

月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

りのいずむ

立川の新たなシンボル

東京都立川市の管理団地では、建築当初に植えられたけやきの木が大きく育ち、日照問題・落ち葉被害が起きるようになりました。

定期的な剪定管理ができない状態のため、伐採することに決定しましたが、ただ伐採するだけではもったいない!ということで、管理者の提案により「切り株アート」にすることになりました。



青梅市のアーティスト
シマツヨウ氏 作

完成後には、通行人が足を止めて写真を撮ったりしているようです。

(多摩支店)

AED 講習

皆さん、AED(自動体外式除細動器)はご存知ですか? 心臓がけいれんし血液を流すポンプ機能を失った状態(心室細動)になった心臓に対して、電気ショックを与え、正常なリズムに戻すための医療機器です。

一般の方でも使用できるので、公共施設や大型の商業施設に設置されているのをよく見かけます。

日本の救急車の到着平均時間は6~8分と言われていますが、心臓がポンプの役目を果たさなくなると1分間で7~10%も生存率が低下するそうです。となると、救急車到着までの処置が重要なのですが、自分がその場面に直面した場合、迅速に救命活動が出来るかという不安が残ります。

リノ・ハピアでは定期的に消防署の方を招いてAED講習会を開催しています。他業界に比べ事故の多い建設現場で万一の事態に備え、助かる命が一つでも増えるようにとの取り組みです。

現場によってはAEDを設置しているところもあり、常駐している現場担当者ももちろん講習を受けています。

まだ講習を受けたことがない人、一度受けたけど使い方を忘れてしまった人、この機会にAED講習に参加してみたいはかがでしょうか。

(神奈川支店)



各現場での取り組み

リノ・ハピアには、長年の現場経験を活かして、進捗状況に合わせ、施工に不備がないか検査をする、安全品質環境プロジェクトチームが存在します。

施工中の建物を検査で見て回ると、あちこちで現場担当者の工夫が見られます。今回は、その一部をご紹介します。



現場の近くに
小学校や幼稚園などがあり
子供の行き来が多い場所には
子供の目線と同じ位置に
ひらがなを使った
注意喚起の看板を設置!



足場内の進行スペースに
足場材の繋ぎ目が
頭上付近にあることを
喚起するマーキングテープが!

(安パト)

漏水の原因究明

アフターメンテナンスチームでは、修繕工事後の定期点検のほかに漏水の調査も行います。一例ではありますが、実際の原因究明方法をご紹介します。

降雪の日 最上階のトイレで漏水発生との連絡あり

調査1 目視調査…防水層に不具合は見られず

調査2 水張り調査…漏水箇所直上(屋上)に水を張るも不具合は見られず

該当箇所に枠を作成 →
※調査の範囲を限定しないと原因箇所が分かりにくい
※屋上全体に水を張ることになり時間がかかる



調査3 天井裏解体…漏水箇所の天井を剥がして天井裏のスラブ周りを確認するが漏水痕なし
※スラブ…床の荷重を支える板状の版のこと

結果! 隣室がお風呂場ということもあり、外気と室温の差が大きいことから結露が発生し漏水

修繕工事が原因の漏水であれば弊社の負担ですが、今回のような場合は、管理組合様の保険対応とさせていただきます。

漏水は複数の要因が重なっていることが多く、原因の究明は容易ではありません。

今回のように、漏水(出口)が発生しているが原因(入口)が分からない場合の調査や止水工事も行っておりますので、お気軽にご相談ください。(営業部)

冬を満喫

まだまだ寒い日が続いていますが、皆さんはこの冬をどのように過ごされましたか?

スキーやスノーボード、温泉に行ったり鍋料理を食べたりなど楽しいことが沢山ありますが、やはり寒いと家の中でごろごろしてしまいがちですね。そんな時こそ勇気をもって外に出かけてみませんか?個人的には雪山のハイキングがおすすめです。

東京の青梅や奥多摩エリアには、御岳山、大岳山や雲取山などの雪山がありますが、簡単なハイキングをしたい場合は御岳山が良いそうです。頂上には武蔵御嶽神社があり、そこから、美しい川と滝があるロックガーデンへ行くことができます。



雪に覆われた山の中を歩くのは、とても瞑想的な活動でした。これからも、外に出て自然の美しさを感じたいと思います。(CAD事業部)

「りのいずむ」のバックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます!
スマートフォンの方はQRコードからどうぞ♪
それ以外のかたは「りのいずむ」で検索をお願いします♪



建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

もう3月です。この時期になると採用活動も活発化してきて、自身が就活生だった頃を思い出します。ですが、学生の自分が、企業のどんな面に興味をもって、どんな面を重視していたか、すっかり忘れてしまいました。学生の立場に立って、学生が求めている情報を与えられるように、説明会などで学生との交流を大切にしていきたいと思っています。

来月には沖縄の学生に会う機会があるので、その時の様子を次号でお伝えできればと思います。