

月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

りのいずむ

それぞれの修繕工事

ひとくちに建物の改修工事と言っても、物件によって工事の進め方も変わってきます。今回は、各支店で行っている工事を順番に見ていきたいと思います。

外壁調査を終え、補修工事開始！

今年6月から、某6団地の外壁調査を行っていましたが、10月から補修工事がスタートしました。

工事内容は主に、外壁調査診断により判明したモルタルの浮きに対して、ドリルで穴をあけ専用のピンを固定し、そこへ専用の樹脂を注入して仕上げするという「アンカーピン併用エポキシ樹脂注入工法」となります。



躯体から浮いてしまった部分に穴を開け、そこから樹脂を注入して空間部分を埋めていきます。

← 樹脂注入中!!

工事中、ドリルで下穴を開ける際には、かなりの騒音がするため、居住者様に対して作業1週間前に掲示板へのチラシ貼り出しと個別ポストへの投函を徹底しています。

今のところ順調ですが、ゴンドラを使用している工事のため、風雨に注意し進めていきます。

最終工区へ…

高層3棟・超高層3棟の約900所帯の物件を他社と共同で修繕工事を行っています。

昨年8月から着工し、現在は高層棟・超高層棟ともに3棟目を施工しており、工事も残り1か月となりました。



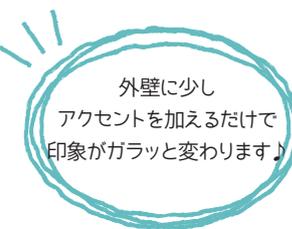
工期が1年3か月と長いため、居住者の皆様やフロントの方々と親密にさせて頂いているおかげで、工事に対する貴重なご意見を多く頂戴しています。工事する側では気付けないような居住者様目線ならではの点でも改善を図ることが出来、スムーズに施工することが出来るのでとても有り難いです。

また、他社と共同で工事を行っているため、双方の工事の進め方や工夫の仕方など、互いに意見を持ち寄って協力し合い進めています。おかげで新たな発見とともに多くを吸収できる現場になっています。

残りの1か月間も体調管理に気を付けて、無事故無災害で全棟竣工できるよう、協力会社含め気を引き締めて作業にあたっていきます。

竣工！

11月中旬、埼玉の某団地での大規模修繕工事が竣工しました。昨年の10月末から1年以上かけて工事を行ってきました。築50年以上という団地なだけあって、外壁の状態も悪かったのですが、綺麗に仕上げることが出来ました。



外壁に少し
アクセントを加えるだけで
印象がガラッと変わります！

居住者の方に「綺麗になったね、ありがとう」と喜んで頂けて、こちらとしても大変満足のいく工事となりました。これからも工事を通じて、リノ・ハピアのキャッチコピーの通り「建物を元気に、人を笑顔に」できるよう頑張ります。

ワイドステージゴンドラ

以前ご紹介した小型圧送機「RAKUマシン」の開発に伴い、さらなる作業性・安全性の向上を目指して、圧送機の補助を担う作業台としてのゴンドラを開発しました。

通常ゴンドラの奥行きは700mmですが、今回開発したゴンドラはRAKUマシンのホースを積んだり、下地補修時に使用するコンプレッサーや集塵機を積んだり出来るよう、2倍以上の1500mmにしました。また、男性作業員3人・機材100kg・ウレタン圧送120kg程度の搭載を想定して、耐荷重450kgを確保。通常のゴンドラと比べて安全性が非常に高く、足場解体時の部材を下ろす作業など広い用途に使用できることから、利便性やコスト面でも競争力が高いものとなります。

昨今の改修業界では作業員不足が深刻化しているため、作業の効率化を図ることは喫緊の課題となっています。

「ワイドステージゴンドラ」は高効率化を実現できる製品として大きく貢献できるものと思います。



「りのいずむ」のバックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます！
スマートフォンの方はQRコードからどうぞ♪
それ以外のかたは「りのいずむ」で
検索をお願いします♪



フィリピンのスイーツ

Reno Happia BGCについて、これまで様々な情報を載せてきましたが、今回はフィリピンのスイーツを紹介します。

何度か出張で行きましたが、一年中夏のように暑い国です。やはり現地の人でも冷たい食べ物を食べたくなるようで、沢山の種類のスイーツがありました。



ハロハロ **定番!**
“混ぜる”という意味
タピオカ・ジャックフルーツ・豆
ココナッツ・砂糖・アイス・ミルク
甘いコーン・ゼリーが入っている

サギン コン イェロ
“バナナと一緒に氷”という意味
その名の通り、甘いバナナと
ミルク、氷を混ぜたもの



アイスクャンディー
フィリピンのアイスクャンディーは
たいていフルーツジュースや
シェイクを凍らせたもの

アイススクランブル
氷と砂糖、チョコレートシロップ、
食紅とゼラチンでできている



どこのお店でも、ストレートティーを注文して、ガムシロップたっぷりの甘いアイスティーが出てくるフィリピン。甘いものが好きな方は、ぜひ現地で食べてみてください。

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

～お知らせ～

次回の発行は

平成30年2月2日(金)です。

1月は休刊とさせていただきますので
ご理解のほどよろしくお願いいたします。

今年4月からスタートしました
「りのいずむ」ですが、無事に年を越すこと
が出来そうで一安心です。
来年もよろしくお願いいたします。