄関のお花の入れ替えは年に何回かの楽しみになっています。



↑お正月



↑春



↑夏



秋→



→冬