

りのいずむ

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア（リノベーションを通じてハッピーに！という思いのこもった社名）とイズム（流儀）から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

ノンカットひび割れ補修工法「JKラビング工法」

建物外壁のひび割れ補修には様々な工法がありますが、今回は「JKラビング工法」をご紹介します。

用途

- ・塗装下地のひび割れ補修
- ・タイルのひび割れ補修
- ・コンクリート、モルタル塗り仕上げのひび割れ補修
- ・その他、構造クラック以外のひび割れ補修

特徴

- ・補修跡が目立たない
- ・Uカットを行わないので、作業中の騒音、粉塵が発生しない
- ・工期短縮
- ・補修箇所からの雨水等の侵入を防ぐ
- ・ひび割れに対して優れた追従性
- ・環境に配慮した水系材料
- ・硬化後は透明なので、タイル面にも使用できる

一般的には、ひび割れ部をU字型にカットし、シーリング材を充填する工法が行われています。しかし、補修箇所の凹みや割れ、漏水等、経年による機能的・美観的な問題は避けられません。

JKラビング工法は、短い繊維を混入した特殊アクリル樹脂を使用し、耐久性や美観性、ひび割れ追従性に優れた新しい工法です。外壁修繕をお考えの方は、ぜひご検討ください。



<JKラビング工法>



<Uカット工法>



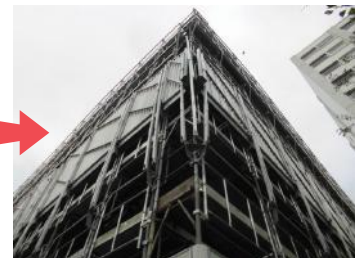
参考サイト | 日本樹脂施工協同組合 | <http://jkk.or.jp/jk/index4.html>

現場での台風対策

先月、過去最強クラスと言われた台風15号をさらに上回る大型の台風19号が日本列島を直撃しました。被害にあわれました皆様にお見舞い申し上げるとともに、犠牲になられた方々のご遺族の皆様に対し、深くお悔やみを申し上げます。

台風襲来の前日、都内の某現場では足場に設置されている落下防止機材（朝顔）を畳み、建物を覆っているシートを外す作業が行われていました。一言にシートを外すといっても、シートの種類によっても対策が違います。

メッシュシートのように風通しが良く軽いものは、端に寄せて畳んでおいても問題ありませんが、防音シートなど風を通しにくいものは何箇所か外し、風の逃げ道を作ります。今回の台風19号はこれまでにない勢力とのことだったので、防音シートは全て外し、事故の無いよう万全の準備で台風に対応しました。



現場によって扱っている資材や種類も違うので、台風の勢力や規模に応じた判断、対策が重要になります。居住者様や近隣の方々へ被害が及ばないよう「安全第一」を心がけ、これからも最善の対応をしていきたいと思っております。

シリーズ! **実録! 社内検査**

今回は、神奈川県某現場内に駐車されている作業員車両に注目しました。この現場では、全車両が車止めを使用していたのです。



作業員が使用する車両は、朝から夕方まで、一日中とまっていることがほとんどです。万が一にでも動くことが無いようにという心がけに、検査員として大変感心しました。

よく見かけるのは、宅配便の配達車両や引っ越し業者の車両で使用しているケースですが、作業員車両で使用しているのは初めて見ました。ぜひ他現場でも活用して欲しいと思います。

バックナンバー

過去の記事は
ホームページから
読むことができます!



屋上防水工事における荷揚げ作業

屋上防水工事を行う際に、施工とは別に必ず行う作業があります。それは資材などを施工場所へ運ぶ荷揚げ作業です。

通常のラフタークレーンによる荷揚げは、設置に場所を取るの敷地に余裕がない場合は難しく、道路も通行止めになります。また、電線があると大きな重機が必要になったり、希望の場所へ荷揚げできずに困ることがあります。



現場の立地条件を考えて計画を立てるのですが、今回は高所作業車(スカイデッキ)を使用することにしました。



○ メリット

- ・通行止めにせずに作業が可能
- ・電線の下をくぐる事が出来る
- ・デッキに載せるだけなので玉掛け等の資格が不要
※玉掛け…クレーンのフックに、荷を掛けたり外したりする作業
- ・デッキが水平を保ち安定しているので荷崩れがない
- ・ラフターよりも早い車両移動が可能(据付時間が短い)

⊗ デメリット

- ・水平方向への移動距離が長いと積載荷重が少なくなる
- ・車両のラインナップが少なく、最大高さが25mまで
- ・積み込みと荷受けの人員が必要



今回は試験的に使用しましたが、安全で、効率も非常に良かったです。現場の立地条件にもよりますが、今後も活用していきたいと思います。ただし、積み込み作業は体力的にすごく厳しかったです(笑)

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL: 03-3748-4021 FAX: 03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

編集後記

先月、オーナーズ・スタイルさん主催の「賃貸経営+相続対策フェスタ」に参加してきました!

いつも、こちらから一方的に様々なご案内をお送りしてしまっていることを心苦しく感じておりましたが、相談ブースを訪ねてきてくださる皆様が暖かくて一安心いたしました。

今後も、皆様のお役に立てるようなご案内をしていけたらと思っております。引き続き、どうぞよろしく
お願いいたします。

