

月刊 集合住宅改修工事の旬な情報をお届けします！

りのいずむ

はじめての現場代理人

今年2月から大規模修繕を行っていた横浜市内の民間マンションの工事が6月に竣工しました。

この工事は入社2年目の社員が初めて現場代理人を務めました。戸数18戸と小さな物件ではありますが、建物の形状がとても複雑で、特徴のある物件だったようです。

気を付けたポイント

- ①建物の形が複雑なため、足場を組み立てる鳶さんがとても苦労していた。打ち合わせを密に行い、塗装・防水の職人さんが作業しやすいよう、工夫して工事を進めた。
- ②工事期間中、エレベーター前に設置した工事用掲示板で、専門用語の説明や写真などを加え、進捗状況を分かりやすく表示した。



担当者コメント



「4か月間、いろいろと大変でしたが、無事に工事を終えることができました。初めて現場代理人として工事を仕切ることになり、不安はたくさんありましたが、工事説明会から一つ一つ経験を積み重ね、多くのことを学ぶことができました。居住者様の要望を解決し喜んで頂けた時は嬉しかったです。」

情報の精査

近年は、少子高齢化が深刻な問題となっており、世帯構造の変化などによって、高齢者向けの住まいが求められていることを現場でも実感します。手摺やスロープを設置するバリアフリー化での補助金などもあります。お住まいの方の健康状態や周辺環境などによって、適用できる制度も変わってきます。インターネットが普及し、法令や制度改正、助成金など様々な情報を入手できるようにになりましたが、内容を掘り下げ把握し、活用していくには、経験を活かした精査が必要になると思います。リノ・ハピアは、一個人での経験や知識を共有する機会を持ち、お客様目線での検討を行い、ニーズに合ったご提案ができるよう努めます。

ゴンドラ仮設のメリット・デメリット

大規模修繕を行う上で、最初に検討をしなければならないこととして、仮設計画があります。

城東支店では「1階部分に駐車場があるマンション」の大規模修繕を今年3月より行っています。

工事期間中でも駐車場が利用できるよう、仮設計画に足場仮設だけでなく、ゴンドラ仮設を併用して工事を進めています。

コレはゴンドラ用ステージ
ゴンドラで作業するのはこの上までだから駐車スペースを潰さない！



	ゴンドラ仮設		足場仮設	
経済面	×	・足場に比べ割高である	○	・ゴンドラに比べ安価
仮設工事	○	・仮設設置、解体期間が短い ・搬入車両台数が少ない ・足場が設置困難な箇所に設置可能な場面が多い	×	・仮設設置・解体期間が長い ・搬入車両台数が多い
施工性	×	・作業範囲が限られるため工事期間が長い	○	・自由な作業範囲で施工できるため、工事期間が短い
環境面	○	・閉塞感・圧迫感が少ない ・作業箇所に直接移動するため作業員の往来が少ない ・不審者に侵入されにくい	×	・足場材や養生シートにより閉塞感・圧迫感がある ・昇降箇所が限られるため作業員の往来が多い ・足場から不審者等に侵入される可能性がある

一口にどちらの足場が優れているということではなく、それぞれにメリットがあり、それらの利点を活かした仮設計画を立てることも、大規模修繕工事の大切な要素です。

突撃！現場付近の名スポット

今年4月より始まった文京区目白台での大規模修繕工社の社内検査に行ってきました。有楽町線の護国寺駅から徒歩約10分です。現場の周りは緑も多く、閑静な住宅街です。



検査に立ち寄った際、大本山「護国寺」が近くにあったので護国寺について簡単にご紹介します！

観音堂（本堂）

元禄10年（1697年）正月、観音堂新営の幕命があり、約半年余りの工事日数でこの大造営が完成。また、元禄時代の建築工芸の粋を結集した大建造物で、その雄大さは都内随一のもものと賞され、しかも震災・戦災と二度の大災害にも襲われながら姿も変えず、江戸の面影を今に伝え、訪れる人々に安らぎの場として親しまれています。

本堂



仁王門



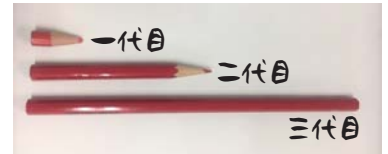
不老門

事務員さんの愛用品

書類チェック等に使用している赤鉛筆。すぐには先が丸くなるため削る手間がかかりますが、それを見越してでも使用したい逸品です。

昨今、インクが消せるボールペンが登場し、その仕組みに感動しましたが、ふと使用した赤鉛筆の柔らかい筆圧や優しい色合いの魅力を再発見。頻繁に使用するようになったのは小・中学生の頃以来でしょうか。気づけば2cmほどのサイズに。ここまでくると削りも職人技レベルを求められるため、1代目は引退し隠居生活、現在は2代目に引き継がれております。

赤鉛筆だけでなく、普段の生活の中でも、一通り新しいものを試してから、やっぱり昔ながらのものは良いものだなあと感じるがよくあります。



社員オススメ！名店紹介

リノ・ハピア本社がある大岡山で、社員にランチ・ディナー共に人気のあるお店をご紹介します！

「黒毛和牛&ワイン 極バー」

本格的な黒毛和牛100%のハンバーグが頂けるお店。半生の焼き加減で提供されるこちらのハンバーグは、熱々の焼き石を使って自分好みの焼き加減で頂くことができます。ランチタイムにセットで提供されるサラダのドレッシングも絶品！

そして、なんとワインの種類がとても豊富です！



世界中のワインが揃い、お手頃ワインから高級ワインまで、なかなかのラインナップです！

美味しいハンバーグをつまみに美味しいワインはいかがですか？

住所：東京都大田区北千束3-23-7 B1F
電話：03-6425-8847

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

今回紹介した「極バー」さん、「きわみバー」と読んでいませんか。「ごくバー」さんです。私も大好きなお店です。

以前はそこまでハンバーグ大好き!という自覚がなかったのですが、社会人になってから異様にハンバーグを食べる機会が増えたように感じます。極バーさんの美味しいハンバーグを食べて、何かに目覚めてしまったのかも知れません。なんて。

社員個人だけでなく、会社としても懇親会や新入社員の歓迎会などで利用させて頂いている素敵なお店です。