

● リノ・ハピア

- 対応できる工法
- 大規模修繕
- 外壁塗装
- 雨漏り屋根修繕
- リフォーム
- 原状回復
- リノベーション
- その他

対応する賃貸住宅

- アパートマンション
- 戸建て
- 賃貸併用
- その他

# 「後悔しない大規模修繕」を実現

## オーナー目線での予算配分で

高度な改修技術と  
高い品質管理で、  
資産価値を維持

大規模修繕の現場見学会を  
実施し、オーナーに公開!

集合住宅の大規模修繕で、豊富な実績を持つリノ・ハピア(株)。「後悔しない大規模修繕」をスローガンに掲げ、高品質な施工を追求する同社に、多くのオーナーが信頼を寄せている。

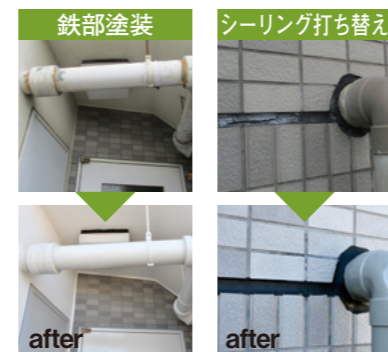
「オーナーに寄り添う姿勢で提案してくれたので安心でした」  
オーナー菅さん

【物件概要】  
1995年築、SRC造10階建て、住居15戸+店舗1戸、東京都文京区千駄木

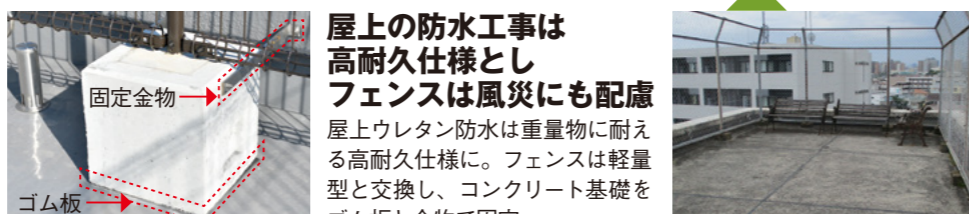
37年の歴史を持つ大家さんの会(一社)日本不動産経営協会(JRMA)の元代表理事。最近では古民家リノベーションによる店舗貸しなど、大家業を楽しむ。



外壁は洗浄や塗装、タイルの張り替えで美しく蘇らせた。劣化が進んだ西側斜面はひび割れにくい柔軟下地材で躯体を補修してから塗装し、耐久性を高めた。



鉄部は錆止めを行って塗装。ひび割れたシーリングも打ち替えて機能を回復。



屋上の防水工事は高耐久仕様としフェンスは風災にも配慮  
屋上ウレタン防水は重量物に耐える高耐久仕様に。フェンスは軽量型と交換し、コンクリート基礎をゴム板と金物で固定。

「入居者が喜んでくれる、+αの提案をしてくださいました」(菅さん)



オーナー菅さん(右)と担当の瀧村さん(左)各戸の換気ダクト洗浄(オプション)を実施。換気機能が回復し、住環境を改善できるほか、ウイルス対策やアレルギー対策にも効果的。入居者から感謝の声があったという。

「決め手はリノ・ハピアさんの現場見学会。長く賃貸経営を行ってききましたが、大規模修繕の現場見学会は初めての経験でした。修繕現場を公開するのは自信の現れだ」

「所有する管理法人の決算の都合上、2月完工が必須でした。物件は築26年、事前検査と着工後の調査で想定以上に修繕費用がかかることが分かりましたが、予算を相談すると親身に対応してくれました」(菅さん)

ユールで予定通り2月に完工した。「例えば、外壁タイルは浮きや目地痩せの箇所が多く、その部分は張り替えが理想でした。道路に面した外壁2面は通行人への安全のため張り替えた一方、残りの2面は接着剤注入で補修し、安全性を追求すると同時にコストダウンを図りました。張り替えタイルも焼かずに量産タイルを使って費用を抑えています。屋上防水は費用をかけて高耐久仕様にしていきます。入居者や友人を招いて花火鑑賞などを楽しむと伺っていたからです」

「補修実施図面や竣工図書に今回の修繕内容が詳しく記録されていて、次に子どもが修繕するときも役立つでしょう。リノ・ハピアさんに任せて本当に良かったです」と笑顔で満足されている菅さん。

「一軒一軒に資料を配り、安全の」

入居者やテナントへの配慮アフターサービスにも満足

「一軒一軒に資料を配り、安全の」

「一軒一軒に資料を配り、安全の」

### オーナーに寄り添い大規模修繕を成功に導く



対話を重視して、オーナー満足度を追求

オーナーの不安や要望などをしっかり把握。提案から契約、工事へとひとつずつ慎重に進めて、後悔しない大規模修繕を実現。

大規模修繕専門の工事会社として豊富な実績とノウハウを持つ

創業57年で5万戸以上の集合住宅の大規模修繕工事を実施。オーナー満足度を高めるための見識を備えている。

資格取得や勉強会などで知識を増やしスキルを向上

一級建築施工管理技士などをはじめ、多くの社員が有資格者。定期的に社内勉強会を開催し、工事のプロとしての知識を吸収。

10月17日(土)フェスタに出展、セミナーも開催

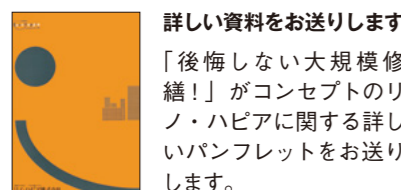
ブースには大規模修繕のプロが常駐。悩みを気軽に相談してみよう。



お気軽にお問い合わせください

オーナーズ・スタイルから問い合わせできる項目

資料請求 無料見積もり 無料相談



詳しい資料をお送りします「後悔しない大規模修繕」がコンセプトのリノ・ハピアに関する詳しいパンフレットをお送りします。

オーナーズ・スタイル・ネットまたは同封の郵送FAXシートから一括資料請求ができます



TEL 0120-270-451

「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

リノ・ハピア株式会社

東京都大田区北千束3-1-3  
[受付]8:00~17:00  
[定休日]土曜・日曜・祝日  
[対象エリア]東京・神奈川・千葉・埼玉  
[ホームページ]http://reno-happia.co.jp/  
[メールアドレス]info@reno-happia.co.jp

### この企業のポイント

#### 施工品質

品質管理を徹底するためにISOを導入。高い技術力を誇る。

#### 実績

創業57年。集合住宅で5万戸以上の大規模修繕実績。

フェスタ出展

詳しくは10ページ