

# りのいずむ

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア (リノベーションを通じてハッピーに!という思いのこもった社名) とイズム (流儀) から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

## 宅配ボックスの需要

皆さまのマンションに、宅配ボックスは設置されていますか？

近年、ネットショッピングの利用者拡大により、配送件数が激増しているそうです。その一方で、日中は仕事などで外出していて、荷物を受け取れず再配達を依頼する、もしくは近くのコンビニ等で受け取りをされている方が多いのではないのでしょうか。

最近では、配送方法の中に「置き配」と呼ばれるオプションがあり、不在時でも玄関扉前やガスメーターボックスに荷物を置くなどのスタイルも登場しました。急激に利用者数を伸ばしているようですが、セキュリティ面が懸念されており、盗難による被害も増えているのが現状です。また、建物によってはオートロックのため中に入れず、そもそも「置き配」を利用できないといった声も…。

**弊社では、そんなご要望にお応えした  
郵便受け型の宅配ボックスの設置をご提案しています！**



### 郵便受け型の宅配ボックスとは？

据え置き型とは異なり、郵便受けと並べて設置する宅配ボックス。空きスペースがあればすぐに設置が可能です。

東京都内の宅配ボックス設置物件を確認したところ、**築20～30年の物件**は設置率がわずかに**11%**程度となっていて、昨今の需要に対応できていないのが実情です。**新築や比較的新しい築10～20年以下の物件**は、設置率**62%**と跳ね上がっています。このことから、居住者様からの要望が多いことが分かります。(賃貸情報会社「CHINTAI」調査：2018/8時点)

昨今は、新型コロナウイルスの影響もあり、対面での受け渡しを控えたい方も増えています。これまで以上に需要が高まっているのではないのでしょうか。入居を検討する際に、宅配ボックスの有無も大事な条件のひとつになっているかもしれません。次の改修工事のタイミングで、一緒に宅配ボックスの設置も検討してみたいはいかがでしょうか。(営業部)

施工前



施工後



画像提供元：株式会社ナスタ様

## ネックロールピン

今回は、株式会社エアテックジャパン様の製品「ネックロールピン」について紹介します。

ネックロールピンは、石壁や石彫タイルの穿孔における穴跡の化粧用キャップで、壁つなぎのためなどに空けた穴の跡を目立たなくすることができます。

\*壁つなぎ…りのいずむ第26号裏面をチェック！

### こんなところが良い！（公式HP参照）

#### 1、壁面を平らに仕上げることができる！

外壁の穿孔作業は、どんなに壁に垂直に空けようとしても、綺麗に空くものではありません。ネックロールピンは、頭部が胴部に対し15度ほど傾くように設計されています。壁に垂直に空かなかった穴に取り付けても、ネックロールピンの頭部を少し傾ければ、頭部と壁面に段差が無くなり、フラットな状態になります。

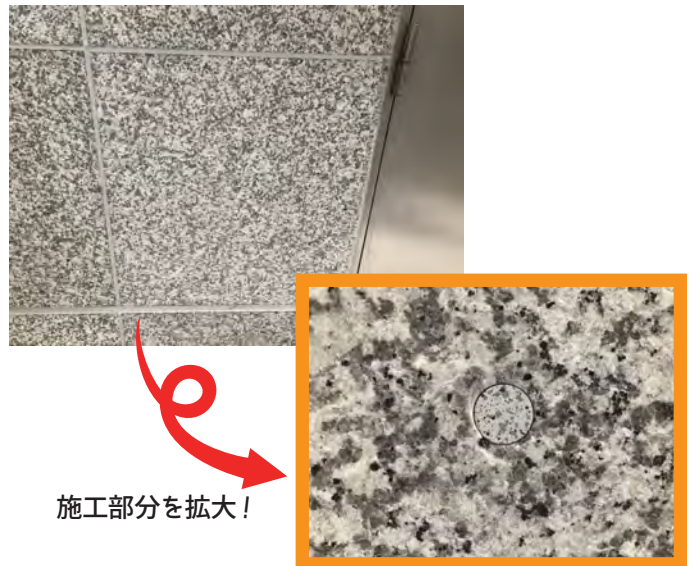
こんな感じで  
頭部だけ傾くので  
壁面になじみます！  
(画像は公式から)



#### 2、壁つなぎのアンカーを再利用できる！

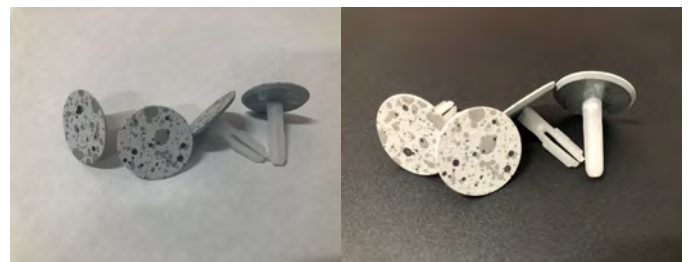
壁つなぎアンカーを壁内に残したまま、止水ボルト、ネックロールピンを取り付けます。止水ボルトがあることで、壁内のアンカーから錆びを出さず綺麗に残るので、次回修繕時のコストダウンに繋がります。

### ネックロールピンがどこにあるか分かりますか？



施工部分を拡大！

施工状況にもよりますが、1mほど離れた位置から見ても、ほとんど分からない仕上がりです。



頭部のカラーバリエーションも、単色・2色（単色+斑点）・3色（まだら模様）など様々なものがあります。メーカーに相談することで、実際の色合いに合ったものを使用できます。（神奈川支店）

建物を元気に、人を笑顔にする

# リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社

〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)  
TEL:03-3748-4021

☎: 0120-270451

URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>

MAIL: [info@reno-happia.co.jp](mailto:info@reno-happia.co.jp)

城東支店

TEL: 03-3625-7861

〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店

TEL: 0423-60-1333

〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店

TEL: 045-620-3831

〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店

TEL: 048-866-2301

〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店

TEL: 043-275-4373

〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店

TEL: 03-3852-3818

〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

## 編集後記

秋といえば、食欲の秋。お芋、栗、柿など美味しい季節の食べ物がお店に並びます。

最近、石焼き芋の販売車を見かけました。流れてくる音楽や香りが懐かしく、子供の頃は走って買いに行ったのを思い出します。秋も残りわずか！少しずつ冬に備えましょう！

### 【読者アンケート】

ご回答頂いた方へ、今なら500円分のQUOカードをプレゼントいたします。  
※回答済みの方は対象外です

