# PFI RenoHappia

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア (リノベーションを通じてハッピーに!という思いのこもった社名) とイズム (流儀) から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

令和 2 年 12 月 4 日発行

## 合同安全パトロール

先日、都内の大規模修繕工事現場にて、合同安全パトロールが実施されました。

## 8

#### 安全パトロールとは?

修繕工事を行っている建物の居住者様や、 出入りする宅配業者さん、近隣住民の方々や 近隣を通行する方々の安全と衛生が十分に 確保されているかを確認する検査です。 さらに、実際に工事に関わる職人など 全ての工事関係者の安全と衛生についても 細かく検査します。

当社では、全ての施工物件について中間検査と完了 検査を実施し、安全と品質の確認を行います。普段から、常駐している現場代理人が目を光らせていますが、 この機会にさらに多くの人の目でしっかりと確認し、 工事の品質向上を図っています。 「合同安全パトロール」は月に1回、リノ・ハピアの協力会社(専門業者)の社長さんとともに行ないます。現場には様々な専門業者さんが出入りしているので、同業他社の作業を見てもらうことで、同業だからこその視点で検査してもらったり、自社の作業方法の見直しなどの参考にしてもらっています。よって、その現場に出入りしていない協力会社の社長さんが参加することが多いです。

「良い会社には良い協力会社がいる」といわれることがあります。リノ・ハピアは長い付き合いの協力会社を多く抱えています。対等な立場だからこそ、お互

い切磋琢磨して いけるような関 係性でありたい ですね。

(本社工事部)

合同検査の様子⇒ 出来3限り、

当社社長も参加しています。



## 実録!社内検査

今回向かった神奈川の現場は、建物の周辺に公園 や樹木が多く、鳩が多く生息しています。鳩は食欲旺 盛で排泄物量も多いようで、ベランダの洗濯物を汚し てしまったり、建物の美観を損なう問題が生じていま した。

せっかく大規模修繕工事を行って建物が綺麗に なっても、そういった影響ですぐに汚れてしまっては 元も子もありません。

そこで、鳩がとまりそう なところに「ハートジェル (ハト飛来防止忌避剤)」を 塗布し、鳩が自然にいなく なるよう対策しました。



#### 施工前



#### 施丁卷



「ハートジェル」は、ジェルに忌避成分を配合したもので、味覚・臭覚・触覚から鳩の忌避性を発揮します。 ハトを傷つけずに建物からハトを遠ざけたい方にぴったりな、人にも建物にも無害な共存型ジェルです。

(安全品質環境プロジェクトチーム)



## 床タイル張替え工事

皆さまがお住まいの建物に、危険なところ はありませんか?



今回の物件は、居住者様が日々利用されるスロー プの床タイルが非常に滑りやすく、雨天のたびにお 困りだったようで、滑りにくいタイルへの張替え工事 を行ないました。

タイルのデザインは数種類の中から選択して頂き ました。滑りにくくなり、雰囲気も変わって、居住者 様方にもご満足いただけたようです。



皆さまも気になることが あれば、何か事故等が起 こる前に修繕されること をおすすめします。

(営業部)

## 読者アンケート実施中!

りのいずむをより良くするため、読者アンケートを 行っています。ご回答いただいた方へ、今ならもれな く500円分のクオカードをプレゼントしています。ぜ ひご協力ください。

※第40号から実施しており、すでにご 回答いただいている方は対象外とさせ ていただきますのでご了承ください。





←過去の記事はこちらよりご確認いただ けます。ぜひお目通しください。

## アスファルト補修工事

先月完工した、団地内の駐車場及び通路のアスファ ルト補修工事をご紹介します。

アスファルトの劣化を放置すると、 見た目だけの問題ではなく、タイヤの 傷や消耗の原因になったり、ひび割れ や陥没箇所に雨水が入ることで劣化が 急速に進みます。



さらに、今回の現場は雨水溝が駐車場の中央にあ り、この段差が原因となるペダルの踏み間違えによ る事故が起こったため、アスファルトの更新とともに、 段差を無くしてフラットにする工事を行ないました。 また、駐車可能台数を1台減らし、他の1台当たりの 幅員を約20cm 増やす改善工事も合わせて行ないま した。

#### 施工前



ここに段差がありました!

#### 施工後



悪天候による着工の遅れが多少ありましたが、駐 車場を使用されている居住者様のご協力のもと、大 変スムーズに施工することが出来ました。

新しくなった駐車場は以前と比べ、出入庫がしや すくなりました! (城東支店)

#### 建物を元気に、人を笑顔にする

## ・ハピア株式会社

00:0120-270451

本社 〒145-0062 東京都大田区北千東 3-1-3(渡辺ビル) TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

URL: http://www.reno-happia.co.jp/ MAIL: info@reno-happia.co.jp

「リノ・ハピア

城東支店 TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

TEL: 0423-60-1333 多摩支店 〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831 〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早渕 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301 〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18 千葉支店 TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉市花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818 〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事事業

- ▲仮設丁事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

# 毎編集後記 €

今年も気づけば12月です。今年は外 出する機会も減り、何をするでもなかっ たからか、例年にも増してあっという間 だったと感じます。同じような人は多い のではないでしょうか。

11月は明るい大ニュースがありまし た。民間宇宙船「クルードラゴン」が打 ち上げに成功し、日本人宇宙飛行士の野 口さんが無事にISSに到着しました。

今年はなかなか難しい1年でしたが、 良かったことを思い出して、明るく2021 年を迎えましょう!