

「りのいずむ」とは…

リノ・ハピア (リノベーションを通じてハッピーに! という思いのこもった社名) とイズム (流儀) から作った造語。リノ・ハピアらしさを詰め込んだ社外報です。

防災の日

9月1日は、大正12年9月1日に起こった関東大震災にちなんで防災の日と設定されています。地震大国に住む私たちは、“万が一”とは言われていられません。安否確認方法や避難経路の確認はもちろん、住宅への防災対策を改めて考えたいものです。

◆◆◆住宅への防災対策! できること◆◆◆

◆外壁リフォーム

前回 (27号) でご紹介した**耐震スリット工事**で耐震性アップ! リノ・ハピア独自の「耐・スリ・ゴン」は低コスト、短工期、低環境負荷! 大がかりな工事へ着手できなくても、少しでも横揺れへの対策を行いたい場合に有効です。



◆内部リフォーム

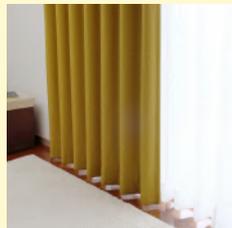
お住まいの方がいるまま工事をするのは難しいですが、とても有効です。内部耐震補強では、従来ある柱や間取りを活かし、**鋼板**や**炭素シート**を巻き付ける等して補強する工法や、**耐力壁**を新設し補強を行う方法があります。

柱に鋼板が巻かれています↓



◆工事が出来なくても…

窓ガラスに**飛散防止フィルム**を貼るのが手っ取り早く効果的です。割れたガラスは広範囲に飛び散り、けがの原因になるだけでなく、避難通路もふさいでしまいます。また、家具店などでは様々な**機能性カーテン**が販売されています。火災に備え**防災カーテン**、ガラス飛散に備えて**高密度遮光カーテン**や**特殊加工カーテン**など、複数機能を備えているカーテンもあるのでオススメです。さらに、**家具転倒防止**を十分にしておくことも避難経路を確保する上で有効です。



【わくわく! みんなでぼうさいフェスタ!】

9月15~16日には、二子玉川にて防災グッズ製作や豪雨疑似体験などが出来る東京都のイベントがあります。事前申し込みが必要な催しもあるので、お早めにチェックしてみてください。

防災に対する意識づけで、より多くの命を守るよう、出来る限りの備えをしておきたいですね。 (多摩支店)

“漏水を止める”のは難しい

大規模修繕工事の竣工後、補修した箇所、していない箇所にかかわらず漏水が発生した場合には、アフターメンテナンスチームに問い合わせが来ます。特に、梅雨時や台風シーズンに多いですが、お問い合わせは一年中、途切れることはありません。

*お問い合わせが入ったら日程を決めて、現地の確認

*漏水している箇所と、その直上階の確認

~この時点で原因を明確にすることが出来るのは極稀!!~

*原因を特定するため散水や水張り等の詳細調査



水張り調査

原因と思われる屋上や廊下床など平らな場所に水を張る方法です。



散水調査

原因と思われる箇所にホースなどで水をまきます。壁など、水を張れない場所でもできる方法です。

~内装を部分的に撤去して躯体を確認する必要がある場合が多いので、居住者様のご協力が不可欠です!~



*原因となる箇所が分かったら補修

*もう一度、水張り、散水をして漏水しないかチェック

*完了!!

この期間は居住者様方にご不便をおかけしてしまいますし、想定外に費用がかかったりと、多くの問題をオーナー様と少しずつ解決していかなければなりません。

大規模修繕工事を担当した物件が増えるほど、アフター対応の物件も増えていきます。我々、アフターメンテナンスチームは“漏水を止める”ために日々、動き回っています。(営業部)

塗装体験会

8月上旬に千葉県稲毛市の物件にて、塗装体験会を行いました。夏休みということもあり、子供たちが参加できるプチイベントです。

今回塗ってもらった場所は、建物1階周りの外壁です。竣工直だったので、足場も撤去されており安全な状態で開催することが出来ました。

最初に職人さんのお手本を見てからの体験スタート!みんなそれぞれ個性溢れる塗り方で、和気あいあいとしている姿を見ると、私たちも嬉しくなりますね。今回は社員の子供も一緒に参加し、楽しいひと時を過ごすことが出来ました。



参加してくれた子供たちにとって、この体験会が夏の良い思い出のひとつになっていたらと思います。
(城東支店)

バックナンバー

過去の記事はホームページから読むことができます!スマートフォンの方はQRコードから♪それ以外のかたは「りのいずむ」で検索をお願いします!



シリーズ! 実録! 社内検査

今回の現場は駅が近いので人通りも多く、隣接建物も密集しており、改修工事としては非常にやりにくい現場でした。現場内に事務所を設置することも出来ず、材料倉庫のみを設けて工事をスタートさせました。



前面の歩道は人通りが多いため、特に足場組立・解体工事の際は厳重な注意が必要でした。歩行者の安全通路の確保や、足場組立・解体の作業手順を仮設業者とともに綿密に打ち合わせを行いました。

数年前に六本木で、足場解体中に部材が落下し、歩行者を死亡させてしまう事故がありました。覚えている方もいらっしゃるのではないのでしょうか。当時は他人事ではないと身の引き締まる思いでした。8月末に無事故で完工し、今月は引き渡しがありますのでお客様の反応が楽しみです。(安帕特)

今後のイベントご案内

- ◎10月2日(水) 15:00~17:00
お金の相談会@リノ・ハピア本社
- ◎10月19日(土) オナーズ・スタイル主催
秋の賃貸経営 + 相続対策フェスタ
- ◎10月中(日程未定)
現場見学会@都内現場&リノ・ハピア本社
お気軽にご参加ください!お待ちしております!

建物を元気に、人を笑顔にする

リノ・ハピア株式会社

お問い合わせ先

リノ・ハピア 検索

本社
〒145-0062 東京都大田区北千束 3-1-3(渡辺ビル)
TEL:03-3748-4021 FAX:03-3748-4022

☎: 0120-270451
URL: <http://www.reno-happia.co.jp/>
MAIL: info@reno-happia.co.jp

城東支店 TEL: 03-3625-7861
〒130-0013 東京都墨田区錦糸 1-10-11(ヤマキドノール 1F)

工事業業

- ◆仮設工事
- ◆下地補修工事
- ◆外壁剥離・剥落防止工事
- ◆塗装工事
- ◆防水工事
- ◆耐震補強工事
- ◆ドア・サッシ交換工事
- ◆外断熱工事

多摩支店 TEL: 0423-60-1333
〒183-0027 東京都府中市本町 2-7-26

神奈川支店 TEL: 045-620-3831
〒224-0025 神奈川県横浜市都筑区早淵 3-4-20

埼玉支店 TEL: 048-866-2301
〒336-0032 埼玉県さいたま市南区四谷 2-6-18

千葉支店 TEL: 043-275-4373
〒262-0023 千葉県花見川区検見川町 5-273(清建ビル 2F)

城北支店 TEL: 03-3852-3818
〒120-0013 東京都足立区弘道 1-31-10

編集後記

皆さん、キャッシュレス化されてますか?私は先日初めて、スマホ決済の設定をしました。断固現金派だった私が、なぜこうなったか...

10月からの増税に際して、現金以外のキャッシュレス決済を使った場合には購入額の2%又は5%分がポイント等で還元されるそうです。2019年10月1日から、2020年の6月30日の期間限定で実施されます。

これを知った瞬間、もう逃げられないと悟りました。こういったシステムに疎い母親にも設定を頼まれ、増税を機に、一気にキャッシュレス化が広まるんだろうと感じました。

なんだか緊張してしまって、まだ初めての「〇〇ペイ」が言えていませんが、近々勇気を出して使ってみたいと思います。