

## 月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

## りのいずむ

## 本年もよろしくお願いいたします

新年明けて一発目の社外報発行です！1月はあっという間に過ぎ去りましたね。

大規模修繕工事の現場では、長期に渡り足場を組み立てたままの状態になります。バルコニー面には透視性の良い黒メッシュシートを用いますが、どうしても圧迫感が拭えません。年末年始の間、工事を一時中断しますが、このメッシュシートも畳みます。ほんの一週間程度ではありますが、気分のリフレッシュになったのではないのでしょうか。

2月2日が第10号の発行日となりますので、明日2月3日は節分ですね。多摩支店近くにある大國魂神社では、



稀勢の里や府中市のゆるキャラなどを迎えた厄除け祈願、豆まき式を行うそうです。

現在進行中の工事は3月までですので、あともうひと踏ん張りです。春になって、解放したバルコニーから桜が見られるようになるのが楽しみです。

(多摩支店)

## 整理整頓の3つのコツ

最近は大規模の現場が多く、必ず作業員の休憩所を設置します。昨年、社内検査へ行った現場では、協力会社様も含めた当番制で毎日清掃を行っており、分かりやすいように表が掲示されていました。



こういった現場が増えることを祈って、日常生活で取り入れられる「3S活動」を紹介します！

**整理**…必要・不必要の区別をし、不要なものは処分する

**整頓**…必要なものを使い易い場所にきちんと置く

**清掃**…掃除をして綺麗な状態にする

順番が大切です！

まずは範囲と時間を決めて、ものを全部取り出し、不要なものを処分！そして残った必要なものを置く場所を決めていきましょう！

上記の活動は、一人で行わないこと、そして定期的に行うことが重要なポイントです。誰かと一緒に会話をしながら出来たらベスト！

皆さん、年末の大掃除はいかがでしたか。これを機に、日常の掃除を見直してみるのも良いかもしれませんね。

(安パト)

## 現場での女性活躍に向けて

数年前から、「けんせつ小町」という建設業界で働く女性の愛称が出来たりなど、女性の活躍に向けて様々な動きがありますが、リノ・ハピアでも、現場で活躍する女性社員が増えてきました。

実際に現場で働いてもらうと、女性用のトイレがない、作業着に着替えるための更衣室がないなど、様々な課題が浮き彫りになります。

そういった課題を一つずつ解決していくため、現在、神奈川支店の担当している現場では女性専用の仮設トイレが導入されています。

建設現場の仮設トイレと聞くと、狭い和式のイメージがありますが、今回紹介する仮設トイレは一味違います！！

消毒用のアルコール！！

少ししか写ってないけど化粧鏡！！

洋式！！

広々！！

抗菌！暖房機能！！

全く写ってないけど荷物をかけるフックも！！



工事中も居住者様に気持ちよく生活して頂くためには、まずは社員が気持ちよく働いていないと！ということで、今後もリノ・ハピアは、現場環境の改善に積極的に取り組んでまいります。

(神奈川支店)

## LED電球の切替工事を

LED電球は従来の白熱電球に比べて寿命が長い、電気代が安くなる等、良く耳にしますが、果たして噂通りなのか実態が分からないという方に、改めてその疑問に答えます。

### ①LEDって何の略？

⇒ Light (ライト) Emitting (放出) Diode (半導体) の頭文字を取った「光る半導体」という意味です。

### ②LEDの歴史

⇒ LEDは意外にも、100年も前から一部の用途で実用化されていました。25年程前には、ようやく、光の三原色で最も難しいとされていた青色LEDの商品化に成功しました。古くて新しい、それがLEDです。

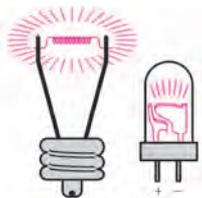


### ③LED電球の3大特徴

#### ⇒寿命が長い

白熱電球とLED電球の大きな違いは、光の出し方です。白熱電球はフィラメント（繊維のような細い電線）に電流を流して光らせています。フィラメントは光を出すときに高温になりますから徐々に劣化し、最後は切れてしまいます。

対してLED電球は、フィラメントではなく半導体に電流を流します。電流を直接、光に変換することが出来、流す電流がわずかで済むのです。



#### ⇒ランニングコストが安い

LED電球は、少ない電力で明るく点灯することが出来ます。白熱電球の約5分の1の電力で同じ明るさが得られます。



#### ⇒安全である

LED電球は、紫外線をほとんど含みません。熱的ダメージを与えませんので、周囲の物に対して退色影響を及ぼしません。また、環境負荷物質（水銀、鉛など）も含みません。

### ④LED照明への切り替え促進制度について

国のLED照明税制優遇措置のほか、自治体によるLED照明の補助金・支援制度が公募されています。

### ⑤個人住宅のLED電球交換工事について

天井に下記のような配線器具が付いている場合、個人で取り付け出来ます。



マンションの共用部には、様々な種類の照明が多く使用されています。その電気代は、マンション維持管理費のかなりの部分を占めています。故障したのから順次取り替える方法をとられているのが一般的なケースですが、大規模修繕工事の際に、工事項目の一つとしてご検討されることをお勧めいたします。

(営業部)

建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>  
MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

## 編集後記

記念すべき?第10号です。

12月・1月が過ぎる速さは異常ですね。歳を重ねるほどに時間の流れが早く感じます、って毎年言っています。

この感覚は「ジャンーの法則」によって心理学的に解明されているようですね。

50歳の人間にとって1年の長さは人生の50分の1、5歳の人間にとっては5分の1です。そりゃあ、5年しか生きていない人間には1年は長い長い1年でしょう、ということらしいです。

また、単純な年数の問題ではなく、「経験の積み重ね」が増えたこと、「経験をベースに行動する」が増えた(新たな経験が少ない)ことも関係しているそうですよ。